Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் முன்னிலை.

திரு :ர ராமசாமி

ந.க.எண்.02/2024 நாள்.30-12-2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு – பெத்தநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தும்பல் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - ஊராட்சி – ச.எண்.104/2 யில் அமைந்துள்ள 1.87 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு – நகர் ஊரமைப்பு துறையிடமிருந்து தொழில்நுட்ப அனுமதி உத்தரவு வரப்பெற்றது – மனைகளை விற்பதற்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக

பார்வை

01. சேலம் நகர ஊரமைப்பு துறை இயக்ககம் அவர்களின் உத்தரவு கடிதம் ந.க.எண.27214/2024/சேம-3. நாள்.25.07.2024

02. திரு.மா.சந்திரசேகரன் த/பெ மாணிக்கம்

திரு.கே.சபரிசுரேந்தர் த/பெ.கே.பி கருணாநிதி

என்பவரின் மனு நாள்.09.12.2024

03. மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் கிராம ஊராட்சிக்கு வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்திய நாள்.06.12.2024

/0/0/0/0/0/

பார்வை-1ல் காணும் துணை இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்புதுறை. சேலம் அவர்களின் உத்தரவில் பெத்தநாயக்கன்பாளையம் ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட தும்பல் கிராம ஊராட்சியில்ச.எண்.104/2 யில் அமைந்துள்ளமனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை-2ல் காணும் திரு. திரு.மா.சந்திரசேகரன் த/பெ மாணிக்கம். திரு.கே.சபரிசுரேந்தர் த/பெ.கே.பி கருணாநிதி என்பவர்கள் மேற்படி சர்வேஎண் கொண்ட மனைப்பிரிவிற்கு மனைகளை விற்பதற்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்குமாறு கடிதம் அளித்துள்ளார். மேலும் பார்வை 3ல் காணும் விவரப்படி ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய 3% வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.28050/- (இருபத்து எட்டாயிரத்து ஐம்பது ரூபாய் மட்டும்) செலுத்தியுள்ளார்.

எனவே மேற்காணும் சர்வே எண். 104/2 யில் கொண்ட மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு தனிமனைகளாக விற்பனை செய்வதற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

வ.எண் நிபந்தனைகள்

1. இந்த உத்தரவானது மனைப்பிரிவினை விற்பனை செய்வதற்கு மட்டுமே ஆகும். குடியிருப்பு கட்டிடங்களை கட்டுவதற்கு கிராம ஊராட்சியின் நீல வரைபட கட்டிட உரிமம் பெறப்பட்ட பின்னரே குடியிருப்பு கட்டிடங்களை கட்டப்பட வேண்டும்.

2. மனையின் அளவு எவ்வளவோ அந்த இடத்தினை மட்டுமே குடியிருப்புகளுக்கான வீட்டினை கட்டப்பட வேண்டும். எக்காரணம்கொண்டும் கிராம ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய மற்றும் ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகள் வீதிகளை ஆக்கிரமிப்பு செய்து வீடுகளை கட்டகூடாது.

3. இந்த உத்தரவானது குடியிருப்பு வீடுகளை கட்டுவதற்கு மட்டுமே செல்லத்தக்கதாகும். தொழிற்நிறுவனங்களை தொடங்குவதற்கு இந்த உத்தரவு செல்லாது.

4. மனையின் குறுக்கே மின்கம்பங்கள் மற்றும் மின்கம்பிகள் இருப்பின் அதனை சம்மந்தப்பட்ட மின்வாரியத்திற்கு தெரிவித்து அகற்றிய பின்னரே குடியிருப்பு கட்டிடங்களை கட்டப்பட வேண்டும்.

5. தற்போது செலுத்தப்பட்டுள்ள வளர்ச்சி கட்டணம் குறைவு எனத் தெரிவிக்கப்பட்டால் நிலுவைத் தொகையை உடனே செலுத்த வேண்டும்.

6. ஊராட்சித் தொடர்பான நிலந்தொடர்பான, தொழிலுக்கு, எரிபொருள் தொடர்பான இடர்களுக்கு, சாலைகளுக்கு, பொது இடங்களுக்கு எந்த விதமான ஏற்படுகின்றப் பொறுப்பு கூறுதல்

7. கட்டிடம் கட்டுதல் தொடர்பான அனுமதி தொடர்பான விவரங்களை வழங்கி பெறுதல்.

8. பொதுமக்கள் தொடர்பான வரைபடத்தை தவறு தொடர்பான பிரச்சனைகளை தீர்த்தல் வரைபடத்தை தவறினால் ஏற்படும் பாதிப்புகள் பொறுப்பு தெளிவுபடுத்துதல் மற்றும் கோரிக்கை.

9. "என்னுடைய ஆட்சியில் எல்லோரும்" என்ற திட்டத்தின் கீழ் அனைத்துவகையான பணிகளை செய்தல்.

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
தும்பல்

பெறுதலாக்கப்பட்டவர்கள் விபரம்.

பெறுதல்:

01. திரு. தி. ராமச்சந்திரன் த/பெ மாணிக்கம்

11. வேறு ஏதும் எழுதவில்லை. செல்லும் வரை

02. திருமதி.சரஸ்வதி ரமேஷ் க வயது அடுத்தில் தகவலுக்காக

அனுப்பி வைக்கப்பட்டவர்கள் விபரம்.

செயல் அலுவலர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate