Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruvallur Joint 1	Date / நாள்: 24-Mar-2025
Village /கிராமம்:Erayur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 134/2D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 23-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	482/1975	13-Dec-1975 13-Dec-1975 15-Dec-1975	Lease Deed	1. . சையத்து அன்சர் சாயப் 2. . சையத்து குருஷத் சாயப் 3. . பாஷா சாயப் 4. . அமிருன்னிசா 5. . லத்திப் உண்ணிசா என்கிற பியான் பீபீ	1. எஸ்.எஸ். அன்சுருதீன் சாயப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 4.76 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erayur, Earaiyur			Survey No./புல எண் : 134/2		
	எல்லை விபரங்கள்: எல்லைக்கு வடக்கில், மனைக்கு தெற்கில், முதலியார் நிலத்துக்கு கிழக்கில், மாணிக்க முதலியார் நீக்குமேற்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீர்ணம் : ஏக்கர் 5.54 செண்டில் 4.76 செண்ட் நிலம்		

2	14614/2023	16-Sep-2023 16-Sep-2023 16-Sep-2023	Sale deed	1. குர்ஷித் 2. சுல்தான்பீவி 3. அசீனா பேகம்	1. மன்சூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 66,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 66,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erayur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2 - 4 ACRE, 40.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 135, தர்க்கா மற்றும் கிராம நத்தம் சர்வே எண 130, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 134/1எ, 134/1பி, 134/1சி மற்றம் மாணிக்க முதலியார் வகையறா நிலம், வடக்கு - வண்டி பாதை, சர்வே எண் 131 மற்றும் கிராம நத்தம் சர்வே எண் 130, தெற்கு - சித்தம்பாக்கம் எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண் 21 எறையூர் கிராமத்தில் பட்டா எண் 1343-ல் அடங்கிய புஞ்சை சர்வே எண் 134/2-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 2.24.50 இதற்கு ஏக்கர் 5.54 செண்டில் ஏக்கர் 4.40 நான்கு ஏக்கர் நாற்பது செண்ட் நிலம் மட்டும்		
3	19683/2023	27-Dec-2023 27-Dec-2023 27-Dec-2023	(General) Power of Attorney deed	1. கே மன்சூர்	1. ஆயிரம் து 2. கோவிந்தராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14614/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erayur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2, 134/2D - 4 ACRE, 40.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.135, தர்கா மற்றும் கிராம நத்தம் சர்வே எண்.130, மேற்கு - சர்வே எண்.134/2-ன் மிகுதி நிலம், சர்வே எண்கள்.134/1எ, 134/1பி, 134/1சி மற்றும் மாணிக்க முதலியார் வகையறா நிலம் , வடக்கு - வண்டி பாதை, சர்வே எண்.131 மற்றும் கிராம நத்தம் சர்வே எண்.130, தெற்கு - சித்தம்பாக்கம் எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 2.24.50 இதற்கு ஏக்கர் 5.54 செண்டில் ஏக்கர் 4.40 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
4	14175/2024	25-Sep-2024 25-Sep-2024 25-Sep-2024	Gift deed	1. கே மன்சூர்(முத.) கோவிந்தராஜன்(முக.) ஆயிரம் து(முக.)	1. எறையூர் கிராம ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14614/2023, 19683/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2D - 135.27 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erayur	
		Plot No./மனை எண் : 12 M Road 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பூங்கா, சாலைகள் 7 மற்றும் 8 , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலைகள் 3,4 மற்றும் 6, வடக்கு - 10.மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை , தெற்கு - சித்தம்பாக்கம் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1, 12.மீ அகலம் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு பரப்பு 3175.44 சதுர மீட்டர்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2D - 216.79 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erayur	
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், , வடக்கு - 10.மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.134/1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2, 7.2 மீ அகலம் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு பரப்பு 216.79 சதுர மீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2D - 171.47 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erayur	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.மீ அகலம் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.134/1ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3, 7.2 மீ அகலம் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு பரப்பு 171.47 சதுர மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2D - 270.72 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erayur	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0 மீ அகலம் மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - சர்வே எண்.134/1பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.2.மீ அகலம் மனைப்ரிவு சாலை 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4, 9.0மீ அகலம் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு பரப்பு 270.72 சதுர மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2D - 748.835 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erayur	

		Plot No./மனை எண் : Road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், , வடக்கு - 9.0 மீ அகலம் மனைப்பிரிவு சாலை 4, தெற்கு - 9.0 மீ அகலம் மனைப்பிரிவு சாலை 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5, 7.2 மீ அகலம் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு பரப்பு 748.835 சதுர மீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erayur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2D - 135.27 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.135, மேற்கு - 12.மீ அகலம் மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7, 9.0மீ அகலம் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு பரப்பு 135.27 சதுர மீட்டர்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erayur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2D - 75.12 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.134/2டி, வடக்கு - நிலையிலுள்ள கட்டிடம் , தெற்கு - சர்வே எண்.134/2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.9, 1.2 மீ அகலம் மனைப்பிரிவு சாலைவிஸ்தரிப்புக்கு பரப்பு 75.12 சதுர மீட்டர் 10, மூலை முடிக்கு - 1.5 ' 1.5 =1.125 ' 17 = 19.125 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 5397 சதுர மீட்டர்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erayur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2D - 1314.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Park
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.134/2ஏ &134/3, மேற்கு - 12.மீ அகலம் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.134/2டி மற்றும் லோக்கல்பாடி இடம் , தெற்கு - 9.0 மீ அகலம் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 1314 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erayur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2D - 68.95 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : LOCALBODY
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1.2மீ அகல விஸ்தரிப்பு மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லோக்கல்பாடி உள்ளாட்சிக்குரிய பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 68.95 சதுர மீட்டர் இடம்

	எண்.134/2டி, வடக்கு - மின்சாரத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - பூங்கா	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 134/2D - 68.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erayur	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1.2 மீ அகல விஸ்தரிப்பு மனைப்பிரிவு சாலை 9, மேற்கு - சர்வே எண்.134/2டி, வடக்கு - சர்வே எண்.134/2டி, தெற்கு - லோக்கல்பாடி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 68 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate