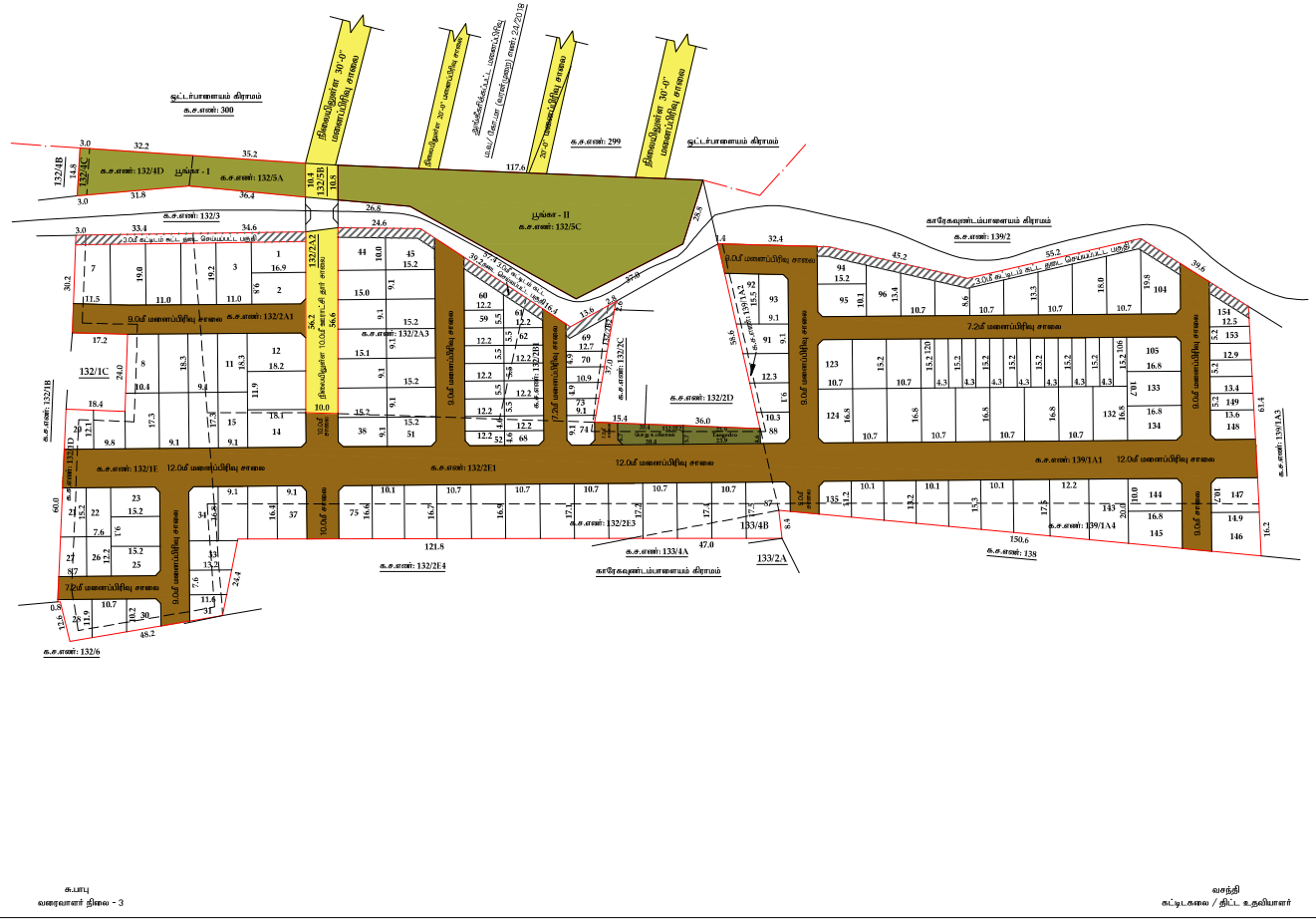


சு.பாபு
வரைவாளர் நிலை - 3

வசந்தி
கட்டடகலை / திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

காரேகவுண்டம்பாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், காரேகவுண்டம்பாளையம் ஊராட்சி (மு) கிராமம், க.ச.எண்கள்: 132/1D, 1E, 2A1, 2A3, 2B1, 2B2, 2E1, 2E2, 2E3, 4C, 4D, 5A, 5C, 133/4B, 139/1A1, 1A2 & 1A4 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - 1 : 800

வ

இணையதள விண்ணப்ப எண்: AEV5K0H3

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 8.26% ஏக்கர் (அ) 33437.52 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 156
ஒதுக்கிய மனைகள் : 154
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

EWS மனைகளுக்கு தேவையான பரப்பு :
மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 10%
= (33437.52 - 9207.345) X 10% = 2423.01 ச.மீ
EWS மனைகளின் பரப்பளவு : 2487.03 ச.மீ = 10.26 %
EWS மனைகளின் எண் : 52 - 59, 62 - 68, 70 - 73, 106 - 120, 149 - 153 = 39 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை : 9207.345 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு x 10 %
= (33437.52 - 9207.345) x 10 % = 2423.01 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்காவின் பரப்பு (பூங்கா - I, II) = 3356.00 ச.மீ 13.85 %

பொது ஒதுக்கீட்டா
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 0.5 %
= (33437.52 - 9207.345) x 0.5% = 121.15 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 125.365 -0.517 %

TANGEDCO - க்கு (மு) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 0.5 %
= (33467.00 - 9207.345) x 0.5% = 121.15 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 123.085 ச.மீ -0.508 %

கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5 விடப்படல் வேண்டும்.
10.0மீ முதல் சாலைகளுக்கு 3.0மீ x 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்.
மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. தாசனை எண் :18 நடு (மு) குல துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலை (மு) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், தாசனை எண் :16 நடு (மு) குல துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO-கான பரப்பு TANGEDCO (மு) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இவ்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், அதனை காரேகவுண்டம்பாளையம் ஊராட்சி தலைவர், உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புயின்றி நகர் வரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குஎன்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் வரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் **60cm x 120cm** அளவிலான தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்படவேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் தாசனை எண் :181 நடு (மு) குல துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி தார் சாலை, மழை நீரடிகால் வசதி , குடிநீர் வசதிகள் (மு) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

ம.வ. / கோ.மா.எண் : 49 / 2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாவட்ட நகர் வரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்

Signature valid

Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2024.02.17 13:18:34