Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மதுராந்தகம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை

முன்னிலை–செல்வி.T.A.அபர்ணா.பி.இ.,

ந.க.எண். 338/2025/ எப்1 நாள்.15.04.2025

பொருள்–	மனைபிரிவு – மதுராந்தகம் நகராட்சி– கடப்பேரி கிராமம் வார்டு –"B" பிளாக் எண்–10 நகரளவை எண் 16/8,17/5,18/2ல் பரப்பு 14240 ச.மீ ந,ஊ.து.இ செங்கல்பட்டு எண்.238/2024 மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கியது–மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குவது – தொடர்பாக.
பார்வை–	1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு அவர்களின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எண். ம.வ./ந,ஊ.இ (செ.மா) எண்.238/2024 2. தானப்பத்திர எண். 6068/2024 நாள்.04.10.2024 3.மனுதாரரின் மனு தேதி.21.03.2025, 08.04.2025மற்றும் 15.04.2025 4.நகர மன்ற தீர்மான எண்.800 நாள்.27.03.2025.

*****

உத்திரவு–

மதுராந்தகம் நகராட்சிக்குட்பட்ட கடப்பேரி கிராமம் (சர்வே) வார்டு B, பிளாக் எண்–10 நகரளவை எண் 16/8,17/5,18/2 அமைந்துள்ள பரப்பு 14240 ச.மீ நிலத்தில் மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்த தாங்கள் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு அவர்களுக்கு மனுசெய்ததின் பெயரில் பார்வை 1ல் கண்டுள்ள தொழில்நுட்ப அனுமதியில் 77 மனைகளுக்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் தமிழ்நாடு மின் வாரியத்துக்கான உபயோக பகுதி, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பகுதி மற்றும் சாலைகளை பார்வை 2ல் கண்டுள்ள தானப்பத்திரம் மூலம் நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

தாங்கள் நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை பார்வை 3ல் தங்களின் மனுவின் படி நகராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. பார்வை 4 ல் கண்டுள்ள நகர மன்ற அனுமதி எண்–800 நாள்–27.03.2025ன் படியும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் செங்கல்பட்டு அவர்களின் தொழில் நுட்ப அனுமதியின் பேரில், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

15/04/25

ஆணையாளர்,
மதுராந்தகம் நகராட்சி.

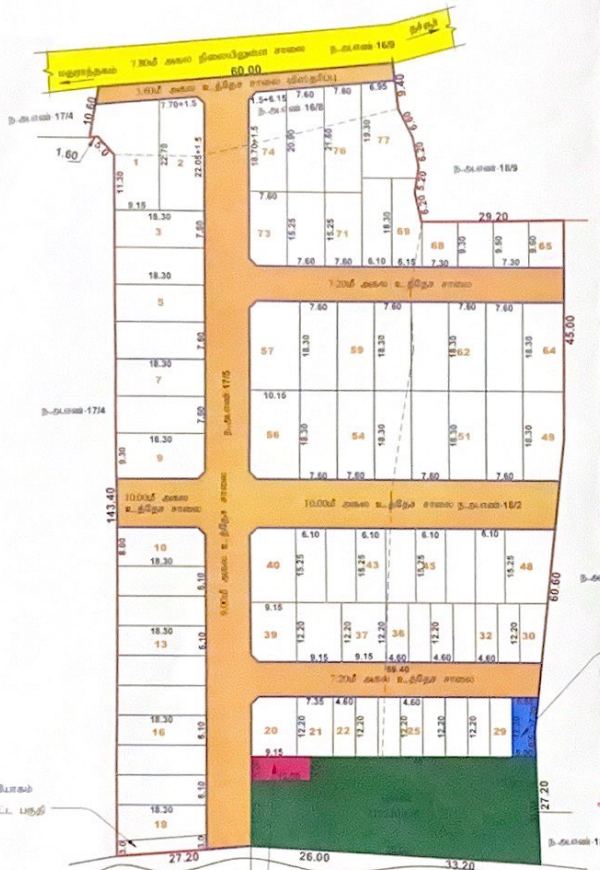
15/4/2025

பெறுநர்

திரு. R.ஆனந்த் & திருமதி. அமுதா,
8/12, கிருஸ்டியன் தெரு,
திண்டிவனம் நகரம்,
விழுப்புரம்– 604 001.

நகல்–
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு.

இணைப்பு– நிபந்தனைகள்.





Signature valid

(உ.காமராஜ்)
வண்டலூர் தாலுகா

(தென் சென்னி.கண்ணன்)
வேதாரண்யம்

அபிவிருத்தி கொள்ளை
அனை சகரணை 338/2025/நாம்
நாள் 15.4.2025ன்படி மனுவிற்கு
பெற்றுகொண்டு உட்பட்ட
அலுவலர் அதிகாரியுடன்

COMMISSIONER
MADURANTAKAM MUNICIPALITY

நகராட்சி நிர்வாக துறை — சென்னை உ) மாவட்டம்
மதுராந்தகம் நகராட்சி

சென்னை உ) மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம் கூடலூர் கிராமம்,மதுராந்தகம் நகராட்சி, வார்டுஎண்:6-10 ந.க.எண் 16/2,17/5 மற்றும் 18/3 இல் அமைந்துள்ள உ.திருத்த குறுந்திட்ட மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டவரைவு)

இணையதள விண்ணப்ப எண்:mw/2855/P/2024/TCP/ அனுமதிப்பட்டவ) 800

குறிப்புகள்

மனைப்பிரிவு இ.திருத்த பரப்பளவு ..... 14240.00ஆர்மீ

மனைப்பிரிவு உ.திருத்த சாலையின் பரப்பளவு ..... 3319.28ஆர்மீ
புல்வெளி மற்றும் மரங்கள் (ஒ.க்கு உ.பா.ம.) .....

மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இ.திருத்த பரப்பளவு ..... 10920.72ஆர்மீ

மனைப்பிரிவு இ.திருத்த எல்லை .....

நிலையிருப்புள்ள சாலை .....

மனைப்பிரிவு உ.திருத்த சாலை .....

மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை ..... 82 மனைகள்

ஒதுக்கீடு மனைகளின் எண்ணிக்கை

சாதாரண மனை மனைகள்:
மனை எண்கள்: 01 முதல் 21 வரை
37 முதல் 64 வரை,82 முதல் 77 வரை ..... 58 மனைகள்

குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் (EWS) மனைகள்:
மனை எண்கள்: 22 முதல் 36 வரை
65 முதல் 68 வரை ..... 19 மனைகள்(1022.32ஆர்மீ 35.37%)

மொத்தம் மனைகளின் எண்ணிக்கை ..... 77 மனைகள்

மொத்த ஒதுக்கீடு (நகராமை ஒப்பளவு (ம) செய்யவேண்டியது)

1) உ.திருத்த சாலை ..... 3319.28ஆ மீ
2) பூங்கா ..... 1122.61ஆ மீ (10.28%)
3) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு 60.00ஆ மீ (0.55%)
A.(Localbody)
4) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ..... 64.36ஆ மீ (0.59%)
B.(TANGEDCO)

நகர ஆணை எண் 6068/2024, நாள் 04.10.2024-ன் நிலம் ஒதுக்கம் ஒப்பளவு செய்யவேண்டியது.

நுழைவு பாதை

12.0மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடவேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இருந்து ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் மற்ற துணைக்காலவை நில ஆராய்ந்து செய்யப்பட வில்லை எனவும், மற்ற துணைக்காலவை நில ஆராய்ந்தபட்ட முடிவு மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை எனவும் உ.துறை செயலு கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 18 (ம) அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) முதற் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன்படி பூங்கா சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியிலை உள்ளாட்சியே தானமாக பெறுதல்களாகவே பதிவாக்க வேண்டும் எனவும், நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பிரிவினைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்வைகளில் ஏதேனும் (ம) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிப்பு ஏற்பட்டகவும் குழுதினை ஏற்படின் இம்மனை உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ரத்தாகி முன்னறிவிப்பின்றி நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் அனுமதியை ரத்து செய்யப்படும்.

4. இம்மனைவகைத்தாரர் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிற்கு மனைகள் வரையும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. இம்மனைவகைத்தாரர் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 4ஆ x 4ஆ அளவு அளவுக்கு குறையாமல் காட்சிபடி பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. இம்மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ளவை சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் மற்ற வகை மறுப்பதும் கூடாது.

7. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இருந்து ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண் 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020 மற்றும் ஏ) தெரிவித்த நிபந்தனைகள் நிபந்தனைகளை பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.

8. (EWS)வகுதாரருக்கு பின் நபர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கபின் மாறுபாடுகளோ கூடாது ஆனால் சிறிய புறபுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் (EWS) மனைகளுக்கு இயலாத நிலையில், இருப்பின் அரசாணை எண்19(நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.30.01.2020)ன படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறவேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

நகர் வரையறுத்துறை சட்ட பூங்காக தொழில நுட்ப அனுமதி (ம) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் நோக்கம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்காக தொழில நுட்ப அனுமதி (ம) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிளையடிக்கிறில, குத்தகைக் பத்திரம், பட்டா, நாலைப்பதிரம் மொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிமாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பாரிஜும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் கொடுத்துள்ள நகராட்சியை நீதிமன்றத்தின் மூன் நிரந்தரத் தொலைவை. இதனை முழுவு செய்ய நகர் வரையறுத்துறை பொறுத்தமான அலுவர் அல்ல.

அறிவுரை:
அனைத்து அலுவலரும் வீட்சிக் குறியீட்டிக்க நகரை

ம.வி./ந.ஊ.உ இ (செ.மா.)எண: 238/ 2024

உ.நிலி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் வரையறுப் அலுவலகம்
சென்னை உ) மாவட்டம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate