Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், காளையார்கோவில் ஊராட்சி, சோமநாதமங்கலம் கிராமம், நில அளவை எண்:136/ 4,5,6,17A,17B2,18,19B - இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண் **SWP-4KPONZM0**

வரைவு திட்டம் 1:400

மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

கோரப்பட்ட மனைகள் - 31
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 31

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு - 8603.00சமீ (2.12ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு - 2651.68சமீ

மனைப்பிரிவுகளின் மொத்தப்பரப்பளவு - 5951.32சமீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 100.89சமீ (1.70%)

மீள்வரிய உபயோக மனை - 49.18சமீ (0.83%)

(அரசாணை எண்:18, நகர்ம(ம.கு.வ.(ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் வரைமுறை இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019/இ2, நாள்:05.02.2020-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

உத்தேச சாலைகள்:

9.00மீ அகல சாலை

கட்டிட வரம்பு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

மூலை மடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீ(ப) 3மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.(கி2) துறை நாள் 16.08.07-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எத்தத்துவைப்பாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்கோகும் நில ஆர்ஜிதப்படும் பட்சத்தில் வெளிப் வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகல்ல என்று அறியப்பட்டபோதே அம்மனை மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டகூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிப்பும் இன்றி தரை வரைமுறை இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைபிரிவு நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட தல மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதமாற்றம் விற்பனையிற் மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்

6. **The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority**

7. அரசாணை எண். 18 நகர்ம(ம.கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

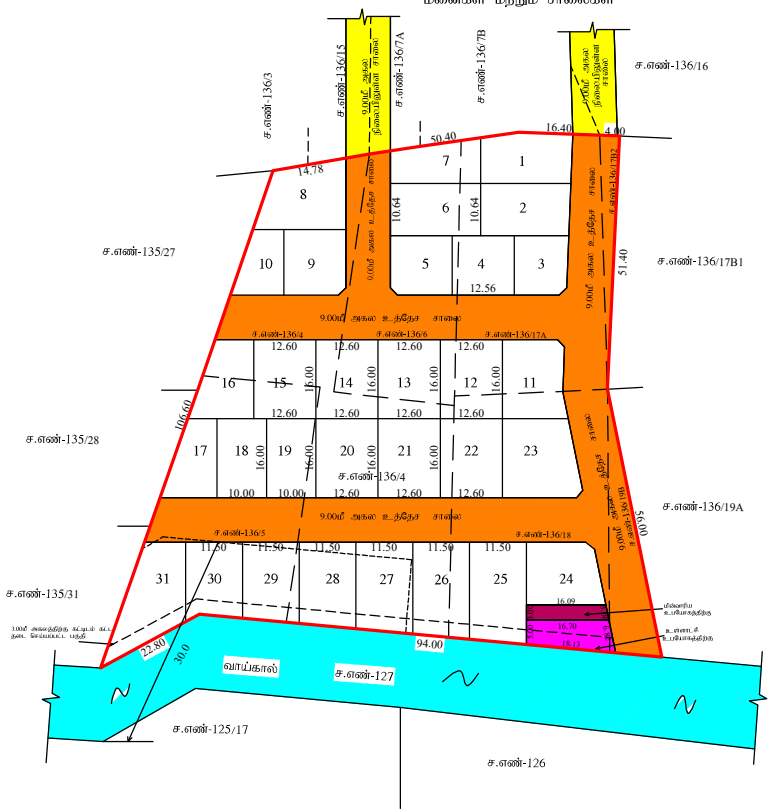
8. வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள 3மீ அகலத்திற்கு கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி அதன்படியே நிலையிலும் நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

9. மயானம் உள்ள சர்வே-125/17-ல் சுமார் 30மீ தொலைவிற்கு அமையும் மனை எண்கள்- 27,28,29,30,31 மனைகளில் குழந்தை சின்று (**Bore well**)மூலமாக கூடாது மேற்படி மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் **Piped Water Supply** வழங்கப்பட வேண்டும். வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வ.வ) காளையார்கோவில் ந.க.(ப1)-9784/2022 நாள் 06.03.2023 -ன் படி **Water Tank** அமைவதை உள்ளாட்சி உறுதி செய்த பின் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் என சிறப்பு நிபந்தனை இடப்பதிற்கு.

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI NO:36/2025

உதவி இயக்குநர்
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.

அரசால் ஒப்பதலளிக்கப்பட்ட
L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO:206/2024-ல் கட்டுப்பட்ட
மனைகள் மற்றும் சாலைகள்



Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Sivagangai
Date: 2025.03.13 15:56:28

Signed by: Village Panchayat President
Location: Sivagangai
Date: 2025.03.28 10:47:28

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate