

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kariapatti	Date / நாள்: 31-Jan-2025
Village /கிராமம்:Mallanginar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 302/2A, 302/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 30-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	713/1998	29-Jun-1998 29-Jun-1998 29-Jun-1998	Mortgage	1. கு. ஆனந்தகிருஷ்ணன்	1. பெ. சுந்தரராஜன்	541, 111
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வட்டி12% கெடு 3 வருடம்				
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: கிணறு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar, MALLANGINAR (V)			Survey No./புல எண் : 302/1, 302/1C, 302/2, 302/2B, 302/3, 302/3B, 303/2C, 317/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 303/2சி கிணற்றடி 0, 02, 5 ஏர்ஸ் உள்ள கிணறு கமலை வாளி வாய்க்காலும் யாவற்றிலும் எ கொ உள்ள பிரிவினையில்லாத 1/4 பாகம் பாத்தியம்		
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ70		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar, MALLANGINAR (V)		Survey No./புல எண் : 302/1, 302/1C, 302/2, 302/2B, 302/3, 302/3B, 303/2C, 317/5				
எல்லை விபரங்கள்: சர்வே 302/2 பூஞ்சைக்கும் (மே), சர்வே 302/2 பூஞ்சைக்கும் (வ), சர்வே 302/2 பூஞ்சைக்கும் (கி), குமரன் நஞ்சைக்கும் பகவன்தாஸ் பாகத்திற்கும் (தெ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 302/1 ஏ1, 34ல் தென்புரம் செ70 சப்படி 302/1சி				
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ1 செ84				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar, MALLANGINAR (V)		Survey No./புல எண் : 302/1, 302/1C, 302/2, 302/2B, 302/3, 302/3B, 303/2C, 317/5				
எல்லை விபரங்கள்: பிரேம் சந்திரன் பாகத்திற்கும் (கி), 1 லக்கத்துக்கும் குமரன் பூஞ்சைக்கும் பகவன்தாஸ் இடத்துக்கும் (தெ), பகவன்தாஸ் பாகத்திற்கும் நாகுலுசாமி நாயுடு பூஞ்சைக்கும் (மே), 3 லக்க சொத்துக்கும் (வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 302/2 ஏ4, 01ல் மத்தியில் ஏ1, 84 யூடிஆர் சர்வே 302/2பி				
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ4				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar, MALLANGINAR (V)		Survey No./புல எண் : 302/1, 302/1C, 302/2, 302/2B, 302/3, 302/3B, 303/2C, 317/5				
எல்லை விபரங்கள்: நா நாலுசாமி பூஞ்சைக்கும் (மே), 2 லக்க சொத்துக்கும் (தெ), ரோட்டிற்கும் வாய்க்காலுக்கும் (வ), பிரேம்சந்திரன் நிலத்துக்கும் (கி)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 302/3 செ11ல் கீழ்புரம் செ4 யூடிஆர் சர்வே 302/3பி				
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Other Items		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: கிணர்				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar, MALLANGINAR (V)		Survey No./புல எண் : 302/1, 302/1C, 302/2, 302/2B, 302/3, 302/3B, 303/2C, 317/5				
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 317/5 கிணற்றடி 0, 11, 5 ஏர் உள்ள கிணறு தண்ணீர் வாளி வாய்க்கால் யாவற்றிலும் எ கொள்ள 1/8 பாகம்				
2	1289/2000	09-Jun-2000 09-Jun-2000 13-Jun-2000	Mortgage without possession If it exceeds Rs.1000	1. ராஜி	1. மல்லாங்கிணர் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி லிட்	596, 27
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		ஜாமீன்ஈடு உறுதி மொழிபத்திரம் ரூ10000 பற்ற வரவு செய்வதாக				
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0, 14, 5 ஏர்ஸ்		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar, MALLANGINAR (V)	Survey No./புல எண் : 123/2B, 229/6, 234/3A, 234/5A, 301/2, 301/9F, 302/1, 302/2B, 302/3A, 334/9B, 337/13, 360/3, 360/7
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே337/13 நஞ்சை 0, 14, 5
Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.23.5 ஏர்ஸ்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar, MALLANGINAR (V)	Survey No./புல எண் : 123/2B, 229/6, 234/3A, 234/5A, 301/2, 301/9F, 302/1, 302/2B, 302/3A, 334/9B, 337/13, 360/3, 360/7
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 360/7 நஞ்சை 0, 23.5
Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0, 75, 0 ஏர்ஸ்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar, MALLANGINAR (V)	Survey No./புல எண் : 123/2B, 229/6, 234/3A, 234/5A, 301/2, 301/9F, 302/1, 302/2B, 302/3A, 334/9B, 337/13, 360/3, 360/7
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 302/2பிநஞ்சை 0, 75, 0
Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0, 26, 5 ஏர்ஸ்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar, MALLANGINAR (V)	Survey No./புல எண் : 123/2B, 229/6, 234/3A, 234/5A, 301/2, 301/9F, 302/1, 302/2B, 302/3A, 334/9B, 337/13, 360/3, 360/7
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 334/9பி நஞ்சை 0, 26, 5
Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0, 30, 5 ஏர்ஸ்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar, MALLANGINAR (V)	Survey No./புல எண் : 123/2B, 229/6, 234/3A, 234/5A, 301/2, 301/9F, 302/1, 302/2B, 302/3A, 334/9B, 337/13, 360/3, 360/7
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே360/3 நஞ்சை 0, 30, 5
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0, 11, 0 ஏர்ஸ்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar, MALLANGINAR (V)	Survey No./புல எண் : 123/2B, 229/6, 234/3A, 234/5A, 301/2, 301/9F, 302/1, 302/2B, 302/3A, 334/9B, 337/13, 360/3, 360/7
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 301/9எப் நஞ்சை 0,

	11, 0
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0, 24, 0 ஏர்ஸ்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar, MALLANGINAR (V)	Survey No./புல எண் : 123/2B, 229/6, 234/3A, 234/5A, 301/2, 301/9F, 302/1, 302/2B, 302/3A, 334/9B, 337/13, 360/3, 360/7
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 302/1 நஞ்சை 0, 24, 0
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0, 02, 5 ஏர்ஸ்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar, MALLANGINAR (V)	Survey No./புல எண் : 123/2B, 229/6, 234/3A, 234/5A, 301/2, 301/9F, 302/1, 302/2B, 302/3A, 334/9B, 337/13, 360/3, 360/7
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே302/3ஏ நஞ்சை 0, 02, 5
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0, 34, 0 ஏர்ஸ்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar, MALLANGINAR (V)	Survey No./புல எண் : 123/2B, 229/6, 234/3A, 234/5A, 301/2, 301/9F, 302/1, 302/2B, 302/3A, 334/9B, 337/13, 360/3, 360/7
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 123/2பிபுஞ்சை0, 34, 0
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0, 08, 0 ஏர்ஸ்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar, MALLANGINAR (V)	Survey No./புல எண் : 123/2B, 229/6, 234/3A, 234/5A, 301/2, 301/9F, 302/1, 302/2B, 302/3A, 334/9B, 337/13, 360/3, 360/7
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே229/6 புஞ்சை 0, 08, 0
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0, 10, 5 ஏர்ஸ்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar, MALLANGINAR (V)	Survey No./புல எண் : 123/2B, 229/6, 234/3A, 234/5A, 301/2, 301/9F, 302/1, 302/2B, 302/3A, 334/9B, 337/13, 360/3, 360/7
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 234/3ஏ நஞ்சை 0, 10, 5
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0, 40, 0 ஏர்ஸ்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar, MALLANGINAR (V)			Survey No./புல எண் : 123/2B, 229/6, 234/3A, 234/5A, 301/2, 301/9F, 302/1, 302/2B, 302/3A, 334/9B, 337/13, 360/3, 360/7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 234/5ஏ நஞ்சை 0, 40, 0		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0, 25, 5 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar, MALLANGINAR (V)			Survey No./புல எண் : 123/2B, 229/6, 234/3A, 234/5A, 301/2, 301/9F, 302/1, 302/2B, 302/3A, 334/9B, 337/13, 360/3, 360/7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 301/2 நஞ்சை 0, 25, 5		
3	1232/2003	25-Jul-2003 06-Aug-2003 08-Aug-2003	Receipt	1. மல்லாங்கிணர் தொ.வே.கூ.வங்கி Q876	1. வி கே. ராஜு	713, 61
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1289/ 0	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	PRE DOC NO.596 PAGE NO.27 ரசீது ரூ 10000/- (அடமானத்தொகை திருப்பி செலுத்தியதாய்)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar, MALLANGINAR (V)			Survey No./புல எண் : 123/2B, 229/6, 234/3A, 234/5A, 301/2, 301/9F, 302/1, 302/2B, 302/3A, 307/13, 360/3, 360/7		
4	2281/2009	24-Aug-2009 24-Aug-2009 24-Aug-2009	Receipt	1. பெ. சுந்தரராஜன்	1. சுப்பாராயலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 713/ 98	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ 35000/- அடமானத்தொகைப் பெற்றுக்கொண்டதாய்				
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar, MALLANGINAR (V)			Survey No./புல எண் : 302/1, 302/1C, 302/2, 302/2B, 302/3, 302/3B, 303/2C, 317/5		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 302/3 செ11ல்		

நா நாலுசாமி பூஞ்சைக்கும் (மே), 2 லக்க சொத்துக்கும் (தெ), ரோட்டிற்கும் வாய்க்காலுக்கும் (வ), பிரேம்சந்திரன் நிலத்துக்கும் (கி)			கீழ்புரம் செ4 யூடிஆர் சர்வே 302/3பி		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Other Items			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: கிணர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar, MALLANGINAR (V)			Survey No./புல எண் : 302/1, 302/1C, 302/2, 302/2B, 302/3, 302/3B, 303/2C, 317/5		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 317/5 கிணற்றடி 0, 11, 5 ஏர் உள்ள கிணறு தண்ணீர் வாளி வாய்க்கால் யாவற்றிலும் எ கொ உள்ள 1/8 பாகம்		
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: கிணறு		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar, MALLANGINAR (V)			Survey No./புல எண் : 302/1, 302/1C, 302/2, 302/2B, 302/3, 302/3B, 303/2C, 317/5		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 303/2சி கிணற்றடி 0, 02, 5 ஏர்ஸ் உள்ள கிணறு கமலை வாளி வாய்க்காலும் யாவற்றிலும் எ கொ உள்ள பிரிவினையில்லாத 1/4 பாகம் பாத்தியம்		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ70		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar, MALLANGINAR (V)			Survey No./புல எண் : 302/1, 302/1C, 302/2, 302/2B, 302/3, 302/3B, 303/2C, 317/5		
எல்லை விபரங்கள்: சர்வே 302/2 பூஞ்சைக்கும் (மே), சர்வே 302/2 பூஞ்சைக்கும் (வ), சர்வே 302/2 பூஞ்சைக்கும் (கி), குமரன் நஞ்சைக்கும் பகவன்தாஸ் பாகத்திற்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 302/1 ஏ1, 34ல் தென்புரம் செ70 சப்படி 302/1சி		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ1 செ84		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar, MALLANGINAR (V)			Survey No./புல எண் : 302/1, 302/1C, 302/2, 302/2B, 302/3, 302/3B, 303/2C, 317/5		
எல்லை விபரங்கள்: பிரேம் சந்திரன் பாகத்திற்கும் (கி), 1 லக்கத்துக்கும் குமரன் பூஞ்சைக்கும் பகவன்தாஸ் இடத்துக்கும் (தெ), பகவன்தாஸ் பாகத்திற்கும் நாகலுசாமி நாயுடு பூஞ்சைக்கும் (மே), 3 லக்க சொத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 302/2 ஏ4, 01ல் மத்தியில் ஏ1, 84 யூடிஆர் சர்வே 302/2பி		
5	3937/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	Gift deed	1. பிரேம்சந்திரன்	1. மல்லாங்கிணர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் மல்லாங்கிணர்(முத.) செயல் அலுவலர்(முக.)
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 834/1955
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 302/2A, 302/3A - 1393.87 SQUARE	

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2-2 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3-3 என எண்ணிட்ட 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4.4 என எண்ணிட்ட 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண் 301/8நிலம் சர்வே எண் 303/2பி,நிலம் சர்வே எண் 303/2ஏ சர்வே எண்.303/1பி நிர் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 315/2பி நிர் நிலம், தெற்கு - 14 மீட்டர் அகலநிலையிலுள்ள தார்சாலை மற்றும் 24 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மல்லாங்கிணர் கிராமத்தில் அரசுக்கு தானமாக கொடுத்துள்ளதில் 1. முன் சர்வே எண் 302/2க்கு தற்போது உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 302/2ஏ புஞ்சை 0.57.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.41ம் 2. முன் சர்வே எண் 302/3க்கு தற்போது உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 302/3ஏ புஞ்சை 0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 6 ஆக கூடிய இரண்டு லக்கங்களும் சேர்ந்து 0.59.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.47ல் அயிட்டம் 1-1க்கு கிழமேல் இருபுரமும் 9 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 154.66 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 154.59 மீட்டருக்கு 1391.62 சதுரமீட்டர் மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்தில் தென்புரம் கீழ்புரமும் மேல்புரமும் மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 1393.87 சதுரமீட்டர் மட்டும் இதற்குள்ளானது.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 302/2A, 302/3A - 195.64 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 302/2பி நிர் நிலம், மேற்கு - 1-1,என எண்ணிட்ட 9.00மீட்டர் அசல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மல்லாங்கிணர் கிராமத்தில் அரசுக்கு தானமாக கொடுத்துள்ளதில் 1. முன் சர்வே எண் 302/2க்கு தற்போது உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 302/2ஏ புஞ்சை 0.57.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.41ம் 2. முன் சர்வே எண் 302/3க்கு தற்போது உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 302/3ஏ புஞ்சை 0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 6 ஆக கூடிய இரண்டு லக்கங்களும் சேர்ந்து 0.59.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.47ல் அயிட்டம் 2-2க்கு கிழமேல் வடபுரம் 27 மீட்டர் தென்புரம் 26.72 மீட்டர் தென்வடல் இருபுரமும் 7.20 மீட்டருக்கு 193.39 சதுரமீட்டர் மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்தில் வடபுரமும் தென்புரமும் மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 195.64 சதுரமீட்டர் மட்டும்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 302/2A - 286.7 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண் 302/2பி நிர் நிலம், மேற்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மல்லாங்கிணர் கிராமத்தில் அரசுக்கு தானமாக கொடுத்துள்ளதில் 1. முன் சர்வே எண் 302/2க்கு தற்போது உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 302/2ஏ புஞ்சை 0.57.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.41ம் 2. முன் சர்வே எண் 302/3க்கு தற்போது உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 302/3ஏ புஞ்சை 0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 6 ஆக கூடிய இரண்டு லக்கங்களும் சேர்ந்து 0.59.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.47ல் அயிட்டம் 3-3க்கு கிழமேல் வடபுரம் 28.64மீட்டர் தென்புரம் 28.25 மீட்டர் தென்வடல் இருபுரமும் 10 மீட்டருக்கு 284.45 சதுரமீட்டர் மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்தில் மேல்புரத்தில் வடபுரமும் தென்புரம் மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 286.70 சதுரமீட்டர் மட்டும் இதற்குள்ளானது
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 302/2A, 302/3A - 218.47 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண் 302/2பி நிர் நிலம், மேற்கு - 1-1 என எண்ணிட்ட அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சஉத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மல்லாங்கிணர் கிராமத்தில் அரசுக்கு தானமாக கொடுத்துள்ளதில் 1. முன் சர்வே எண் 302/2க்கு தற்போது உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 302/2ஏ புஞ்சை 0.57.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.41ம் 2. முன் சர்வே எண் 302/3க்கு தற்போது உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 302/3ஏ புஞ்சை 0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 6 ஆக கூடிய இரண்டு லக்கங்களும் சேர்ந்து 0.59.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.47ல் அயிட்டம் 4-4க்கு கிழமேல் வடபுரம் 30.17 மீட்டர் தென்புரம் 29.89மீட்டர் தென்வடல் இருபுரமும் 7.20 மீட்டருக்கு 216.21 சதுரமீட்டர் மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்தில் மேல்புரத்தில் வடபுரமும் தென்புரம் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 218.47 சதுரமீட்டர் மட்டும்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 302/2A, 302/3A - 77.78 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண் 302/2பி நிர் நிலம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , வடக்கு - சர்வேஎண் 315/2பி நிர் நிலம், தெற்கு - 4-4 என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மல்லாங்கிணர் கிராமத்தில் அரசுக்கு தானமாக கொடுத்துள்ளதில் 1. முன் சர்வே எண் 302/2க்கு தற்போது உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 302/2ஏ புஞ்சை 0.57.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.41ம் 2. முன் சர்வே எண் 302/3க்கு தற்போது உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 302/3ஏ புஞ்சை 0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 6 ஆக கூடிய இரண்டு லக்கங்களும் சேர்ந்து 0.59.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.47ல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகள் விவரம் கிழமேல் வடபுரம் 8.50 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் 9 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.50 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 7.50 மீட்டர் அளவுக்கு 65.62 மீட்டர் மனையிடமும் அதையொட்டி தென்புரம் இணைந்தாற்போல் உள்ள கிழமேல் வடபுரம் 3 மீட்டர் தென்புரம் 3 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 4.16 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 3.95 மீட்டர் அளவுக்கு 12.165 மீட்டரும் ஆக கூடிய மொத்தம் 77.78 சதுரமீட்டர் மனையிடம் இதற்குள்ளானது.		
6	3938/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	Gift deed	1. பிரேம்சந்திரன்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு சென்னை நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களின் அறிவுறுத்தலின்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்பார்வை பொறியாளர் மூலமாகவும் மற்றும் அவருக்குப்பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர் மூலமாகவும்(முத.) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி செயல் பொறியாளர்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-			ரூ. 100/-		834/1955	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 302/2A, 302/3A - 27.1 SQUARE METRE			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 302/2பி நிர் நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - 4-4, என எண்ணிட்ட 7.20 மீட்டர் அலக மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மல்லாங்கிணர் கிராமத்தில் அரசுக்கு தானமாக கொடுத்துள்ளதில் 1. முன் சர்வே எண் 302/2க்கு தற்போது உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 302/2ஏ புஞ்சை 0.57.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.41ம் 2. முன் சர்வே எண் 302/3க்கு தற்போது உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 302/3ஏ புஞ்சை 0.02.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 6 ஆக கூடிய இரண்டு லக்கங்களும் சேர்ந்து 0.59.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.47ல் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு அளவுகள் விபரம் கிழமேல் வடபுரம் 6 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் 6.14 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 4.77 மீட்டர் மேல்புரம் 4.16 மீட்டர் அளவுக்கு 27.10 மீட்டர் மனையிடம் மட்டும்.			
7	211/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	Sale deed	1. பிரேம்சந்திரன்	1. பாலசுப்பிரமணியன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,34,580/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,34,580/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 834/1955	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mallanginar			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 302/2A1A, 302/3A - 310.41 SQUARE METRE			
			Plot No./மனை எண் : 2			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 3, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண் 4, தெற்கு - சர்வே எண் 447/1 நிர் புலனில் உள்ள 24 மீட்டர் அகல தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் காரியாபட்டி கிளைப்பதிவு மாவட்டம் மல்லாங்கிணர் கிராமத்தில் 1324நிர் பட்டாவில் தாக்கலாகி வருகிறதுமான 1. முன் சர்வேஎண் 302/2 க்கு தற்போது உட்பிரிவுபடி சர்வேஎண் 302/2ஏ புஞ்சை 0.57.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.41ம் 2.முன் சர்வேஎண் 302/3 க்கு தற்போது உட்பிரிவுபடி சர்வேஎண் 302/3ஏ புஞ்சை 0.02.5ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 6 ஆக கூடிய இரண்டு லக்கங்களும் சேர்ந்து 0.59.5ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.47ல் உள்ள நிலத்தில் சாலைகள் அமைத்து முறையாகப் பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு அனுமதி ஆணை வழங்குவதற்கு ஏதுவாக துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் அலுவலக கடித கோப்பு எண்.1/459/2024 விருமா ஆன்லைன் அப்பிளிசேஷன் எண்.66இசட்0இபிபி எல்பி/ஊடிசிபி/விஆர்என் எண்.160/2024 என எண்ணியீட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் குடியிருப்பு மனைகளாக பிரித்து ஒழுங்கு செய்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட கரோலின் நகர் பிளாட்டுகளில் கட்டுப்பட்ட மனை எண் 2(இரண்டு)க்கு கிழமேல் வடபுரம் 12.67 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 12.80 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 23.75 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 25 மீட்டர் அளவுக்கு 310.41 சதுரமீட்டருக்கு 3340 சதுரஅடி பரப்புள்ள மனையிடம் முழுவதும் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்குள்ளானது. இது தற்போது உட்பிரிவுபடி சர்வே எண் 302/2ஏ1ஏ புஞ்சை			

	0.55.95 ஏர்ஸிலும், சர்வே எண் 302/3ஏபுஞ்சை 0.02.5 ஏர்ஸிலும் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate