Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

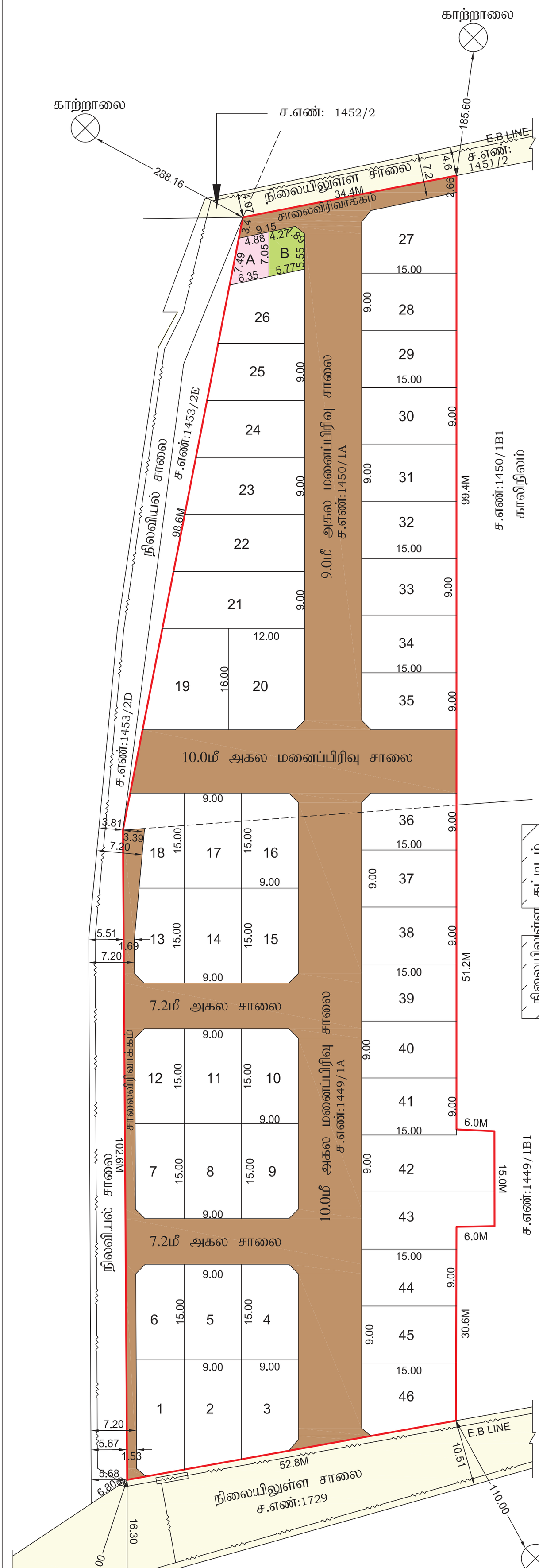


குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்-திருநெல்வேலி

திருநெல்வேலி மாவட்டம், இராதாபுரம் வட்டம், பணகுடி பேரூராட்சி, பணகுடி பகுதி-2 கிராமம், நிலஅளவை எண்கள்: 1449/1A, 1450/1A-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 5ECJNCKD	அளவு 1:400	வ



குறிப்பு

மொத்த மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	= 9544.00 ச.மீ (2.355ஏக்கர்)
உத்தேச சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு	= 2930.66 ச.மீ (-)
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	= 6613.34 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	
நிலையில் உள்ள சாலை	
மனைப்பிரிவு சாலை	
கோரிய மனைகள்	= 46
ஒதுக்கிய மனைகள்	= 46

பொது ஒதுக்கீடுகள்

பூங்காவிற்கு விதி 47(6)ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு ரூ.6,21,650/- கட்டணமாக, நாள்:08.04.2025 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

I. ஊராட்சிக்கு நன்கொடை பத்திரம் எண்: 1406/2025, நாள்: 07.04.2025- மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி

1. மனைப்பிரிவு சாலைமற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பளவு= 2930.66 ச.மீ
2. PUBLIC PURPOSE (B) உள்ளாட்சி உபயோகம் = 38.71 ச.மீ (0.59%)

II.மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு நன்கொடை பத்திரம் எண்:1405/2025, நாள்:07.04.2025- மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி

PUBLIC PURPOSE (A) TANGEDCO உபயோகம் = 38.81 ச.மீ (0.59%)

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை நிலை எண்:71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித் துறை நாள்:16.06.2003 மற்றும் அரசாணை நிலை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் இதர பொது உபயோகம் தான பத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதியினை ஊராட்சி பெயரில் உட்பிரிவு செய்து பெறப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் இல்லை எனவும் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்துதரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுலலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்ப்படின், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பு இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
5. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

ம.வ/திலி/மா.ந.ஊ.இ.எண்:35/2025

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location:Tirunelveli
Date:2025.04.12 16:30:31

Signature valid
Signed by: Executive Officer
Location:Tirunelveli
Date:2025.06.13 16:00:44



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate