Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 5/2024-25

Date: 9/12/24 1:59 PM

From:

Village Panchayat

PILLAIKALATHUR

To :

M DHANAPAL 1/132-1 PILLAIKALATHUR VILLAGE,Pillaikalathur,Paramathivelur,Namakkal,637207

Online Application Number: I1OE6DQ3

Sir/ Madam,

Sub :

Namakkal District - Paramathy Block - Pillaikalathur Panchayat - Uppupatti pudur Village - Layout Approval Regarding

Ref :

Joint Director - Deputy Director - Assistant Director, O/O District Town and Country Planning Office, first Floor , Collectorate master plan Complex , Namakkal 637003 NKL/ I1OE6DQ3/29682/2024/TCP Date : 23/08/2024

Body:

Namakkal District- Paramathy Velur Taluk - Paramathy Block - Pillaikalathur Panchayat & Uppupattipudur Village S.F.No.412/3A1 EXTENT 1.1150 Acres (or) 4515.00 sqm Plot No.1 to 22. The Approval Plot Layout is as per Rules and Regulations of the G.O

S. Vaithe
தலைவர்
பிள்ளைகளத்தூர் ஊராட்சி

Signature invalid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Namakkal
Date:2024.09.12 13:59:16

Village

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 5/2024-25

Date: 9/12/24 1:59 PM

From:

Village Panchayat

PILLAIKALATHUR

To :

M DHANAPAL 1/132-1 PILLAIKALATHUR VILLAGE,Pillaikalathur,Paramathivelur,Namakkal,637207

Online Application Number: i1OE6DQ3

Sir/ Madam,

Sub :

Namakkal District - Paramathy Block - Pillaikalathur Panchayat - Uppupatti pudur Village - Layout Approval Regarding

Ref :

Joint Director - Deputy Director - Assistant Director, O/O District Town and Country Planning Office, first Floor , Collectorate master plan Complex , Namakkal 637003 NKL/ i1OE6DQ3/29682/2024/TCP Date : 23/08/2024

Body:

Namakkal District- Paramathy Velur Taluk - Paramathy Block - Pillaikalathur Panchayat & Uppupattipudur Village S.F.No.412/3A1 EXTENT 1.1150 Acres (or) 4515.00 sqm Plot No.1 to 22. The Approval Plot Layout is as per Rules and Regulations of the G.O

S. Vaidu
தலைவர்
பிள்ளைகளத்தூர் ஊராட்சி

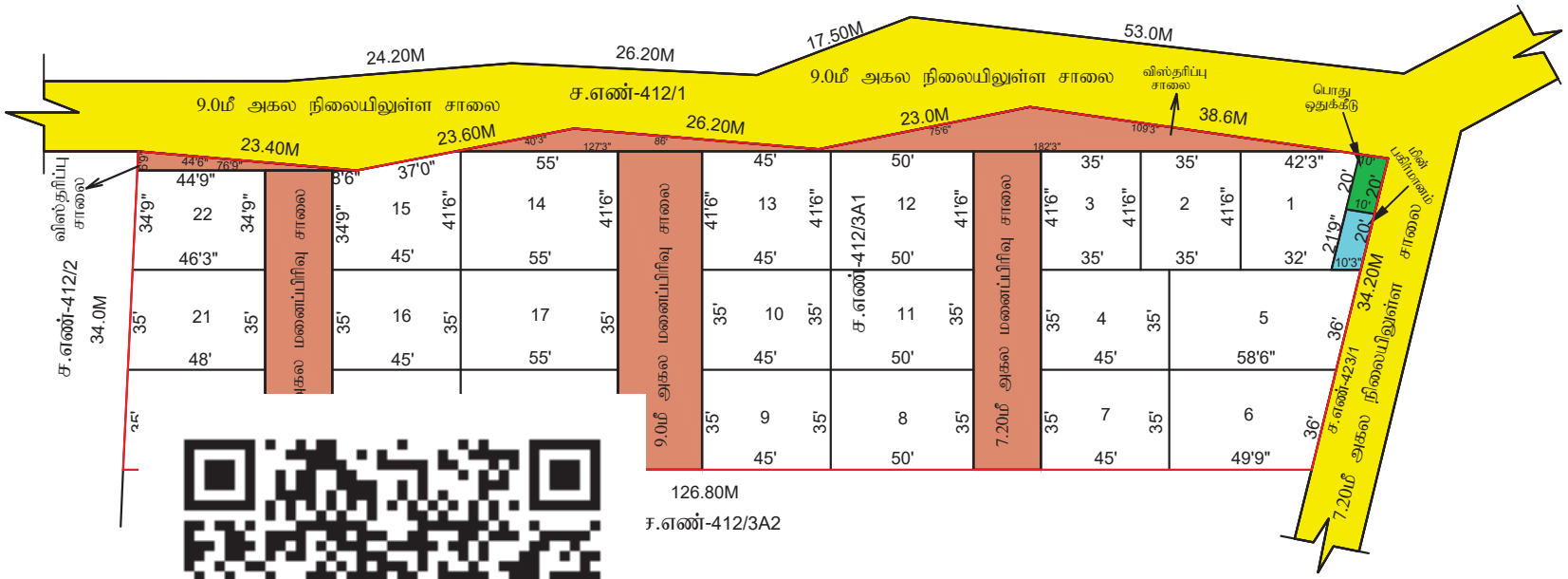
Signature Not Verified
Signed by: Village Panchayat President
Location:Namakkal
Date:2024.09.12 13:59:16

Village

நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
பரமத்தி ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், பரமத்தி வேலூர் வட்டம், பிள்ளைகளத்தூர் ஊராட்சி/கிராமம், ச.எண்-**412/3A1** -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"
இணையதள எண் : I1OE6DQ3/2024



I.விபரம் :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.11ஏ ஏக்கர் (அ) 4512.405 சதுரமீ
கோரிய மனைகள் : 22
ஒதுக்கிய மனைகள் : 22
மனைப்பிரிவு எல்லை .....
நிலையில் உள்ள சாலை .....

பொது ஒதுக்கீடு :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உத்தேச சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 995.02 சதுரமீ

(பொது உபயோகம் (TNCDBR 47(8) ன் படி தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 18.58 சதுரமீ (0.52%)
II. TANGEDCO க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 19.63 சதுரமீ (0.55%)

திறவெளிகள் - (அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை ஜெலுத்தப்பட்டுள்ளது)

மூலை முடக்கு : (12.00 மீ) அகல சாலை வரை 1.5 x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்

II.நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் 18,16 ந.நி (ம) ரு.வ.துறை நாள் 04.02.2019, 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித உடமைக்காக மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும்எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிப் பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், அல்லது மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்பட்டால் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எந்த விதி மாற்றம், இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிரந்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகாசிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only After registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. பாசன வாய்க்கால் காவ்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையாமல் எவ்விதி ஆக்கிரமிப்பினிறியும் வெள்ளபெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
8. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயரத்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்
10. குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான E.W.S மனைகள் 14-39 வரையிலான மனைகளை மனைபடப்பிரிவு / மனை ஒருங்கிணைப்பு / மனை உபயோக மாற்றம் செய்தல் கூடாது.மேலும் 12.20மீ அகல சாலையில் அமைந்தும் மனைகளுக்கு கட்டட வரம்பு 1.0மீ பொருந்தும்.

APPROVAL NO : SWP / DTCP / NAMAKKAL / LAYOUT NO :223/2024

E-SIGN
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

அள

செ.சந்தியா,
வரைவாளர் நிலை-III

பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Namakkal
Date:2024.08.23 19:02:08

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Namakkal
Date:2024.09.13 11:11:06