Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Resize Text - + Reset Screen Reader

பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

For Complaints and Clarifications, please contact:
9498452110 / 9498452120 / 9498452130
(Monday to Friday 10 AM to 5.45 PM, excluding Government holidays)

For queries related to software, please contact:
1800 102 5174
(Monday to Friday 8 AM to 8 PM, Saturday 10 AM to 5 PM excluding Government holidays)

The information provided Online is updated and no physical visit is required for the Services provided Online.

GUIDELINE VALUE & PROPERTY VALUATION

Guideline Value relating to 2.19 lakhs streets and over 4.46 Crores Survey Numbers/Subdivision numbers are available on this site for query.

For Property Valuation, Click on the Street Name from the Street List, where the property is located.

From: 1-7-2024 **To:** Current Date **To know your Zone and District Click Here**

View Guideline value for:

○ **Street** ◉ **Survey Number** ○ **Composite Value**

Select Criteria :

○ **Category Wise** ◉ **Survey Number Wise**

Zone:*	**Sub Registrar Office:***
Vellore	Kaveripakkam

Registration Village:*	**Survey Number:***
Mamanthoor	4

Search Reset

Search Criteria :

Zone:	VELLORE	**Sub Registrar Office:**	KAVERIPAKKAM
Guideline Village:	MAMANTHOOR	**Revenue Village:**	MAMANDOOR
Revenue District:	RANIPET	**Revenue Taluka:**	NEMILI

Below Search results are as on 27-Jan-2025 02:09 PM

63 items found, displaying 41 to 50.
[First/Prev] 1, 2, 3, 4, **5**, 6, 7 [Next/Last]

Sr.No.	Survey/Subdivision No.	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification	Effective Start Date	G.O.Download
41	4/39	75/ Square Feet	810/ Square Metre	Residential Class I Type - I	01-Jul-2024	-
42	4/3A	205000/ Acre	507000/ Hectare	Dry Special Type - II	01-Jul-2024	-
43	4/3B	205000/ Acre	507000/ Hectare	Dry Special Type - II	01-Jul-2024	-
44	4/40	75/ Square Feet	810/ Square Metre	Residential Class I Type - I	01-Jul-2024	-
45	4/41	75/ Square Feet	810/ Square Metre	Residential Class I Type - I	01-Jul-2024	-
46	4/42	75/ Square Feet	810/ Square Metre	Residential Class I Type - I	01-Jul-2024	-
47	4/43	75/ Square Feet	810/ Square Metre	Residential Class I Type - I	01-Jul-2024	-
48	4/44	75/ Square Feet	810/ Square Metre	Residential Class I Type - I	01-Jul-2024	-
49	4/45	75/ Square Feet	810/ Square Metre	Residential Class I Type - I	01-Jul-2024	-
50	4/46	75/ Square Feet	810/ Square Metre	Residential Class I Type - I	01-Jul-2024	-

Go Back To Main Menu

Online Services

Encumbrance Certificate

Search

Stamp Vendor
Search/View EC
Society
Chit Funds
Marriage
Birth and Death
Firm

Duty and Fees

Duty and Fees

Reference

Citizen Charter
Tell me How
User Manual

Download

Utility Forms
Circulars
Latha Font
Typewriter Interface Tool
Typewriter Interface Manual
Rupee Symbol
Cyber Security Awareness
Safe and Ethical AI
TamilNadu Blockchain Policy
Cyber Security Policy

External Links

National Portal
Cyber Resilence
Cyber Security Incident Reporting
Electronic/Digital Signature facility

Legal Information

Terms & Conditions
Privacy Policy
Hyper Linking Policy

Copyright Policy

Quick Contact

Address:

No.100, Santhome High Road, Chennai-600028, Tamil Nadu, India

Telephone: 044-24640160

E-mail: helpdesk[at]tnreginet[dot]net

"Bribe giving and receiving is an offence. Complaints about demand for bribe may be made in person or over phone to the directorate of Vigilance and Anti-corruption,
No.293, M.K.N.Road, Alandur, Chennai-16 or to the local Vigilance Office. Website: www.dvac.tn.gov.in"
Phone Nos:(044) 22310989/22321090/22321085/22342142; FAX: 044-22321005.

"For Election Related Information : www.elections.tn.gov.in"

Disclaimer: The contents of the website have been prepared with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The contents of the site are of informative in nature.

© Content Owned by Registration Department, Government of TamilNadu.

Site Maintained by Tata Consultancy Services Ltd.

Best Viewed in Internet Explorer 10.0 and above at resolution 1366 x 768

Last Updated on 29/09/2023

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kaveripakkam	Date / நாள்: 27-Jan-2025
Village /கிராமம்:Mamanthur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 4/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 26-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3186/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	Gift deed	1. ஸ்ரீராம் குமார்	1. இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் நெமிலி வட்டம் காவேரிப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாமண்டூர் ஊராட்சிக்கு - தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்படும் மேற்படி மாமண்டூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5857/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B - 305.26 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamanthur					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 4/3ஏ காலி நிலம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 20 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் திருமலை நகர் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 3 ல் உள்ள கசக்கால்வாய் புல்வெளி பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்சார வாரிய இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 305.26 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1- இதுவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamanthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B - 295.47 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 4/3ஏ காலி நிலம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 20 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் திருமலை நகர் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 295.47 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -2 இதுவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamanthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B - 376.92 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 4/3ஏ காலி நிலம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 20 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் திருமலை நகர் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 376.92 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 3- இதுவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamanthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B - 307.76 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 4/3ஏ காலி நிலம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 20 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் திருமலை நகர் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 307.76 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 4- இதுவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamanthur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B - 64.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 3- ல் உள்ள கசக்கால்வாய், மேற்கு - பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்சார வாரிய இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 3-ல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 64.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட புல்வெளி -1 இதுவும்

	உள்ள கசக்கால்வாய், தெற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் 1-வது சாலை	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B - 129.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamanthur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 4/3ஏ காலி நிலம், மேற்கு - திருமலை நகர் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 10-ல் உள்ள கசக்கால்வாய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 129.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட புல்வெளி -2 இதுவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B - 25.64 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamanthur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல்வெளி -1, மேற்கு - மின்சார வாரிய இடம், வடக்கு - புல்வெளி -1, தெற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 25.64 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட முக்கோண வடிவமுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் இடம் - ஏ இதுவும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B - 32.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mamanthur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - திருமலை நகர் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - புல்வெளி - 1, தெற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 32.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் இதுவும் ஆக மொத்தம் சாலைகள் புல்வெளிகள் பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் சேர்த்து மொத்தம் 1536.55 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம் மட்டும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate