



தமிழ்நாடு அரசு பதிவுத்துறை



சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: ஆவடி	சான்று எண்: EC/Online/170991181/2026	மனு எண்: ECA/Online/170991181/2026	நாள்: 05-Jan-2026
--------------	--------------------------------------	------------------------------------	-------------------

திரு/திருமதி/செல்வி. KUMARAVEL தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கொரட்டுர்-A	64/4A, 64/4B, 64/5A, 64/5D

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ACRE3.59CENTS OUT OF ACRE 1.10CENTS

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 5 ஆண்டுகளுக்கு 18-Nov-2022 முதல் 02-Jan-2026 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8277/2023	30-May-2023 30-May-2023 30-May-2023	விடுதலை ஆவணம்	1. எம் ராஜகோபாலன் 2. ரம்யா	1.எம் மதுசூதன்	-
கைமாற்றுத் தொகை:			சந்தை மதிப்பு:	முந்தைய ஆவண எண்:		
-			ரூ. 1,31,95,000/-	1750/2001, 3948/1995, 951/1996		
அட்டவணை A விவரங்கள்:				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 64/3, 64/4A, 64/4B, 64/5A, 64/5B, 64/5D, 64/6, 64/7A, 64/7B - 1 ஏக்கர், 79.5 சென்ட்		
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரட்டுர்-A, no						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.64/7பி பார்ட், 64/5பி, 64/4எ, 64/5எ மற்றும் 64/5டி,மேற்கு - சர்வே எண்கள்.64/2பி, 64/2எ மற்றும் 64/1 பார்ட்,வடக்கு - சர்வே எண்.64/1 பார்ட்,தெற்கு - சர்வே எண்.64/7பி பார்ட்				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.64/3 - வடக்கு - சர்வே எண்.64/1 பார்ட், தெற்கு - சர்வே எண்.64/7பி பார்ட், கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.64/7பி பார்ட், 64/5பி, 64/4எ, 64/5எ மற்றும் 64/5டி, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.64/2பி, 64/2எ மற்றும் 64/1 பார்ட் சர்வே எண்.64/7எ - வடக்கு - சர்வே எண்.64/2பி, தெற்கு - கிருஷ்ண முதலியார் மற்றும் திருவேங்கடம் நாயுடு அவர்களின் சொத்து, கிழக்கு - குப்புசாமி அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - மனங்காதன் அவர்களின் சொத்து சர்வே எண்.64/7பி - வடக்கு - ரவி அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - விசாலாட்சி அம்மாள் அவர்களின் சொத்து, கிழக்கு - பத்மநாப முதலியார் அவர்களின் சொத்து, மேற்கு		



	- துரை அவர்களின் சொத்து சர்வே எண்.64/4எ - வடக்கு - சர்வே எண்.17, தெற்கு - சர்வே எண்.64/5டி, கிழக்கு - சர்வே எண்.64/4பி, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.64/3 மற்றும் 64/1 பார்ட் சர்வே எண்.64/4பி - கிழக்கு - சர்வே எண்.74, மேற்கு - சர்வே எண்.64/4எ, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.17 மற்றும் 78, தெற்கு - சர்வே எண்.64/5டி (அயிட்டம் எண்.2(பி) மற்றும் சர்வே எண்.64/5எ சர்வே எண்.64/5எ - வடக்கு - சர்வே எண்.64/4பி, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.64/5சி மற்றும் 64/5இ, மேற்கு - சர்வே எண்.64/5டி, கிழக்கு - சர்வே எண்.74 சர்வே எண்.64/5டி - கிழக்கு - சர்வே எண்.74, மேற்கு - சர்வே எண்.64/3, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.64/4எ மற்றும் 64/4பி, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.64/5பி, 64/5சி மற்றும் 5இ சர்வே எண்.64/5பி - வடக்கு - சர்வே எண்.64/5டி, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.64/6 மற்றும் 64/7பி, கிழக்கு - சர்வே எண்.64/5சி, மேற்கு - சர்வே எண்.64/3 சர்வே எண்.64/6 - வடக்கு - சர்வே எண்கள்.64/5பி, 64/5சி மற்றும் 64/5இ, தெற்கு - சர்வே எண்.73, கிழக்கு - சர்வே எண்.74, மேற்கு - சர்வே எண்.64/7பி					
2	8278/2023	30-May-2023 30-May-2023 30-May-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. மதுகுதன் 2. பொன்மலர் என்கிற பொன்மலர் ஜெயராஜ்	1.வி ஆர் டெவலப்பர்ஸ் அண்ட் ப்ரமோட்டர்ஸ்(முத.) ரவீந்திரன்(முக.)	-
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-			சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1750/2001, 3948/1995, 951/1996	
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 64/3, 64/4A, 64/4B, 64/5A, 64/5B, 64/5D, 64/6, 64/7A, 64/7B - 3 ஏக்கர், 59.0 சென்ட்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரட்டுர்-A, no						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.64/5சி, 64/5இ, 74, 64/7சி, 73,மேற்கு - சர்வே எண்கள்.64/1, 64/2பி, 64/2எ, 64/8எ1 பார்ட்,வடக்கு - சர்வே எண்கள்.17, 78, 64/5சி, 64/5இ,தெற்கு - சர்வே எண்கள்.64/8எ2, 64/7சி, 73, 64/5சி மற்றும் 64/5இ				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.64/3 - 78 சென்ட், சர்வே எண்.64/7எ - 68 சென்ட், சர்வே எண்.64/7பி - 40 சென்ட், சர்வே எண்.64/4எ - 60 சென்ட், சர்வே எண்.64/5எ - 04 சென்ட், 64/5பி - 20 சென்ட், சர்வே எண்.64/6 - 43 சென்ட், சர்வே எண்.64/4பி - 44 சென்ட் மற்றும் சர்வே எண்.64/5டி - 02 சென்ட் ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 3.59 சென்ட்.		
3	4501/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. மதுகுதன்(முத.) வி ஆர் டெவலப்பர்ஸ் அண்ட் ப்ரமோட்டர்ஸ் மேனேஜிங் பார்ட்னர் டி ரவீந்திரன்(முக.) 2. பொன்மலர் என்கிற பொன்மலர் ஜெயராஜ்(முத.) வி ஆர் டெவலப்பர்ஸ் அண்ட் ப்ரமோட்டர்ஸ் மேனேஜிங் பார்ட்னர் டி ரவீந்திரன்(முக.)	1.தி கமிஷனர் பூந்தமல்லி பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
கைமாற்றுத் தொகை:			சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	



-	ரூ. 3/-	8277/2023, 8278/, 8278/2023
அட்டவணை A விவரங்கள்:		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 64/4A1, 64/4A2, 64/4B1, 64/4B2, 64/5A, 64/5D - 1204.0 சதுர மீட்டர்
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		
கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரட்டுர்-A		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு,மேற்கு - சர்வே எண்.64/1பி, 1ஏ, 3 ஆகியவற்றில் அடங்கிய காலிமனை,வடக்கு - ரோடு,தெற்கு - சர்வே எண்கள்.64/5பி, 5சி மற்றும் 5ஈ ஆகியவற்றில் அடங்கிய காலிமனை		
அட்டவணை B விவரங்கள்:		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 64/4B1 - 17.0 சதுர மீட்டர்
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		
கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரட்டுர்-A		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு,மேற்கு - சர்வே எண்.64/4பி1-ல் அடங்கிய நிலம்,வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு,தெற்கு - பப்ளிக் பர்பஸ் 2		
அட்டவணை C விவரங்கள்:		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 64/4B1, 64/5D - 17.0 சதுர மீட்டர்
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		
கிராமம் மற்றும் தெரு: கொரட்டுர்-A		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு,மேற்கு - சர்வே எண்கள்.64/4பி1, மற்றும் 5டி ஆகியவற்றில் அடங்கிய நிலம்,வடக்கு - பப்ளிக் பர்பஸ் 1,தெற்கு - சர்வே எண்.64/5ஈ -ல் அடங்கிய நிலம்		



இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவின்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிக்கை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ஆனந்தன் ம தா தாமோதரன் ம ஜெ, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : உதயன் சி, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

ஆவடி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net