Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bhavani	Date / நாள்: 19-Dec-2024
Village /கிராமம்:Chinnapuliyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 41/3A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 18-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2729/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	Settlement deed	1. சண்முகசுந்தரம்	1. கோகுல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,60,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 54/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnapuliyur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/3A - 76.75 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.42 காலையில் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும், பஞ்சாயத்து மேல்நிலை தொட்டிக்கும் , மேற்கு - எனக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.40 காலைகளுக்கும் , வடக்கு - எனக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கும், பஞ்சாயத்து மேல்நிலை தொட்டிக்கும், மற்றும் ரீ.ச.எண்.41/2 காலைக்கும், தெற்கு - லோகநாதன் அவர்கள் பாக பூமிக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, பவானி வட்டம், சின்னபுலியூர் கிராமம், ரீ.ச.எண்.41/3 தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.41/3ஏ பு.ஹெ.0-31.70 தீ.ரூ.0.88 இதில் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.78 செண்ட் பூமியில் நான் சின்னபுலியூர் பஞ்சாயத்திற்கு எழுதிக் கொடுத்த 210 சதுரடி நீங்களாக இந்த செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்திற்கு பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.0.76-¾ (எழுபத்தி ஆறேமுக்கால் செண்ட்) பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதம்.	

1. சின்னபுலியூர் ஊராட்சி

2	4998/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	Gift deed	1. கோகுல்	மன்ற தற்போதைய தலைவர் மற்றும் பிற்காலத்தில் இப்பதவி வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2729/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnapuliyur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/3A2 - 731.25 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.42-ல் அமைந்துள்ள 6.6மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.40-க்கும் , வடக்கு - பொது உபயோகம் "ஏ" மற்றும் பொது உபயோகம் "பீ" இடத்திற்கும், மற்றும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி., பவானி சப்ரிடி., பவானி வட்டம், சின்னபுலியூர் கிராமம், ரீ.ச.எண்.41/3 தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.41/3ஏ பு.ஹெ.0-31.70 தீ.ரூ.0.88 இதன் தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.41/3ஏ2 பு.ஹெ.0-30.85 தீ.ரூ.0.85 இதில் எனக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.40 காலைகளுக்கும் (கிழக்கு), லோகநாதன் அவர்கள் பாக பூமிக்கு (வடக்கு), ரீ.ச.எண்.42 காலையில் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும், பஞ்சாயத்து மேல்நிலை தொட்டிக்கும் (மேற்கு), எனக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கும், பஞ்சாயத்து மேல்நிலை தொட்டிக்கும், மற்றும் ரீ.ச.எண்.41/2 காலைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.78 செண்ட் பூமியில் நான் சின்னபுலியூர் பஞ்சாயத்திற்கு எழுதிக் கொடுத்த 210 சதுரடி நீங்களாக இந்த செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்திற்கு பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.0.76-¾ (எழுபத்தி ஆறேமுக்கால் செண்ட்) பூமியில் சாலை அமைத்து பிரித்துள்ளதில் இந்த தான சாசன ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சாலை மற்றும் பொது உபயோக "ஏ" இடம் இடத்திற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்.இதன்மத்தியில் உள்ள தென்வடல் 9.0மீ அகலம் கொண்ட கிழமேலடி வடபுரம் 77.2மீ. கிழமேலடி தென்புறம் 84.8மீ அளவு கொண்ட இதற்கு (729.00ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி சாலையின் மூலைமுடுக்குகளுக்கு உண்டான (1.5*1.5)/2*2 = 2.25 ச.மீ பூராவும் சகிதம். ஆக மொத்த சாலையின் பரப்பு 731.25 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட பொது மக்கள் பயன்பாட்டிற்காக விடப்பட்டுள்ள சாலை இடம் பூராவும்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnapuliyur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/3A2 - 25.8 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேற்கு - பொது உபயோக "பீ" இடத்திற்கும், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.40-க்கும், தெற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1க்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் உள்ள கிழமேலடி வடபுறம் 4.2மீ, கிழமேலடி தென்புறம் 3.0மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 10.0மீ, தென்வடலடி மேபுறம் 7.2மீ அளவு கொண்ட இதற்கு (25.80 ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோகம் ஏ இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்து சின்னபுலியூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.	
3	4999/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	Gift deed	1. கோகுல்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2729/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnapuliyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/3A2 - 27.36 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக "ஏ" இடத்திற்கும் , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.40-க்கும், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.40-க்கும், தெற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, பவானி வட்டம், சின்னபுலியூர் கிராமம், ரீ.ச.எண்.41/3 தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.41/3ஏ பு.ஹெ.0-31.70 தீ.ரூ.0.88 இதன் தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.41/3ஏ2 பு.ஹெ.0-30.85 தீ.ரூ.0.85 இதில் எனக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.40 காலைகளுக்கும் (கிழக்கு), லோகநாதன் அவர்கள் பாக பூமிக்கு (வடக்கு), ரீ.ச.எண்.42 காலையில் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும், பஞ்சாயத்து மேல்நிலை தொட்டிக்கும் (மேற்கு), எனக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கும், பஞ்சாயத்து மேல்நிலை தொட்டிக்கும், மற்றும் ரீ.ச.எண்.41/2 காலைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.78 செண்ட் பூமியில் நான் சின்னபுலியூர் பஞ்சாயத்திற்கு எழுதிக் கொடுத்த 210 சதுரடி நீங்களாக இந்த செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்திற்கு பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.0.76-¾ (எழுபத்தி ஆறேமுக்கால் செண்ட்) பூமியில் சாலைகள் அமைத்து பிரித்துள்ளதில் இந்த தான சாசன ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பொது உபயோக "பி" இடத்திற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்.இதன்மத்தியில் உள்ள கிழமேலடி தென்புறம் 7.6மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 7.2மீ , தென்வடலடி மேபுறம் 10.5மீ அளவு கொண்ட இதற்கு (27.36 ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோகம்"பீ"இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்து சின்னபுலியூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	6481/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Gift deed	1. கோகுல்	1. சின்னபுலியூர் ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் மற்றும் பிற்காலத்தில் இப்பதவி வகிப்போர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2729/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnapuliyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/3A2A - 31.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேற்கு - பொது உபயோக "ஏ" இடத்திற்கும், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.40-க்கும், தெற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, பவானி வட்டம், சின்னபுலியூர் கிராமம், ரீ.ச.எண்.41/3 தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.41/3ஏ பு.ஹெ.0-31.70 தீ.ரூ.0.88 இதன் தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.41/3ஏ2 பு.ஹெ.0-30.85 தீ.ரூ.0.85 இதில் தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.41/3ஏ2ஏ பு.ஹெ.0-30.32 தீ.ரூ.0.84 இதில் எனக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.40 காலைகளுக்கும் (கிழக்கு), லோகநாதன் அவர்கள் பாக பூமிக்கு (வடக்கு), ரீ.ச.எண்.42 காலையில் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும், பஞ்சாயத்து மேல்நிலை தொட்டிக்கும் (மேற்கு), எனக்கு		

		மீதமுள்ள பூமிக்கும், பஞ்சாயத்து மேல்நிலை தொட்டிக்கும், மற்றும் ரீ.ச.எண்.41/2 காலைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.78 செண்ட் பூமியில் நான் சின்னபுலியூர் பஞ்சாயத்திற்கு எழுதிக் கொடுத்த 210 சதுரடி நீங்களாக இந்த செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்திற்கு பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.0.76-¾ (எழுபத்தி ஆறேமுக்கால் செண்ட்) பூமியில் சாலை அமைத்து பிரித்துள்ளதில் இந்த தான சாசன ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குப்பந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேலடி வடபுறம் 4.2மீ, கிழமேலடி தென்புறம் 3.0மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 11.0மீ, தென்வடலடி மேபுறம் 10.0மீ அளவு கொண்ட இதற்கு (31.5 ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோகம் இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்து சின்னபுலியூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate