Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kelamangalam	Date / நாள்: 07-Jan-2025
Village /கிராமம்:Kalukondapalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 143, 144

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 06-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8874/2024	04-Sep-2024 04-Sep-2024 04-Sep-2024	Gift deed	1. ASHRAYA ASSOCIATES(முத.) BALAKRISHNA REDDY(முக.) R. VENKATESH REDDY(முக.) D.R. SRINIVASAN(முக.) SHIVASHANKAR K.G(முக.) R. SRIKANTH(முக.) V.T. RAJU(முக.)	1. THE PRESIDENT KALUKONDAPALLI VILLAGE PANCHAYAT	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8873/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/4B, 144/5A - 747.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalukondapalli					
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey No.150, Thally to Hosur Main Road (SH 17B), மேற்கு - Layout Sites & Layout Road of "2-2", வடக்கு - Land in Survey Number 144/4A, தெற்கு - Land in			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring:- East to West on North side : 7.00 Meter East to West on South side : 7.00 Meter, North to south on East side : 109.60 Meter, North to south on West side : 104.00 Meter, Total area of : 747.60		

	Survey Number 144/5B	Sq.Meter.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalukondapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1A2, 143/2, 144/4B - 2329.3 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Layout Road of "1-1",, மேற்கு - Land in Sy.No.143/1A1, வடக்கு - Layout Sites & Layout Road of "8-8", TANGEDCO Plot & Panchayat Common Plot, தெற்கு - Layout Sites & Layout Road of "3-3", Layout Road of "4-4", Layout Road of "5-5", Layout Road of "6-6", Layout Road of "7-7" & Park	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring:- East to West on North side : 234.75 Meter East to West on South side : 230.66 Meter, North to south on East side : 10.00 Meter, North to south on West side : 10.00 Meter, Splay : 2.25 Sq. Meter, Total area of : 2329.30 Sq.Meter.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalukondapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1A2, 143/2 - 396.59 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Layout Sites, மேற்கு - Layout Sites, வடக்கு - Layout Road of "2-2", தெற்கு - Land in Survey Number 143/1B	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring:- East to West on North side : 9.00 Meter East to West on South side : 9.00 Meter, North to south on East side : 44.08 Meter, North to south on West side : 43.55 Meter, Splay : 2.25 Sq. Meter, Total area of : 396.59 Sq.Meter.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalukondapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1A2 - 377.42 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Layout Sites, மேற்கு - Layout Sites, வடக்கு - Layout Road of "2-2", தெற்கு - Land in Survey Number 143/1B	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring:- East to West on North side : 9.00 Meter East to West on South side : 9.00 Meter, North to south on East side : 41.95 Meter, North to south on West side : 41.42 Meter, Splay : 2.25 Sq. Meter, Total area of : 377.42 Sq.Meter.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalukondapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1A2 - 358.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Layout Sites, மேற்கு - Layout Sites, வடக்கு - Layout Road of "2-2", தெற்கு - Land in Survey Number 143/1B	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring:- East to West on North side : 9.00 Meter East to West on South side : 9.00 Meter, North to south on East side : 39.82 Meter, North to south on West side : 39.29 Meter, Splay : 2.25 Sq. Meter, Total area of : 358.25 Sq.Meter.

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1A2 - 343.53 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalukondapalli	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Layout Sites, மேற்கு - Layout Sites, வடக்கு - Layout Road of "2-2", தெற்கு - Land in Survey Number 143/1B	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring:- East to West on North side : 9.00 Meter East to West on South side : 9.00 Meter, North to south on East side : 37.94 Meter, North to south on West side : 37.90 Meter, Splay : 2.25 Sq. Meter, Total area of : 343.53 Sq.Meter.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1A2 - 341.51 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalukondapalli	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Layout Sites, மேற்கு - Park, வடக்கு - Layout Road of "2-2", தெற்கு - Land in Survey Number 143/1B	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring:- East to West on North side : 9.00 Meter East to West on South side : 9.00 Meter, North to south on East side : 37.72 Meter, North to south on West side : 37.67 Meter, Splay : 2.25 Sq. Meter, Total area of : 341.51 Sq.Meter.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1A2 - 112.05 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalukondapalli	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Layout Sites, மேற்கு - Layout Sites, வடக்கு - Land in Sy.No.142, தெற்கு - Layout Road of "2-2"	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring:- East to West on North side : 9.00 Meter East to West on South side : 9.00 Meter, North to south on East side : 12.20 Meter, North to south on West side : 12.20 Meter, Splay : 2.25 Sq. Meter, Total area of : 112.05 Sq.Meter.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1A2 - 1053.81 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalukondapalli	
		Plot No./மனை எண் : PARK
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Layout Road of "7-7, மேற்கு - Land in Sy.No.143/1A1, வடக்கு - Layout Road of "2-2", தெற்கு - Land in Survey Number 143/1B	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring:- East to West on North side : 20.13 Meter East to West on South side : 34.21 Meter, North to south on East side : 36.17 Meter, North to south on West side : 39.50 Meter, Splay : 2.13 Sq. Meter, Total area of : 1053.81 Sq.Meter.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1A2 - 54.17 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalukondapalli					
				Plot No./மனை எண் : PANCHAYAT COMMONPLOT		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - TANGEDCO Plot, மேற்கு - Land in Sy.No.143/1A1, வடக்கு - Land in Survey Number 142, தெற்கு - Layout Road of "2-2"			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring:- East to West on North side : 2.50 Meter, East to West on South side : 6.38 Meter, North to south on East side : 12.20 Meter, North to south on West side : 12.80 Meter, Total area of : 54.17 Sq.Meter.		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1A2 - 52.46 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalukondapalli					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO PLOT		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Layout Sites, மேற்கு - Panchayat Common Plot, வடக்கு - Land in Survey Number 142, தெற்கு - Layout Road of "2-2"			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring:- East to West on North side : 4.30 Meter, East to West on South side : 4.30 Meter, North to south on East side : 12.20 Meter, North to south on West side : 12.20 Meter, Total area of : 52.46 Sq.Meter.		
2	12636/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 10-Dec-2024	Sale deed	1. "ASHRAYA ASSOCIATES"(முத.) BALAKRISHNA REDDY(முக.) R. VENKATESH REDDY(முக.) D.R. SRINIVASAN(முக.) SHIVASHANKAR K.G(முக.) R. SRIKANTH(முக.) V.T. RAJU(முக.)	1. RAMAMURTHY. K	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,41,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,41,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8873/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/2C, 143/9 - 1987.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalukondapalli					
				Plot No./மனை எண் : 30		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 Meter Wide Layout Road, மேற்கு - Plot No.37, வடக்கு - 10.0 Meter Wide Layout Road, தெற்கு - Plot No.31			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring: East to West On the Northern Side : 50.00 Feet, East to West On the Southern Side : 50.00 Feet, North to South on the Eastern Side : 40.00 Feet, North to South on the Western Side : 40.00 Feet, North East Corner Road Splay : (-) 12.50 Sq. Feet Total - 1987.50 [ONE THOUSAND NINE HUNDRED EIGHTY SEVEN AND HALF Square Feet) of House Site, (As per Sub Division Patta, the above said PLOT No.30 is situated in New Sub Division Survey Numbers : 143/2C & 143/9),		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/9 - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalukondapalli					

				Plot No./மனை எண் : 31		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 Meter Wide Layout Road,, மேற்கு - Plot No.36, வடக்கு - Plot No.30, தெற்கு - Plot No.32			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring: East to West On the Northern Side : 50.00 Feet, East to West On the Southern Side : 50.00 Feet, North to South on the Eastern Side : 30.00 Feet, North to South on the Western Side : 30.00 Feet, Total - 1500 [ONE THOUSAND FIVE HUNDRED Square Feet) of House Site, (As per Sub Division Patta, the above said PLOT No.31 is situated in New Sub Division Survey Number : 143/9),		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalukondapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/9 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 36		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.31,, மேற்கு - 9.0 Meter Wide Layout Road,, வடக்கு - Plot No.37,, தெற்கு - Plot No.35,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring: East to West On the Northern Side : 40.00 Feet, East to West On the Southern Side : 40.00 Feet, North to South on the Eastern Side : 30.00 Feet, North to South on the Western Side : 30.00 Feet, Total - 1200 [ONE THOUSAND TWO HUNDRED Square Feet) of House Site, (As per Sub Division Patta, the above said PLOT No.36 is situated in New Sub Division Survey Number : 143/9),		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalukondapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/9 - 1587.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 37		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.30, , மேற்கு - 9.0 Meter Wide Layout Road,, வடக்கு - 10.0 Meter Wide Layout Road, தெற்கு - Plot No.36			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring: East to West On the Northern Side : 40.00 Feet, East to West On the Southern Side : 40.00 Feet, North to South on the Eastern Side : 40.00 Feet, North to South on the Western Side : 40.00 Feet, North East Corner Road Splay : (-) 12.50 Sq. Feet Total - 1587.50 [ONE THOUSAND FIVE HUNDRED EIGHTY SEVEN AND HALF Square Feet) of House Site, (As per Sub Division Patta, the above said PLOT No.37 is situated in New Sub Division Survey Number : 143/9),		
3	12680/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	Sale deed	1. ASHRAYA ASSOCIATES(முத.) BALAKRISHNA REDDY(முக.) R. VENKATESH REDDY(முக.) D.R. SRINIVASAN(முக.) SHIVASHANKAR K.G.(முக.) R. SRIKANTH(முக.) V.T. RAJU(முக.)	1. LOKESH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8873/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/6I - 1200.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalukondapalli, ASHRAYA PROPERTIES					
				Plot No./மனை எண் : 61		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 Meter Wide Layout Road, , மேற்கு - Plot Nos.69 & 70,, வடக்கு - Plot No.60,, தெற்கு - Plot No.62,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring: East to West on the Northern Side : 40.00 Feet, East to West on the Southern Side : 40.00 Feet, North to South on the Eastern Side : 30.00 Feet, North to South on the Western Side : 30.00 Feet, Total - 1200 Square Feet [ONE THOUSAND TWO HUNDRED Square Feet) of House Site including common rights of all Layout Roads, Parks and public purpose places are also covered under this ABSOLUTE SALE DEED. As per Sub Division Patta, the above said PLOT No.61 is newly sub-divided as New Sub Division Survey Number : 143/6-I (One Hundred and Forty Three / Six 'I'), Dry Ext. Hec.0.01.12, Asst. Rs.0.10 (Patta No.10706) Full Extent.		
4	12681/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	Sale deed	1. ASHRAYA ASSOCIATES(முத.) V.T. RAJU(முக.) R. SRIKANTH(முக.) SHIVASHANKAR K.G.(முக.) D.R. SRINIVASAN(முக.) R. VENKATESH REDDY(முக.) BALAKRISHNA REDDY(முக.)	1. VIJAYA KUMAR. K.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8873/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/6J - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalukondapalli, ASHRAYA PROPERTIES					
				Plot No./மனை எண் : 62		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 Meter Wide Layout Road, , மேற்கு - Plot Nos.67 & 68,, வடக்கு - Plot No.61,, தெற்கு - Plot No.63,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring: East to West on the Northern Side : 40.00 Feet, East to West on the Southern Side : 40.00 Feet, North to South on the Eastern Side : 30.00 Feet, North to South on the Western Side : 30.00 Feet, Total - 1200 Square Feet [ONE THOUSAND TWO HUNDRED Square Feet) of House Site including common rights of all Layout Roads, Parks and public purpose places are also covered under this ABSOLUTE SALE DEED. As per Sub Division Patta, the above said PLOT No.62 is newly sub-divided as New Sub Division Survey Number : 143/6J (One Hundred and Forty Three / Six 'J'), Dry Ext. Hec.0.01.12, Asst. Rs.0.10 (Patta No.10696) Full Extent.		
5	12689/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	Sale deed	1. ASHRAYA ASSOCIATES(முத.) V.T. RAJU(முக.) R. SRIKANTH(முக.) SHIVASHANKAR K.G.(முக.) D.R. SRINIVASAN(முக.)	1. GOPALA KRISHNA. M	-

				R. VENKATESH REDDY(முக.) BALAKRISHNA REDDY(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8873/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3L - 1507.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalukondapalli, ASHRAYA PROPERTIES					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 Meter Wide Layout Road,, மேற்கு - Plot No.11,, வடக்கு - Private Property,, தெற்கு - 10.0 Meter Wide Layout Road,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these boundaries measuring: East to West on the Northern Side : 38.00 Feet, East to West on the Southern Side : 38.00 Feet, North to South on the Eastern Side : 40.00 Feet, North to South on the Western Side : 40.00 Feet, South East Corner Road Splay : (-) 12.50 Sq. Feet Total - 1507.50 [ONE THOUSAND FIVE HUNDRED AND SEVEN AND HALF Square Feet) of House Site including common rights of all Layout Roads, Parks and public purpose places are also covered under this ABSOLUTE SALE DEED. As per Sub Division Patta, the above said PLOT No.10 is newly sub-divided as New Sub Division Survey Number : 143/3L, Dry Ext. Hec.0.01.42, Asst. Rs.0.10 (Patta No.10684) Full Extent.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate