# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Perambalur Joint 1 | Date / நாள்: 17-Jun-2025 |
| Village /கிராமம்:Esanai | Survey Details /சர்வே விவரம்: 227/3A1A1A1A |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 16-Jun-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2365/2025 | 24-Mar-2025<br>24-Mar-2025<br>24-Mar-2025 | Sale deed | 1. பலராமன் | 1. அண்ணாதுரை<br>2. பாலமுருகன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 32,81,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 32,81,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1184/2013 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/3A1A1A1A - 1 ACRE | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Esanai | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ஜெய்சங்கர் நிலம், மேற்கு - கிருஷ்ணசாமி ரெட்டியார் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 227/1 நிலம், தெற்கு - வடக்கு மாதேவி செல்லும் கிழமேல் ரோடு | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எசனை கிராமத்தில் அ பு சர்வே எண் 227/3 ஏக் 5.87 செண்டுக்கு ஹெக் 2.37.50 ஏர்ஸில் கிருஷ்ணசாமி ரெட்டியார் நிலத்திற்கும் கிழக்கு ஜெய்சங்கர் நிலத்திற்கும் மேற்கு சர்வே எண் 227/1 நிலத்திற்கும் தெற்கு வடக்கு மாதேவி செல்லும் கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு இந்த நான்கெல்லையில் தற்கால தனிசப்டிவிஷன்படி யு டி ஆர் சர்வே எண் 227/3எ1எ1எ1எ ஏக் 1.00 க்கு ஹெக் 0.40.50 ஏர்ஸ் 4050 சதுரமீட்டர் நிலம் கிரையம். மேலும் ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல மாமுல் பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை நிலம் தனிப்பட்டா எண் 2743 ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஷை நிலம் எசனை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. | | |
| 2 | 3125/2025 | 19-Apr-2025<br>19-Apr-2025<br>19-Apr-2025 | Gift deed | 1. அண்ணாதுரை<br>2. பாலமுருகன் | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுனர் அவர்களுக்காக பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் வட்டம் எசனை ஊராட்சிக்காக பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) / ஸ்பெஷல் ஆபிசர்) அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் ஷை பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2365/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Esanai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/3A1A1A1A - 831.7 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : PATHWAY 1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - 2 வது தாக்கில் கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - 9.40 மீட்டர் அகல எசனை - வடக்கு மாதவி செல்லும் நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எசனை கிராமத்தில் அ பு சர்வே எண் 227/3 ஏக் 5.87 செண்டுக்கு ஹெக் 2.37.50 ஏர்ஸில் கிருஷ்ணசாமி ரெட்டியார் நிலத்திற்கும் கிழக்கு ஜெய்சங்கர் நிலத்திற்கும் மேற்கு சர்வே எண் 227/1 நிலத்திற்கும் தெற்கு வடக்கு மாதேவி செல்லும் கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு இந்த நான்கெல்லையில் தற்கால தனிசப்டிவிஷன்படி யு டி ஆர் சர்வே எண் 227/3எ1எ1எ1எ ஏக் 1.00 க்கு ஹெக் 0.40.50 ஏர்ஸில் (4050 சதுரமீட்டர்) தனிப்பட்டா எண் 3038 ல் 1-வது தாக்கு : 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச பாதை: 1 ஷை மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, மனைகளுக்கும் மேற்கு, 2 வது தாக்கில் கண்டுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு, 9.40 மீட்டர் அகல எசனை - வடக்கு மாதவி செல்லும் நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 92.28 மீட்டர் மேல்புறம் 92.05 மீட்டர் (1.5+89.05+1.5) அளவுள்ள 831.70 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள தென்வடல் பாதையும், 2 மூலை முடுக்கு உள்ளடவும் சேர்ந்து. | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Esanai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/3A1A1A1A - 263.6 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : PATHWAY 2 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 226/- ல் உள்ள காலிஇடம் , | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எசனை கிராமத்தில் அ பு சர்வே எண் 227/3 ஏக் 5.87 செண்டுக்கு ஹெக் 2.37.50 ஏர்ஸில் கிருஷ்ணசாமி | | |

| | | |
|---|---|---|
| | வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் 3 வது தாக்கில் கண்டுள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, தெற்கு - 1 வது தாக்கில் கண்டுள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் | ரெட்டியார் நிலத்திற்கும் கிழக்கு ஜெய்சங்கர் நிலத்திற்கும் மேற்கு சர்வே எண் 227/1 நிலத்திற்கும் தெற்கு வடக்கு மாதேவி செல்லும் கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு இந்த நான்கெல்லையில் தற்கால தனிசப்டிவிஷன்படி யு டி ஆர் சர்வே எண் 227/3எ1எ1எ1எ ஏக் 1.00 க்கு ஹெக் 0.40.50 ஏர்ஸில் (4050 சதுரமீட்டர்) தனிப்பட்டா எண் 3038 ல் 2- வது தாக்கு : 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச பாதை: 2 சர்வே எண் 226/- ல் உள்ள காலிஇடத்திற்கும் கிழக்கு, மனைகளுக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் 3 வது தாக்கில் கண்டுள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் தெற்கு, 1 வது தாக்கில் கண்டுள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 26.36 தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் அளவுள்ள 263.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள கிழமேல் பாதையும், |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Esanai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/3A1A1A1A - 469.2 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : PATHWAY 3 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் டேஞ்சட்கோ (பி) இடம் மற்றும் பொது உபயோக இடம் எ, வடக்கு - சர்வே எண் 227/1 ல் உள்ள காலி இடம் , தெற்கு - 2 வது தாக்கில் கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எசனை கிராமத்தில் அ பு சர்வே எண் 227/3 ஏக் 5.87 செண்டுக்கு ஹெக் 2.37.50 ஏர்ஸில் கிருஷ்ணசாமி ரெட்டியார் நிலத்திற்கும் கிழக்கு ஜெய்சங்கர் நிலத்திற்கும் மேற்கு சர்வே எண் 227/1 நிலத்திற்கும் தெற்கு வடக்கு மாதேவி செல்லும் கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு இந்த நான்கெல்லையில் தற்கால தனிசப்டிவிஷன்படி யு டி ஆர் சர்வே எண் 227/3எ1எ1எ1எ ஏக் 1.00 க்கு ஹெக் 0.40.50 ஏர்ஸில் (4050 சதுரமீட்டர்) தனிப்பட்டா எண் 3038 ல் 3-வது தாக்கு : 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச பாதை: 3 ஷை மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் டேஞ்சட்கோ இடத்திற்கும் (பி) பொது உபயோக இடம் எ க்கும் கிழக்கு, மனைகளுக்கும் மேற்கு, சர்வே எண் 227/1 ல் உள்ள காலி இடத்திற்கும் தெற்கு, 2 வது தாக்கில் கண்டுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 52.31 மீட்டர் மேல்புறம் 51.71 மீட்டர் (1.5+50.21) அளவுள்ள 469.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள தென்வடல் பாதையும், மூலை முடுக்கு உள்படவும் சேர்ந்து. |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Esanai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/3A1A1A1A - 25.6 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : PUBLIC PLACE A |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 3 வது தாக்கில் கண்டுள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - டேஞ்சட்கோ இடம் (பி), தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எசனை கிராமத்தில் அ பு சர்வே எண் 227/3 ஏக் 5.87 செண்டுக்கு ஹெக் 2.37.50 ஏர்ஸில் கிருஷ்ணசாமி ரெட்டியார் நிலத்திற்கும் கிழக்கு ஜெய்சங்கர் நிலத்திற்கும் மேற்கு சர்வே எண் 227/1 நிலத்திற்கும் தெற்கு வடக்கு மாதேவி செல்லும் கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு இந்த நான்கெல்லையில் தற்கால தனிசப்டிவிஷன்படி யு டி ஆர் சர்வே எண் 227/3எ1எ1எ1எ ஏக் 1.00 க்கு ஹெக் 0.40.50 ஏர்ஸில் (4050 சதுரமீட்டர்) தனிப்பட்டா எண் 3038 ல் 4- வது தாக்கு : பொது உபயோக இடம்: எ ஷை மனைப்பிரிவில் அமைய |

| | | |
|---|---|---|
| | | உள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, 3 வது தாக்கில் கண்டுள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, டேஞ்சட்கோ இடத்திற்கும் (பி) தெற்கு, ஷை மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 8.53 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 3 மீட்டர் அளவுள்ள 25.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள பொது உபயோக இடம் எ |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Esanai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/3A1A1A1A - 25.6 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : TANGEDCO B |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 3 வது தாக்கில் கண்டுள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - 4 வது தாக்கில் கண்டுள்ள பொது உபயோக இடம் ஏ | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எசனை கிராமத்தில் அ பு சர்வே எண் 227/3 ஏக் 5.87 செண்டுக்கு ஹெக் 2.37.50 ஏர்ஸில் கிருஷ்ணசாமி ரெட்டியார் நிலத்திற்கும் கிழக்கு ஜெய்சங்கர் நிலத்திற்கும் மேற்கு சர்வே எண் 227/1 நிலத்திற்கும் தெற்கு வடக்கு மாதேவி செல்லும் கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு இந்த நான்கெல்லையில் தற்கால தனிசப்டிவிஷன்படி யு டி ஆர் சர்வே எண் 227/3எ1எ1எ1எ ஏக் 1.00 க்கு ஹெக் 0.40.50 ஏர்ஸில் (4050 சதுரமீட்டர்) தனிப்பட்டா எண் 3038 ல் 5- வது தாக்கு : டேஞ்சட்கோ: ( பி) ஷை மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, 3 வது தாக்கில் கண்டுள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, ஷை மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, 4 வது தாக்கில் கண்டுள்ள பொது உபயோக இடம் எ க்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 8.53 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 3 மீட்டர் அளவுள்ள 25.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள டேஞ்சட்கோ: ( பி) இடமும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஷை தாக்கு 1 முதல் 3 வரை கூடுதல் 1564.50 சதுரமீட்டர் இதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.. ஷை சொத்துக்கள் எசனை கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்தின் உத்தேச மதிப்பு ரூபாய் 100/- ஆகும். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate