

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: செட்டிகுளம்	Date / நாள்: 20-Jun-2025
Village /கிராமம்:எலந்தலப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 259/1, 259/2, 259/14B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 19-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1960/2024	06-Aug-2024 06-Aug-2024 06-Aug-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. கலியன்	1. சரோஜா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,07,472/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1928/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலந்தலப்பட்டி, விஜயபுரம் நகர்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 259/14B - 1205.0 சதுரடி Plot No./மனை எண் : 18		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20-அடி அகலமுள்ள தென்வடலான லே-அவுட் ரோடு, மேற்கு - சரோஜா நிலம், வடக்கு - பூங்கா இடம், தெற்கு - மனை எண். 17-ம்						

	தயாரித்து அதற்கு விஜயபுரம் நகர் எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட 18-ம் எண் உள்ள மனைக்கு அளவுகள்- கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 60½-ம், தென்புறம் 60-ம், தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறம் 20-ம் உள்ள 1205 சதுரடிக்கு 111.95 சதுரமீட்டர் காலிமனை முழுவதும் பாத்தியப்பட்டது. ஷை மனை இடம் ஷை சர்வே எண். 259/12-லும், அதன்பிறகு தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி அ.பு.சர்வே எண். 259/14. 0.07.72 ஏர்ஸிலும் அதன் பிறகு தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி அ.பு.சர்வே எண். 259/14பி. 0.01.12 ஏர்ஸுக்கு கட்டுப்பட்டது. கட்டுப்பட்டது. ஷை மனைக்கு மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியமும், மற்ற சகல பாத்தியமும் உள்பட பாத்தியப்பட்டது. ஷை மனைக்கு எலந்தலப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் தீர்மான எண். 44 நாள்-31.8.2005-ன் பிரகாரம் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு ஷை மனை பிரிவுகளுக்கு நிரந்தர அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.				
2	2834/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. சரோஜா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகுஆளுநர் அவர்களுக்கு ஷை மேதகுஆளுநர் அவர்களின்ஆளுகைக்குட்பட்ட ஆலத்தூர்யூனியனைச் சேர்ந்த எலந்தலப்பட்டி கிராம ஊராட்சிமன்றத்துக்கு அதன் தற்போதைய தலைவர்அவர்களுக்கும் எதிர்காலத்தில் ஷைஎலந்தலப்பட்டி ஊராட்சியின் தலைவர்பதவிவகிப்பவர்களுக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,225/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1960/2024, 2865/2007
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 259/14B - 112.22 சதுர மீட்டர்	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலந்தலப்பட்டி					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை , மேற்கு - உத்தேச சாலை 2, வடக்கு - தனிநபர் நிலம், தெற்கு - தனிநபர் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எலந்தலப்பட்டி மஜரா அடைக்கம்பட்டி கிராம அ.பு.சர்வே எண். 259/1. 0.29.0 ஏர்ஸுக்கு ஏக். 0.72 செண்ட் , அ.பு.சர்வே எண். 259/2. 0.28.5 ஏர்ஸுக்கு ஏக். 0.71 செண்ட் , அ.பு.சர்வே எண். 259/14பி. 0.01.12 ஏர்ஸுக்கு ஏக். 0.02¼ செண்ட் ஆக கூடுதல் 0.58.62 ஏர்ஸ் உள்ள நிலங்கள் முழுவதையும் ஒன்றாக இணைத்து லே-அவுட் தயாரித்து மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உட்பிரிவுக்கு முன் உள்ள உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது இடம், மின்சார வாரிய இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு இவைகளின் விபரங்கள்:- உத்தேச சாலை-1 அளவுகள்- கிழமேலில் இருபுறமும் 18.4-மீட்டர், தென்வடலில் 6.10-மீட்டர் உள்ள 112.22 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேலான பாதையும். ஷை பாதை ஷை சர்வே 259/14பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 259/2 - 617.3 சதுர மீட்டர்	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை					

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலந்தலப்பட்டி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தனிநபர் நிலம், மேல்கண்ட உத்தேச சாலை 1, மேற்கு - தனிநபர் நிலம், வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், உத்தேச சாலை-3, தெற்கு - தனிநபர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எலந்தலப்பட்டி மஜரா அடைக்கப்பட்ட கிராம அ.பு.சர்வே எண். 259/1. 0.29.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.72 செண்ட் , அ.பு.சர்வே எண். 259/2. 0.28.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.71 செண்ட் , அ.பு.சர்வே எண். 259/14பி. 0.01.12 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.02% செண்ட் ஆக கூடுதல் 0.58.62 ஏர்ஸ் உள்ள நிலங்கள் முழுவதையும் ஒன்றாக இணைத்து லே-அவுட் தயாரித்து மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உட்பிரிவுக்கு முன் உள்ள உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது இடம், மின்சார வாரிய இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு இவைகளின் விபரங்கள்:- உத்தேச சாலை-2 அளவுகள்- கிழமேலில் வடபுறம் 68.72-மீட்டர், தென்புறம் 68.40-மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 9.0-மீட்டர் உள்ள 617.3 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேலான பாதையும், ஷைபாதை ஷை சர்வே 259/2 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 259/1, 259/2 - 663.9 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலந்தலப்பட்டி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்சார வாரிய இடம், உத்தேச சாலை 4.5, மேற்கு - அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - தனிநபர் நிலம், தெற்கு - உத்தேச சாலை 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எலந்தலப்பட்டி மஜரா அடைக்கப்பட்ட கிராம அ.பு.சர்வே எண். 259/1. 0.29.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.72 செண்ட் , அ.பு.சர்வே எண். 259/2. 0.28.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.71 செண்ட் , அ.பு.சர்வே எண். 259/14பி. 0.01.12 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.02% செண்ட் ஆக கூடுதல் 0.58.62 ஏர்ஸ் உள்ள நிலங்கள் முழுவதையும் ஒன்றாக இணைத்து லே-அவுட் தயாரித்து மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உட்பிரிவுக்கு முன் உள்ள உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது இடம், மின்சார வாரிய இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு இவைகளின் விபரங்கள்:- உத்தேச சாலை-3 அளவுகள்- கிழமேலில்; 9.0 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 73.97-மீட்டர், மேல்புறம் 73.36-மீட்டர் உள்ள 663.9 ச.மீட்டர் உள்ள தென்வடலான பாதையும், ஷை பாதை ஷை சர்வே 259/1, 259/2 இந்த நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 259/1 - 353.5 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலந்தலப்பட்டி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தனிநபர் நிலம், மேற்கு - உத்தேச சாலை 3, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எலந்தலப்பட்டி மஜரா அடைக்கப்பட்ட கிராம அ.பு.சர்வே எண். 259/1. 0.29.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.72 செண்ட் , அ.பு.சர்வே எண். 259/2. 0.28.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.71 செண்ட் , அ.பு.சர்வே எண். 259/14பி. 0.01.12 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.02% செண்ட் ஆக கூடுதல் 0.58.62 ஏர்ஸ் உள்ள நிலங்கள் முழுவதையும் ஒன்றாக இணைத்து லே-அவுட் தயாரித்து மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உட்பிரிவுக்கு முன் உள்ள உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது இடம், மின்சார வாரிய இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு இவைகளின் விபரங்கள்:- உத்தேச சாலை-4 அளவுகள்- கிழமேலில் வடபுறம் 49.05 மீட்டர், தென்புறம் 48.87-ம், தென்வடலில் இருபுறமும் 7.2-மீட்டர் உள்ள 353.5 ச.மீட்டர் உள்ள கிழமேலான பாதையும், ஷை பாதை ஷை சர்வே 259/1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 259/2 - 347.7 சதுர மீட்டர்

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலந்தலப்பட்டி	
<p>எல்லை விபரங்கள்:</p> <p>கிழக்கு - தனிநபர் நிலம், மேற்கு - உத்தேச சாலை 3, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எலந்தலப்பட்டி மஜரா அடைக்கப்பட்ட கிராம அ.பு.சர்வே எண். 259/1. 0.29.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.72 செண்ட் , அ.பு.சர்வே எண். 259/2. 0.28.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.71 செண்ட் , அ.பு.சர்வே எண். 259/14பி. 0.01.12 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.02% செண்ட் ஆக கூடுதல் 0.58.62 ஏர்ஸ் உள்ள நிலங்கள் முழுவதையும் ஒன்றாக இணைத்து லே-அவுட் தயாரித்து மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உட்பிரிவுக்கு முன் உள்ள உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது இடம், மின்சார வாரிய இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு இவைகளின் விபரங்கள்:- உத்தேச சாலை-5 அளவுகள்- கிழமேலில் வடபுறம் 48.25 மீட்டர், தென்புறம் 48.06-ம், தென்வடலில் இருபுறமும் 7.2-மீட்டர் உள்ள 347.7 ச.மீட்டர் உள்ள கிழமேலான பாதையும், ஹை பாதை ஹை சர்வே 259/2 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது. ஆக ஐந்து சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகளும் சேர்ந்து மொத்த பரப்பளவு 2094.62 ச.மீட்டர் ஆகும்.</p>
<p>அட்டவணை 6 விவரங்கள்:</p> <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை</p> <p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலந்தலப்பட்டி, தெரிவு செய்க</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 259/1 - 19.04 சதுர மீட்டர்</p>
<p>எல்லை விபரங்கள்:</p> <p>கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்தேச சாலை 3, வடக்கு - டேஜிங்கோ இடம், தெற்கு - உத்தேச சாலை 4</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எலந்தலப்பட்டி மஜரா அடைக்கப்பட்ட கிராம அ.பு.சர்வே எண். 259/1. 0.29.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.72 செண்ட் , அ.பு.சர்வே எண். 259/2. 0.28.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.71 செண்ட் , அ.பு.சர்வே எண். 259/14பி. 0.01.12 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.02% செண்ட் ஆக கூடுதல் 0.58.62 ஏர்ஸ் உள்ள நிலங்கள் முழுவதையும் ஒன்றாக இணைத்து லே-அவுட் தயாரித்து மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உட்பிரிவுக்கு முன் உள்ள உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது இடம், மின்சார வாரிய இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு இவைகளின் விபரங்கள்:- பொது உபயோக இடம் (ஏ) அளவுகள்- கிழமேலில் வடபுறம் 3.2-மீட்டர், தென்புறம் 3.82-மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 6.30-மீட்டர், மேல்புறம் 6.92-மீட்டர் உள்ள 19.04 சதுர மீட்டர் உள்ள பொது உபயோக இடமும் ஹை பொது இடம் ஹை சர்வே 259/1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.</p>
<p>அட்டவணை 7 விவரங்கள்:</p> <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை</p> <p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலந்தலப்பட்டி</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 259/1 - 18.88 சதுர மீட்டர்</p>
<p>எல்லை விபரங்கள்:</p> <p>கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்தேச சாலை 3, வடக்கு - தனிநபர் நிலம், தெற்கு - பொது உபயோக இடம்</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எலந்தலப்பட்டி மஜரா அடைக்கப்பட்ட கிராம அ.பு.சர்வே எண். 259/1. 0.29.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.72 செண்ட் , அ.பு.சர்வே எண். 259/2. 0.28.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.71 செண்ட் , அ.பு.சர்வே எண். 259/14பி. 0.01.12 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.02% செண்ட் ஆக கூடுதல் 0.58.62 ஏர்ஸ் உள்ள நிலங்கள் முழுவதையும் ஒன்றாக இணைத்து லே-அவுட் தயாரித்து மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உட்பிரிவுக்கு முன் உள்ள உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது இடம், மின்சார வாரிய இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு இவைகளின் விபரங்கள்:- டேஜிங்கோ இடம் (பி) அளவுகள்- கிழமேலில் இருபுறமும் 3.20 மீட்டர்,</p>

				தென்வடலில் இருபுறமும் 5.50 மீட்டர் உள்ள 18.88 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள டேஜிங்கோ இடமும் சேர்ந்து பாத்தியப்பட்டது. ஷை டேஜிங்கோ இடம் ஷை சர்வே 259/1. இந்த நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது. ஆக மேல்கண்ட கிழமேல் மற்றும் தென்வடலான பாதைகள், மற்றும் மூலை முடக்குகள் 2094.62 ச.மீட்டரும், பொது உபயோக இடம் 19.04 ச.மீட்டரும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம் 18.88 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	221/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரோஜா	1. கலியன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 63,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 63,590/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1960/2024, 2865/2007	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 259/2 - 1369.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலந்தலப்பட்டி, விஜயபுரம் பேஸ் இரண்டு						
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: விஜயபுரம் பேஸ் இரண்டு		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைத்துள்ள பொது இடம், மேற்கு - மனை எண். 2, வடக்கு - மனை எண். 10, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான லே-அவுட் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எலந்தலப்பட்டி மஜரா அடைக்கப்பட்ட கிராம அ.பு.சர்வே எண். 259/1. 0.29.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.72 செண்ட் , அ.பு.சர்வே எண். 259/2. 0.28.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.71 செண்ட் , அ.பு.சர்வே எண். 259/14பி. 0.01.12 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.02% செண்ட் ஆக கூடுதல் 0.58.62 ஏர்ஸ் உள்ள நிலங்கள் முழுவதையும் ஒன்றாக இணைத்து மனைகளாக பிரித்து லே-அவுட் தயாரித்து அதற்கு “விஜயபுரம் பேஸ் -இரண்டு” எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் (ஷை நிலத்தை வரன்முறைபடுத்தி ம.வ.ந.ஊ.து.இ (பெ.மா) 69/2024 என எண்ணிடப்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வரன்முறை படுத்தப்பட்டு அதன் பிரகாரம் எலந்தலப்பட்டி கிராம ஊராட்சியில் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டும், (தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலாரிட்டி அத்தாரிட்டி சென்னை அவர்களிடமும் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது) கட்டுப்பட்ட 1-ம் எண் உள்ள மனைக்கு அளவுகள்- கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 31-ம், தென்புறம் 30-ம் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 46-ம், மேல்புறம் 43% -ம் உள்ள 1369 சதுரடிக்கு 127.18 சதுர மீட்டர் காலிமனை முழுவதும் பாத்தியப்பட்டது. ஷை மனை ஷை சர்வே 259/2 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது. ஷை மனைக்கு பாதை:- தென்புறம் உள்ள துறையூர் - பெரம்பலூர் செல்லும் கிழமேலான தார்சாலையிலிருந்து வடபுறமாக ஏற்கனவே உள்ள விஜயபுரம் மனைப்பிரிவுகளில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தென்வடலான பாதை வழியாகவும் அதிலிருந்து மேல்புறமாக ஷை லே-அவுட்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள பாதைகளில் போகவர மாமூல் வழிநடை வண்டிப் பாதை பாத்தியமும், மற்ற சகல பாத்தியமும் உள்பட பாத்தியப்பட்டது.		
4	925/2025	07-Apr-2025 07-Apr-2025 07-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரோஜா	1. வெங்கடேசன்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,14,048/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1960/2024, 2865/2007	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 259/2A - 1136.7 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலந்தலப்பட்டி, விஜயபுரம் பேஸ் இரண்டு					
			Plot No./மனை எண் : 33 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: விஜயபுரம் பேஸ் இரண்டு		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான லே-அவுட் ரோடு, மேற்கு - தனிநபர் நிலம், வடக்கு - மனை எண். 32, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான லே-அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எலந்தலப்பட்டி மஜரா அடைக்கப்பட்ட கிராம அ.பு.சர்வே எண். 259/1. 0.29.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.72 செண்ட், அ.பு.சர்வே எண். 259/2. 0.28.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.71 செண்ட், அ.பு.சர்வே எண். 259/14பி. 0.01.12 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.02¾ செண்ட் ஆக கூடுதல் 0.58.62 ஏர்ஸ் உள்ள நிலங்கள் முழுவதையும் ஒன்றாக இணைத்து மனைகளாக பிரித்து லே-அவுட் தயாரித்து அதற்கு “விஜயபுரம் பேஸ் -இரண்டு” எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் (ஷை நிலத்தை வரன்முறைபடுத்தி ம.வந.ஊ.து.இ (பெ.மா) 69/2024 என எண்ணிடப்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வரன்முறை படுத்தப்பட்டு அதன் பிரகாரம் எலந்தலப்பட்டி கிராம ஊராட்சியில் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டும், (தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலாரிட்டி அத்தாரிட்டி சென்னை அவர்களிடமும் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது) கட்டுப்பட்ட 33-ம் எண் உள்ள மனைக்கு அளவுகள்- கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 40.3-ம், தென்புறம் 35+6.7(மூலைமுடக்கு)-ம் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 25+6.7 (மூலைமுடக்கு) -ம், மேல்புறம் 27.3-ம் உள்ள 1136.7 சதுரடிக்கு 105.60 சதுர மீட்டர் காலிமனை முழுவதும் பாத்தியப்பட்டது. ஷை மனை ஷை சர்வே 259/2 நெம்பரில் (தற்போது சப்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே 259/2ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது) கட்டுப்பட்டது. ஷை மனைக்கு பாதை:- தென்புறம் உள்ள துறையூர் - பெரம்பலூர் செல்லும் கிழமேலான தார்சாலையிலிருந்து வடபுறமாக ஏற்கனவே உள்ள விஜயபுரம் மனைப்பிரிவுகளில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தென்வடலான பாதை வழியாகவும் அதிலிருந்து மேல்புறமாக ஷை லே-அவுட்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள பாதைகளில் போகவர மாமூல் வழிநடை வண்டிப் பாதை பாத்தியமும், மற்ற சகல பாத்தியமும் உள்பட பாத்தியப்பட்டது.		
5	980/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரோஜா	1. பழனிசாமி -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,41,264/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1960/2024, 2865/2007	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 259/1, 259/2A - 1407.9 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலந்தலப்பட்டி, விஜயபுரம் பேஸ் இரண்டு					

			Plot No./மனை எண் : 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: விஜயபுரம் பேஸ் இரண்டு			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 14, மேற்கு - 9.0மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான லே-அவுட் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.16, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான லே-அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எலந்தலப்பட்டி மஜரா அடைக்கம்பட்டி கிராம அ.பு.சர்வே எண். 259/1. 0.29.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.72 செண்ட், அ.பு.சர்வே எண். 259/2. 0.28.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.71 செண்ட், அ.பு.சர்வே எண். 259/14பி. 0.01.12 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.02% செண்ட் ஆக கூடுதல் 0.58.62 ஏர்ஸ் உள்ள நிலங்கள் முழுவதையும் ஒன்றாக இணைத்து மனைகளாக பிரித்து லே-அவுட் தயாரித்து அதற்கு “விஜயபுரம் பேஸ் -இரண்டு” எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் (வை நிலத்தை வரன்முறைபடுத்தி ம.வ/ந.ஊ.து.இ (பெ.மா) 69/2024 என எண்ணிடப்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வரன்முறை படுத்தப்பட்டு அதன் பிரகாரம் எலந்தலப்பட்டி கிராம ஊராட்சியில் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டும், (தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலாரிட்டி அத்தாரிட்டி சென்னை அவர்களிடமும் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது) கட்டுப்பட்ட 15-ம் எண் உள்ள மனைக்கு அளவுகள்- கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 35.5-ம், தென்புறம் 30.6+6.9 (மூலை முடக்கு)-ம் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 40-ம், மேல்புறம் 35+6.9-(மூலை முடக்கு)-ம் உள்ள 1494 சதுரடியில் தென்மேற்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு நீங்கலாக 1407.9 சதுரடிக்கு 130.80 சதுர மீட்டர் உள்ள காலிமனை முழுவதும் கிரையம். வை மனை வை சர்வே 259/1 நெம்பரிலும் மற்றும் சர்வே 259/2 (தற்போது சட்டிவிசன் செய்துள்ளபடி சர்வே 259/2ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது) நெம்பரிலும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. வை மனைக்கு பாதை:- தென்புறம் உள்ள துறையூர் - பெரம்பலூர் செல்லும் கிழமேலான தாரசாலையிலிருந்து வடபுறமாக ஏற்கனவே உள்ள விஜயபுரம் மனைப்பிரிவுகளில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தென்வடலான பாதை வழியாகவும் அதிலிருந்து மேல்புறமாக வை லே-அவுட்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள பாதைகளில் போகவர மாமூல் வழிநடை வண்டிப் பாதை பாத்தியமும், மற்ற சகல பாத்தியமும் உள்பட பாத்தியப்பட்டது.			
6	981/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரோஜா	1. நந்தகுமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,40,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,41,264/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1960/2024, 2865/2007	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 259/1 - 1407.9 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலந்தலப்பட்டி, விஜயபுரம் பேஸ் இரண்டு						
				Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: விஜயபுரம் பேஸ் இரண்டு		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 17, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலான லே-அவுட் ரோடு, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான லே-அவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண். 15				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எலந்தலப்பட்டி மஜரா அடைக்கம்பட்டி கிராம அ.பு.சர்வே எண். 259/1. 0.29.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.72 செண்ட், அ.பு.சர்வே எண். 259/2. 0.28.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.71 செண்ட், அ.பு.சர்வே எண். 259/14பி. 0.01.12 ஏர்ஸ்க்கு ஏக். 0.02% செண்ட் ஆக கூடுதல் 0.58.62 ஏர்ஸ் உள்ள நிலங்கள் முழுவதையும் ஒன்றாக		

		<p>இணைத்து மனைகளாக பிரித்து லே-அவுட் தயாரித்து அதற்கு "விஜயபுரம் பேஸ் -இரண்டு" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் (ஷை நிலத்தை வரன்முறைபடுத்தி ம.வ.ந.ஊ.து.இ (பெ.மா) 69/2024 என எண்ணிடப்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வரன்முறை படுத்தப்பட்டு அதன் பிரகாரம் எலந்தலப்பட்டி கிராம ஊராட்சியில் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டும், (தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலாரிட்டி அத்தாரிட்டி சென்னை அவர்களிடமும் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது) கட்டுப்பட்ட 16-ம் எண் உள்ள மனைக்கு அளவுகள்- கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30.6+6.9 (மூலைமுடக்கு)-ம், தென்புறம் 35.5-ம் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 40-ம், மேல்புறம் 35+6.9-(மூலை முடக்கு)-ம் உள்ள 1494 சதுரடியில் வடமேற்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு நீங்கலாக 1407.9சதுரடிக்கு 130.80 சதுர மீட்டர் உள்ள காலிமனை முழுவதும் கிரையம். ஷை மனை ஷை சர்வே 259/1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது. ஷை மனைக்கு பாதை:- தென்புறம் உள்ள துறையூர் - பெரம்பலூர் செல்லும் கிழமேலான தார்சாலையிலிருந்து வடபுறமாக ஏற்கனவே உள்ள விஜயபுரம் மனைப்பிரிவுகளில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தென்டவலான பாதை வழியாகவும் அதிலிருந்து மேல்புறமாக ஷை லே-அவுட்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள பாதைகளில் போகவர மாமூல் வழிநடை வண்டிப் பாதை பாத்தியமும், மற்ற சகல பாத்தியமும் உள்பட பாத்தியப்பட்டது.</p>
--	--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate