Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



TP/21499809/2025

2232/2025

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AE 651144

27.03.2025 ரூ.5000/- ச. சரவணன்

புதுச்சேரி

அதிபர்

அ வே மி

ப.ஆ.மி. No. 9726/B1/

மீனாட்சிசுந்தரம்பிள்ளை

வழக்கறிஞர்

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2025-ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 27உ இருபத்தி ஏழு தேதி (27.03.2025) புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி-605 009, மீனாட்சிப்பேட்டை, திருவள்ளுவர் தெரு, நெம்பர் 5-வீட்டில் வசிக்கும் திரு.சுந்தரமூர்த்தி அவர்களின் குமாரர் திரு.S.**சரவணன்-1** (PAN:**AWRPS4534Q,** ஆதார் எண்.**6951 1701 1008,** செல் நெம்பர்.9443469004), புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி-605 009, மீனாட்சிபேட்டை, திருவள்ளுவர் வீதி, நெம்பர்.23-வீட்டில் வசிக்கும் திரு.நாராயணசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு.**N.செந்தில்குமரன்-2** (PAN:**CHHPS0734F**, ஆதார் எண்.**4135 8806 9506**) ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

B. செல்வி

P. விஜயகுமார்

A. கனகவல்லி

R. Eswaran

R. Arthi

R. Nagamani

புத்தகம் 2025 வருடம் 2232 ஆவணம்

தொகைக்கொண்டது

வருவாய்.

துணைப் பதிவு அலுவலர்.

வாழுர்

எழுதிவாங்குபவர்கள்

ச. சரவணன்

N. செந்தில்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AE 651145

27.03.2025 ரூ.500/- S.கரவணன்

புதுச்சேரி

A வரை

அ.வே.மி

உ.தா.மி. No. 9725/B1/19

விழுப்புரம் மாவட்டம்

வில்லியனூர்

(2)

தமிழ்நாடு மாநிலம், விழுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், கோட்டக்குப்பம் மதுரா, சின்னக் கோட்டக்குப்பம், கன்னிக் கோவில் வீதி, நெம்பர்.36-வீட்டில் வசிக்கும் திரு.J.பாலகிருஷ்ணன் அவர்களின் மனைவி திருமதி.B.**செல்வி-1** (PAN:**COTPS2543M**, ஆதார் எண்.**4682 4001 3287**), தமிழ்நாடு மாநிலம், விழுப்புரம் மாவட்டம், பாக்கம், கோண்டூர், ஆலமரத்துக்குப்பம், மாரியம்மன் கோவில் தெரு, நெம்பர்.385-வீட்டில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற ஜானகிராமன் அவர்களின் குமாரத்தியும், திரு.ராமதாஸ் அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி.**விஜயகுமாரி-2** (PAN:**CZGPV3907E**, ஆதார் எண்.**5364 1058 0979**),

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

B- நிரஞ்சனா

R.விஜயகுமாரி

A. கோதேஸ்வரி

R. Selvarasi

R-Arthi

R-Nageswari

எழுதிவாங்குபவர்கள்

S. Saravanan

N. Thirumal

1 பக்கம் 2025 2232 வரிசை எண் ஆவணம்

40 நகல்களாக கொண்டது

2 பக்கம்.

முத்திரை அலுவலர்.

வானூர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

27.03.2025 ₹.5000/- S. தரவணன்

AE 651146

A ஸ்டாம்ப்
ஏ. ஜே. வி.
உ. ஐ. சி. No. 9725/81/97
விழுப்புரம் நீதிமன்றம்
வழி இல்லை

தமிழ்நாடு மாநிலம், விழுப்புரம் மாவட்டம், அனுமந்தை, செய்யாங்குப்பம், விநாயகர் கோவில் தெரு, ஒற்றைத் தெரு, நெம்பர்.40-வீட்டில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற ஜானகிராமன் அவர்களின் குமாரத்தியும், திரு.ஆறுமுகம் அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி.**கலாதேவி-3** (**PAN:OMEPK9878J,** ஆதார் எண்.**5285 7154 7277**), தமிழ்நாடு மாநிலம், விழுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், கழுப்பெரும்பாக்கம் கிராமம், மாரியம்மன் கோவில் தெருவில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற ஜானகிராமன் அவர்களின் குமாரத்தியும், திரு.ராமலிங்கம் அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி.**இளவரசி-4** (PAN:**AHKPE7849L,** ஆதார் எண்.**9428 1910 0674**),

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

B. இளவரசி

R. ரிஜயகுமார்

R. இளவரசி

R. Arthi

R. Nagammal

எழுதிவாங்குபவர்கள்

S. Saravanan

N. தேவிகலா

1 2025 2222

40

3

திருமணம் மற்றது இரண்டு ஆவணம்

தொடர்புகொண்டது

மற்றது இரண்டு.

திருமண அலுவலர்.

வானூர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

27.03.2025 ரூ.5000/- ரூபாய்
புதுச்சேரி

AE 651147

Advocate
அ.ஜே.ஜ
த.ஜ.வி. No. 9725/81/
விழுப்புரம்
கள்ளக்குறிச்சி

புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி-605 005, நெல்லித்தோப்பு, கஸ்தூரிபாய் நகர், 3வது குறுக்குத் தெரு, நெம்பர்.8-வீட்டில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற ராஜவேலு அவர்களின் குமாரத்தி செல்வி.R.**ஆர்த்தி-5** (PAN:**FXXPA1942L**, ஆதார் எண்.**9780 4136 7799**), மேற்படி முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற ராஜவேலு அவர்களின் மைனர் குமாரர் சுமார் 16-வயதுள்ள செல்வன்.R.**ஹாரிஸ்-6** (ஆதார் எண்.**5859 4023 9127**) -க்கு கார்டியனும், சவரட்சனை கர்த்தாவுமான தாயார் மேற்படி முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற ராஜவேலு அவர்களின் மனைவி திருமதி.R.**நாகம்மாள்** (PAN:**AUOPN0201A**, ஆதார் எண்.**9815 6908 4093**) அவர்கள் கார்டியன் முறையிலும், தனக்காகவும் சேர்ந்து-7 ஆகிய நாங்கள் அனைவரும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

B. Selvi
Vijayakumari
A. Kamadevi
B. Elavarasi
R. Arthi
R. Nagammal

1 2025 2232
40
4
ஆவணம்
சார்பாகக் கொண்டது
துவி அனுவலர்.
வானூர்

எழுதிவாங்குபவர்கள்

S. Sakthivel
V. Harris



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

27.03.2025 ரூ.5000/- S. சரவணன்
புதுச்சேரி

AE 651148

A தேய்
அ.மு.வி.
உ.மு.வி. No. 9725/[illegible]

(5)

கீழ்காணும் சொத்தைப் பொறுத்து எங்களில் 1-வது நபரின் கணவர் திரு.**J.பாலகிருஷ்ணன்** அவர்களுக்கும், எங்களில் 2,3,4,5,7-வது நபர்களுக்கும், 7-வது நபரின் மைனர் 6-வது நபருக்கும், திருமதி.**J.வள்ளி** அவர்களுக்கும் இடையே 11.12.2023ஆம் தேதியில் ஒரு பாகப்பிரிவினைப் பத்திரம் ஏற்பட்டு மேற்படி பத்திரம் வானூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் **2023**ஆம் வருடத்திய **8303**ஆம் எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது. மேற்படி பாகப்பிரிவினைப் பத்திரத்தில் எங்களில் 2,3,4,5,7-வது நபர்களுக்கும், 7-வது நபரின் மைனர் 6-வது நபருக்கும் 'B', 'C', 'D', 'F' அட்டவணை மூலம் கீழ்காணும் சொத்து கிடைக்கப்பெற்று அதன்படியும், நிற்க மேலும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

B. தெய்வ்னா
R. விஜயகுமாரி
A. கலைவாணி
N. Elavarasi
R. Arthi
R. Navaneetham

எழுதிவாங்குபவர்கள்

S. Saravanan
N. Mallika

1 2025 2232
புத்தகம் ஆவணம்
40 துல்லியமாக் கொண்டது
5 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்.
வானூர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

27.03.2025 Rs.5000/- ரூபாய்க்கு

புழக்கத்தில்

AE 651149

(6)

மேற்படி பாகப்பிரிவினைப் பத்திரத்தில் எங்களில் 1வது நபரின் கணவர் திரு.**J.பாலகிருஷ்ணன்** அவர்களுக்கு "E" அட்டவணை மூலம் கீழ்காணும் சொத்து கிடைக்கப்பெற்று அதன்படி மேற்படியாருக்கு சொந்தமான சொத்தை மேற்படியார் 03.04.2024ஆம் தேதியில் எங்களில் 1வது நபருக்கு ஒரு தான செட்டில்மெண்டு பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்து மேற்படி பத்திரம் வானூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2024ஆம் வருடத்திய 2494ஆம் எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

B. விஜய்

விஜயகுமார்

A. கணேஷ்

P. Elavarasi

R. Asthi

R. Najeemud

எழுதிவாங்குபவர்கள்

S. Sa

N. Sri

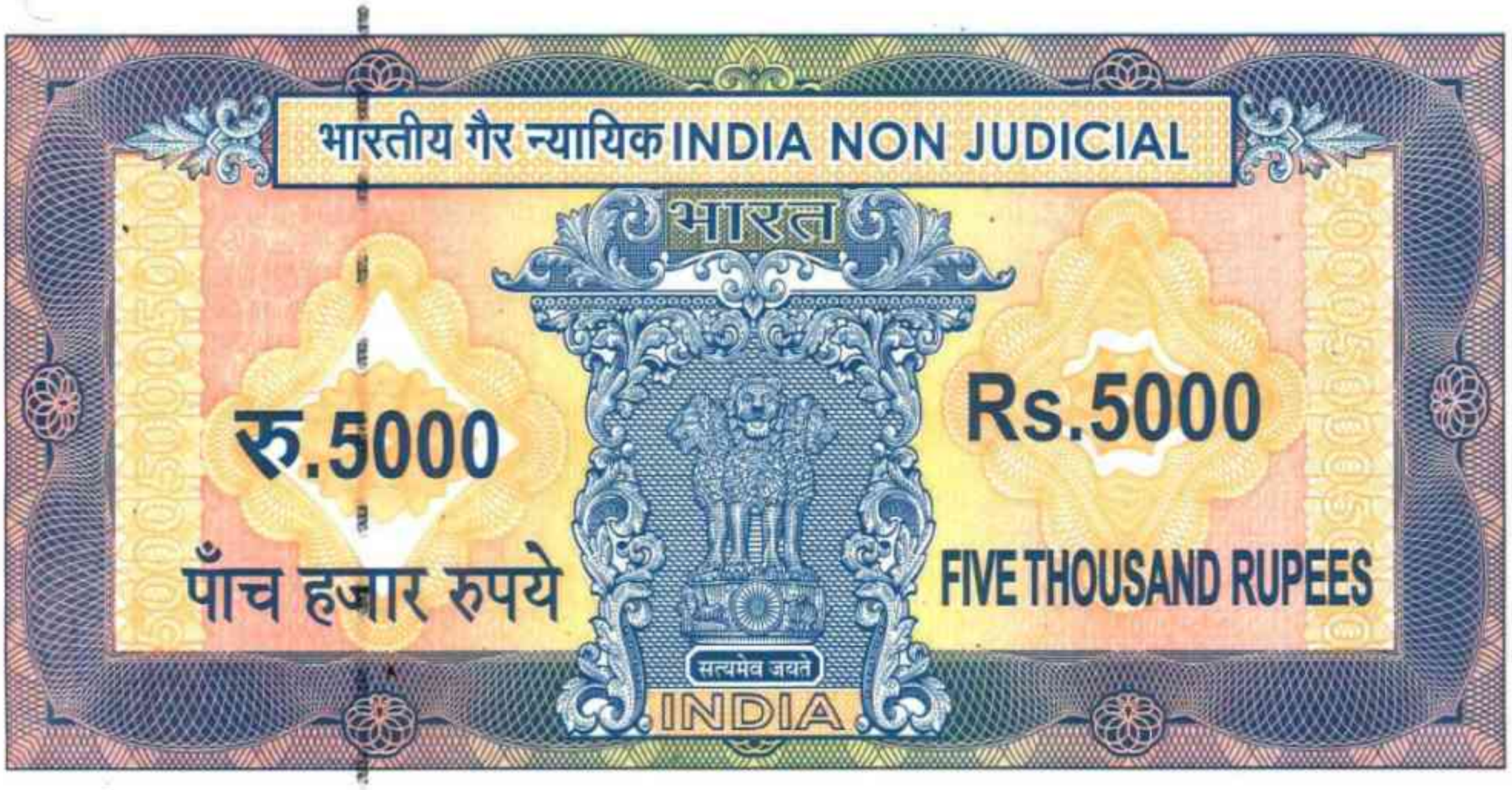
1 2025 2232

புத்தகம் ..... வருடத்திய ..... ஆவணம்

40 ..... எனக்கொண்டது

6 ..... பதிவுரை.

வானூர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AE 651150

27.03.2025 ரூ.5000/- S. இளவரசன்

புதுச்சேரி

A தரப்

அ.பே.வி

எ.ஞ.மி. No. 9726/B1/ஸ்

விழுப்புரம் நகர்மன்றம்

கிழக்கு

மேற்படி தான செட்டில்மெண்டு பத்திரப்படியும், மேலும், வானூர் வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட **பட்டா எண்கள்**.7044, 7045, 7046,7131,7578-ன்படியும் எங்களுக்கு சொந்தமானதும், ஆக எங்களுக்கு மாத்திரம் உரிமையானதுமான கீழ்காணும் சொத்தை பொறுத்து நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர், விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களால் புதிய மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட **ம.வ./ந.ஊ.உ.இ.(வி.மா)எண்: 241/2024-ன்படி** மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டு அதற்கு **"ராயல் அரவிந்தர் சிட்டி"** என பெயரிடப்பட்டுள்ள புதிய மனைப்பிரிவில் கீழ்காணும் மனைகளை

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

B. நிர்மல

R. விஜயகுமார்

A. தனசேகர்

R. Elavarasi

R. Artin

R. Nagarmal

எழுதிவாங்குபவர்கள்

S. Sae

N. Bhinkar

1 2025 2232

புதுச்சேரி வருவாய் ஆவணம்

40 நகல்களைக் கொண்டது

7 பக்கங்கள்.

துணை ஆட்சியர்

வானூர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

27.03.2025 ரூ.500/-

S.சரவணன்

புரோக்கர்

AE 650951

Asst.

அ.ப.வ.எ

உ.ம.தி. No. 8725/[illegible]

(8)

எங்களால் நேரில் சென்று கவனிக்க முடியாத காரணத்தினாலும் நாங்கள் அடிக்கடி வெளியூர் செல்லுகின்றபடியாலும் கீழ்காணும் அதிகாரங்களை நாங்கள் தங்கள் இருவருக்கும் இப்பத்திரம் மூலம் கொடுத்து தங்கள் இருவரையும் எங்கள் முகவராக நியமனம் செய்துள்ளோம். கீழ்காணும் மனைகளை பராதீனம் செய்யவும், வாடகை, குத்தகை, அடமானம், போக்கியம், பரிவர்த்தனை, விடுதலை, பிழைதிருத்தல், தானம், உடன்படிக்கை ஆகியவைகள் எழுதிக்கொடுத்து அதற்குண்டான தொகைகளைப் பெற்று எங்களிடம் ஒப்படைக்கவும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

B. எதிர்வல்லி

A. கோமதி

B. Eswaran

R. Arthi

R. Nagammal

எழுதிவாங்குபவர்கள்

S. Saravanan

N. [illegible]

1 2025 2232

புத்தகம் ..... வரிசை எண் ..... ஆவணம்

40 ..... தாள்களைக் கொண்டது

8 ..... வரிசை எண்.

[illegible]

அலுவலர்.

வாலாஜா



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AE 650952

27.05.2025 ரூ.500/-

S. சிவலிங்கம்

புதுக்கோட்டை

(9)

கீழ்காணும் மனைகளை பொறுத்து வியாஜ்ஜியங்கள், அப்பீல் வியாஜ்ஜியங்கள், சிவில், ரெவினியூ மற்றும் கிரிமினல் கோர்ட்டுகளிலும், கவர்மெண்டு மற்றும் ஸ்தல, ஸ்தாபன ஆபீஸ்களிலும், எல்லா ரிஜிஸ்ட்ரேஷன் ஆபீஸ்களிலும் ஆஜராகி விண்ணப்பம் செய்து அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் எங்களுக்காக தாங்களே எடுத்துக் கொள்ளவும். கீழ்காணும் மனைகளை தாங்களே கிரைய பத்திரம் எழுதி விற்பனை செய்து அதற்குண்டான தொகைகளைப் பெற்று எங்களிடம் ஒப்படைக்கவும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

B. ராஜ்குமார்

R. விஜயகுமார்

A. கோகுலகண்ணன்

B. Elayaraja

R. Arthi

R. Nagumuhammad

எழுதிவாங்குபவர்கள்

N. சிவலிங்கம்

1 2025 2232

முத்திரம் வருத்திய ஆவணம்

40 நகல்களைக் கொண்டது

9 வது நகல்.

அதிகாரி

முதன்மை அலுவலர்.

வாதலூர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AE 650953

27.03.2025 ரூ.5000/-

ச.திருவண்ணன்

புதுவீடன்

A.ஜோதி
ஆ.வே.எ
உ.ச.எ. No. 07265/[illegible]
திருச்சிராப்பள்ளி
கிழக்கு

(10)

மனைகளை கிரையம் பெற்றவர்கள் தேவைப்படும் போது எங்களுக்காக தாங்களே கிரையப்பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்து அதில் எங்களுக்காக தாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து கையொப்பம் செய்து பத்திரங்களை பதிவு செய்துக் கொடுக்கவும். அதற்குண்டான நமூனாக்களிலும் எங்களுக்காக தாங்கள் இருவரும் கையொப்பம் செய்யவும். கீழ்காணும் மனைகளில் தேவைப்பட்டால், புதிய கட்டிடம் கட்டிக்கொள்ளவும். அதில் மின் இணைப்பு, தண்ணீர் இணைப்பு, டெலிபோன் இணைப்புகள் பெறவேண்டி இருந்தால் தாங்களே விண்ணப்பம் செய்து பெற்றுக் கொள்ளவும். பத்திரம் பதிவு செய்வதற்காக எங்களுக்காக தாங்கள் இருவரும் மாவட்டப்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சென்று தாக்கல் செய்து பத்திரங்களை பதிவு செய்துக் கொடுக்கவும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

B-மோனிஷா

R.விஜயகுமார்

A.கோமதி

R.Elavarasi

R.Arthi

R-Nagarani

1 2025 2232

புத்தகம் ..... வருடம் ..... ஆவணம்

40 ..... தாள்களைக் கொண்டது

10 ..... வது தாள்.

துணை அலுவலர்.
வானூர்

எழுதிவாங்குபவர்கள்

S.Sathya

N.Karthick

கீழ்காணும் மனைகளை பொறுத்து சட்டப்படி தாங்கள் இருவரும் செய்யும் யாவற்று நடவடிக்கைகளையும் நாங்களே நேரில் இருந்து செய்வதாக ஒப்புக் கொள்கிறோம். கீழ்காணும் மனைகளுக்குண்டான வரவு செலவு கணக்குகளை எங்கள் பெயரில் தாங்களே வங்கியில் கணக்கு திறந்து அதனை சரியான முறையில் எழுதிவைத்து நாங்கள் கேட்கும்போது எங்களிடம் ஒப்படைக்க வேண்டியது. நாங்கள் மேற்சொன்ன அனைத்து அதிகாரங்களைப் பொறுத்து தாங்கள் இருவரும் தனித்தனியே செயல்படாமல் இருவரும் இணைந்தே செயல்பட வேண்டியது. இதற்காக நாங்கள் தங்கள் இருவரிடமிருந்து யாதொரு கைமாறும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. ஏற்கனவே நாங்கள் விற்பனை செய்த மனைகளில் ஏதேனும், பிற்காலத்தில் பிழைதிருத்தல் பத்திரங்கள் எழுத நேர்ந்தால் அதை தாங்களே எங்கள் சார்பாக எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும் சம்மதிக்கிறோம். இந்தப்படி நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

தமிழ்நாடு மாநிலம், திண்டிவனம் மாவட்ட பதிவகம், வானூர் சார்பதிவகம், கோட்டக்குப்பம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட **கோட்டக்குப்பம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.236/3-1.10.0ஏர்ஸில் (தற்போதைய பட்டா உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்கள்.236/3A1A1-0.28.70ஏர்ஸில், 236/3A1B-0.14.17 ஏர்ஸில், 236/3A2-0.12.15ஏர்ஸில், 236/3A3-0.12.15ஏர்ஸில், 236/3A4-0.12.15ஏர்ஸில்),** பழைய சர்வே எண்கள்.333/2-1ஏக்கர் 52செண்டும், 333/3A-0.80 செண்டும், 333/4-0.96செண்டும் இவைகளில் **1ஏக்கர் 96½செண்டு.**

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

B. நிர்மல்

P. விஜயகுமார்

A. கனகேஸ்வரி

R. Elavarasi

R. Arthi

R. Nagamal

எழுதிவாங்குபவர்கள்

S. Saravanan

N. [illegible]

1 2025 2232

பத்திரம் ..... வரப்பெற்றது ..... ஆவணம்

40 ..... ரூபாய்க்கு கொண்டது

11 ..... வருவாய்.

புலவு அலுவலர்.

வானூர்

இதில் அமைந்துள்ள **"ராயல் அரவிந்தர் சிட்டி"** என்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள்.2,3,4,7, 10,11,12,14,15,16,17,18,19-ல் **கீழ்புறம் மனையும்,** 20,21,24,25,26-ல் **கீழ்புறம் மனையும்,** 27,28,29,30,31,33,34, **மற்றும் மனை எண் குறிப்பிடாத முக்கோண வடிவிலான மனையும்** -இவைகளில்

மனை எண்கள்.2,3-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கு அடி இருபுறமும் 65, தெற்கு, வடக்கு அடி இருபுறமும் 54.'3" இந்தளவுள்ள மனைகளில் தென்கிழக்கு மூலையில் உள்ள சாலைக்கான மூலைமுடக்கு 12.5சதுரடி போக மீதமுள்ள **3513¾சதுரடி** கொண்ட (326.365ச.மீ) புஞ்சை காலி மனைகளும், (இதன் மதிப்பு ரூ.29,86,700/-)

மனை எண்.4-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கு அடி இருபுறமும் 20, தெற்கு, வடக்கு அடி இருபுறமும் 65 இந்தளவுள்ள **1300சதுரடி** கொண்ட (120.772ச.மீ) புஞ்சை காலி மனையும், (இதன் மதிப்பு ரூ.11,05,000/-)

இவைகளுக்கு ஒரே சக்குபந்தி: மனை எண்.5-க்கு கிழக்கு, புதியதாக அமைக்கப்பட்ட 12.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும், மனை எண். 1-க்கும் மேற்கு, மனை எண்கள்.1,6-க்கு தெற்கு, புதியதாக அமைக்கப்பட்ட 9.00மீ அகல சாலைக்கு வடக்கு இதற்குட்பட்டதும்,

மனை எண்.7-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கு அடி வடபுறம் 65.'6", தென்புறம் 60, தெற்கு, வடக்கு அடி மேல்புறம் 49, கீழ்புறம் 21.'3", இந்தளவுள்ள **2108சதுரடி** கொண்ட (195.837ச.மீ) புஞ்சை காலி மனையும், (இதன் மதிப்பு ரூ.17,91,800/-)

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

B. செல்வி
R. விஜயகுமார்
A. கோகிலா
R. Elavarasi
R. Arthi
R. Nagammal

எழுதிவாங்குபவர்கள்

S. Sai
N. தினேஷ்

1 2025 2232

.....ஆவணம்
40
.....கணக்கில் கொண்டது
12
.....விற்பனை.
புதுவை அலுவலர்.
வானூர்

இதற்கு சக்குபந்தி: மனை எண்.14,15-க்கு கிழக்கு, புதியதாக அமைக்கப்பட்ட 7.20மீ அகல சாலைக்கு மேற்கு, மனை எண்.8-க்கு வடக்கு, புதிய சர்வே எண்.236/1-நிலத்திற்கு தெற்கு இதற்குட்பட்டதும்,

மனை எண்கள்.10,11,12-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கு அடி இருபுறமும் 80, தெற்கு, வடக்கு அடி இருபுறமும் 60 இந்தளவுள்ள மனைகளில் தென்மேற்கு மூலையில் உள்ள சாலைக்கான மூலைமுடக்கு 12.5சதுரடி போக மீதமுள்ள **4787½சதுரடி** கொண்ட (444.816ச.மீ) புஞ்சை காலி மனைகளும், (இதன் மதிப்பு ரூ.**40,69,400/-**)

இவைகளுக்கு ஒரே சக்குபந்தி: புதியதாக அமைக்கப்பட்ட 9.00மீ அகல சாலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு, மனை எண்கள்.8,13-க்கு தெற்கு, மனை எண்.9-க்கு மேற்கு இதற்குட்பட்டதும்,

மனை எண்.14-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கு அடி இருபுறமும் 50, தெற்கு, வடக்கு அடி இருபுறமும் 20 இந்தளவுள்ள **1000சதுரடி** கொண்ட (92.902ச.மீ) புஞ்சை காலி மனையும், (இதன் மதிப்பு ரூ.**8,50,000/-**)

மனை எண்.15-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கு அடி வடபுறம் மேற்கிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 34.'9", அங்கிருந்து சற்று வடக்கு நோக்கி 19.'6", அங்கிருந்து கிழக்கு நோக்கி 17, தென்புறம் 50, தெற்கு, வடக்கு அடி மேல்புறம் 16.'6", கீழ்புறம் 28.'9", இந்தளவுள்ள **1066சதுரடி** கொண்ட (99.033ச.மீ) புஞ்சை காலி மனையும், (இதன் மதிப்பு ரூ.**9,06,100/-**)

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

B. ஜெல்லி

உவிஜயகுமார்

A. கலாதேவி

R. Eswaravadi

R. Arthi

R. Nagamma

எழுதிவாங்குபவர்கள்

ந. Sale

N. [illegible]

1 2025 2232

பத்திரம் வரப்பெற்ற அலுவலர்
40 நாள்களைக் கொண்டது
13 வரிதாள்.
துணை தாலுவலர்.
வாலூர்

இவைகளுக்கு ஒரே சக்குபந்தி: புதியதாக அமைக்கப்பட்ட 9.00மீ அகல சாலைக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய பொது இடத்திற்கும், மின்வாரிய இடத்திற்கும் கிழக்கு, மனை எண்.7-க்கு மேற்கு, மனை எண்.13-க்கு வடக்கு, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய பொது இடத்திற்கும், புதிய சர்வே எண்.236/1-நிலத்திற்கும் தெற்கு இதற்குட்பட்டதும்,

மனை எண்.16-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கு அடி தென்புறம் 68.'6". வடபுறம் 30.'9" தெற்கு, வடக்கு அடி மேல்புறம் 53, கீழ்புறம் 38, இந்தளவுள்ள **1841சதுரடி** கொண்ட (171.033ச.மீ) புஞ்சை காலி மனையும், (இதன் மதிப்பு ரூ.**15,64,900/-**)

இதற்கு சக்குபந்தி: புதிய சர்வே எண்.236/2-நிலத்திற்கு கிழக்கு, புதியதாக அமைக்கப்பட்ட 9.00மீ அகல சாலைக்கு மேற்கு, மனைப்பிரிவில் மனை எண் குறிப்பிடாத முக்கோணவடிவிளான மனைக்கும், புதிய சர்வே எண்.236/2-நிலத்திற்கும் தெற்கு, மனை எண்கள்.17,18,19-க்கு வடக்கு இதற்குட்பட்டதும்,

மனை எண்கள்.17,18-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கு அடி இருபுறமும் 60, தெற்கு, வடக்கு அடி இருபுறமும் 60, இந்தளவுள்ள மனைகளில் தென்கிழக்கு மூலையில் உள்ள சாலைக்கான மூலைமுடக்கு 12.5சதுரடி போக மீதமுள்ள **3587½சதுரடி** கொண்ட (333.286ச.மீ) புஞ்சை காலி மனைகளும், (இதன் மதிப்பு ரூ.**30,49,500/-**)

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

B. பெல்மா

R. விஜயகுமார்

A. தேவதேவி

R. Elavarasi

R. Arthi

R. Nagammal

எழுதிவாங்குபவர்கள்

S. Saleem

N. Srinivasan

1 2025 2232

பத்திரம் வரட்டியது அனைத்தும்
40 தொகைகளைக் கொண்டது
14 வரி நகல்
துணை அலுவலர்.
வாலாஜா

மனை எண்.19-ல் கீழ்புறம் மனை-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கு அடி வடபுறம் கிழக்கிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 8.'6"அடி, அங்கிருந்து சற்று தென்புறம் நோக்கி 28.'6"அடி, தென்புறம் 30அடி, தெற்கு, வடக்கு மேல்புறம் 40'.6"அடி, கீழ்புறம் 60அடி இந்தளவுள்ள **1600சதுரடி** கொண்ட (148.643ச.மீ) புஞ்சை காலி மனையும், (இதன் மதிப்பு ரூ.**13,60,000/-**)

இவைகளுக்கு ஒரே சக்குபந்தி: மனை எண்.19-ல் மேல்புறம் மனைக்கும், புதிய சர்வே எண்.236/2-நிலத்திற்கும் கிழக்கு, புதியதாக அமைக்கப்பட்ட 9.00மீ அகல சாலைக்கு மேற்கு, புதிய சர்வே எண்.236/2-நிலத்திற்கும், மனை எண்.16-க்கும் தெற்கு, **புதியதாக** அமைக்கப்பட்ட 9.00மீ அகல சாலைக்கு வடக்கு இதற்குட்பட்டதும்,

மனை எண்.20-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கு அடி வடபுறம் 172, தென்புறம் 191.'3", தெற்கு, வடக்கு அடி மேல்புறம் 29.'9", **கீழ்புறம்** 68.'3", இந்தளவுள்ள **8679சதுரடி** கொண்ட (806.298ச.மீ) புஞ்சை காலி மனையும், (இதன் மதிப்பு ரூ.**73,77,200/-**)

இதற்கு சக்குபந்தி: புதிய சர்வே எண்.267/-க்கு கிழக்கு, புதியதாக அமைக்கப்பட்ட 10.00மீ அகல சாலைக்கு மேற்கு, புதிய சர்வே எண்.267/2-நிலத்திற்கு தெற்கு, புதிய சர்வே எண்.236/4-நிலத்திற்கு வடக்கு இதற்குட்பட்டதும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

B. மைல்ஸ்

R. விஜயகுமார்

A. கலைவாணி

R. Elavarasi

R. Arthi

R. Nagammal

எழுதிவாங்குபவர்கள்

S. Saravanan

ப. சிவராஜ்

1 2025 2232

.....வட்டம்.....அலுவலம்

HPO

15 ..... தங்களைக் கொண்டது

.....அலுவலர்.

வாழ்நர்

மனை எண்.21-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கு அடி வடபுறம் 39, தென்புறம் கிழக்கிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 21.'9", அங்கிருந்து சற்று வடக்கு நோக்கி 32.'3", அங்கிருந்து சற்று மேற்கு நோக்கி 18, தெற்கு, வடக்கு அடி மேல்புறம் 44.'3", கீழ்புறம் 76.'6", இந்தளவுள்ள மனையில் வடமேற்கு மூலையில் உள்ள சாலைக்கான மூலைமுடக்கு 12.5சதுரடி போக மீதமுள்ள **2156சதுரடி** கொண்ட (200.297ச.மீ) புஞ்சை காலி மனையும், (இதன் மதிப்பு ரூ.**18,32,600/-**)

இதற்கு சக்குபந்தி: புதியதாக அமைக்கப்பட்ட 10.00மீ அகல சாலைக்கும், புதிய சர்வே எண்.236/4-நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மனை எண்.22-க்கு மேற்கு, புதியதாக அமைக்கப்பட்ட 9.00மீ அகல சாலைக்கு தெற்கு, புதிய சர்வே எண்.236/3B-நிலத்திற்கும், புதிய சர்வே எண்.236/4-நிலத்திற்கும் வடக்கு இதற்குட்பட்டதும்,

மனை எண்கள்.24,25-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கு அடி இருபுறமும் 50, தெற்கு, வடக்கு அடி மேல்புறம் 71.'3", கீழ்புறம் 66.'3" இந்தளவுள்ள **3438சதுரடி** கொண்ட (319.397ச.மீ) புஞ்சை காலி மனைகளும், (இதன் மதிப்பு ரூ.**29,22,300/-**)

இவைகளுக்கு ஒரே சக்குபந்தி: மனை எண்.23-க்கு கிழக்கு, மனை எண்.26-க்கு மேற்கு, புதியதாக அமைக்கப்பட்ட 9.00மீ அகல சாலைக்கு தெற்கு, புதிய சர்வே எண்.236/3B-நிலத்திற்கு வடக்கு இதற்குட்பட்டதும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

B. விமல்ராஜ்

R. விஜயகுமார்

D. தனலெட்சுமி

R. Elavarasi

R. Arthi

R. Nagamma

எழுதிவாங்குபவர்கள்

S. [illegible]

N. [illegible]

1 2025 2232

40

16

அலுவலர்

வாலாஜா

மனை எண்கள்.26-ல் கீழ்புறம் மனையும், மற்றும் 27,28,29,30,31 முழுவதும் சேர்ந்து இவைகளின் அளவு கிழக்கு, மேற்கு அடி இருபுறமும் 130, தெற்கு, வடக்கு அடி மேல்புறம் 64, கீழ்புறம் 52 இந்தளவுள்ள **7546½சதுரடி** கொண்ட (701.086ச.மீ) புஞ்சை காலி மனைகளும், (இதன் மதிப்பு **ரூ.64,14,600/-)**

இவைகளுக்கு ஒரே சக்குபந்தி: மனை எண்.26-ல் மேல்புறம் மனைக்கு கிழக்கு, மனை எண்.32-க்கு மேற்கு, புதியதாக அமைக்கப்பட்ட 9.00மீ அகல சாலைக்கு தெற்கு, புதிய சர்வே எண்.236/3B-நிலத்திற்கு வடக்கு இதற்குட்பட்டதும்,

மனை எண்கள்.33,34-ன் அளவு கிழக்கு, மேற்கு அடி இருபுறமும் 70, தெற்கு, வடக்கு அடி மேல்புறம் 49.'3", கீழ்புறம் 40 இந்தளவுள்ள மனைகளில் வடகிழக்கு மூலையில் உள்ள சாலைக்கான மூலைமுடக்கு 12.5சதுரடி போக மீதமுள்ள **3112சதுரடி** கொண்ட (289.111ச.மீ) புஞ்சை காலி மனைகளும், **ரூ.26,45,200/-)**

இவைகளுக்கு ஒரே சக்குபந்தி: மனை எண்.32-க்கு கிழக்கு, புதியதாக அமைக்கப்பட்ட 12.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கு மேற்கு, புதியதாக அமைக்கப்பட்ட 9.00மீ அகல சாலைக்கு தெற்கு, புதிய சர்வே எண்.236/3B-நிலத்திற்கு வடக்கு இதற்குட்பட்டதும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

B. எழில்

R. விஜயகுமார்

A. கலைவாணி

19. Elavarasi

R. Arthi

R. Nayeemmed

எழுதிவாங்குபவர்கள்

S. Sal

N. [illegible]

2025 2232

1 ..... ஆவணம்

40 ..... துல்லியமாக கொண்டது

17 ..... மிதி தாள்.

திவ் அலுவலர்.
வாலாஜாபாத்

மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனை எண் குறிப்பிடாத முக்கோண வடிவமுள்ள மனையின் அளவு கிழக்கு, மேற்கு அடி தென்புறம் 30.'9", வடபுறம் 0, தெற்கு, வடக்கு அடி மேல்புறம் 42.'9", கீழ்புறம் 29.'9" இந்தளவுள்ள **458சதுரடி** கொண்ட (42.549ச.மீ) புஞ்சை காலி மனையும் மனையும் (இதன் மதிப்பு ரூ.**3,89,400/-**)

இதற்கு சக்குபந்தி: புதிய சர்வே எண்.236/2-நிலத்திற்கு கிழக்கு, தெற்கு, புதியதாக அமைக்கப்பட்ட 9.00மீ அகல சாலைக்கு மேற்கு, மனை எண்.16-க்கு வடக்கு இதற்குட்பட்டதும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் **46,193¾சதுரடி** கொண்ட (4291.434ச.மீ) புஞ்சை காலி மனைகள் மட்டில்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

B. செல்வி

P. விஜயகுமார்

M. கலாதேவி

R. Elavarasi

R. Arthi

R. Nagammal

எழுதிவாங்குபவர்கள்

S. Sam

N. Rathinavel

1 2025 2232

.....பத்திரம்.....வரப்பெற்றது.....ஆவணம்

.....40.....தாக்கலாகக் கொண்டது

.....18.....வருதாள்.

துணை அலுவலர்.

வாலாஜாபேட்டை

இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்குட்பட்டது. இதன் தற்கால மார்கட் மதிப்பு ரூ.3,92,64,700/-

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்கள்

சாட்சிகள்:

1. (பாலகிருஷ்ணன்) (ஆதார் எண்.8109 4918 5754) த/பெ.ஜானகிராமன், நெ.36, கன்னிக் கோவில் வீதி சின்னக் கோட்டக்குப்பம், வானூர் வட்டம்.

2. (ருத்திரகுமரன்) (ஆதார் எண்.4958 6050 5666) தபெ.இராமலிங்கம், மாரியம்மன் கோவில் வீதி, கழுப்பெரும்பாக்கம், வானூர் வட்டம்.

ஆவணம் தயாரித்து வரைவுசெய்தவர்:



பெ. இராஜேந்திரன்
மாநில ஆவண எழுத்தர்
வானூர்.
LNo.: A/143/TDM/2000

1 2025 2222
.....அன்றைய.....வரைந்திய.....ஆவணம்
40 .....எழுதிக்கொள்ளக் கொண்டது
19 .....பக்கமுள்.
பதிவு அலுவலர்.

R/வானூர்/புத்தகம்-1/2232/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1917

தமிழ்நாடு மாநிலம், விழுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், கோட்டக்குப்பம் மதுரா, சின்னக் கோட்டக்குப்பம், கன்னிக் கோவில் வீதி, நெம்பர்.36, கோட்டக்குப்பம், வானூர், விழுப்புரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 605111-ல் வசிக்கும் திருமதி செல்வி என்பவரிடமிருந்து ₹ 3,42,650/- (ரூபாய் மூன்று இலட்சத்து நாற்பத்திரண்டாயிரத்து அறுநூற்று ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : வானூர்

நாள்: 27/03/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 27ம் தேதி பி.ப. 05:42 மணியளவில் வானூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,95,560/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





செல்வி

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





செல்வி

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :

UKC:9521642da5b6e76335f41a69d839da5e64b2a6e

(Details from UIDAI : Selvi W/O: Balakrishnan, 01-01-1977, xxxxxxxx3287)



2025 2232

40

20

வானூர்

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பிட்டு எண் : UKC:7939682b0ce61dabe7947e988e355683c43e07f (Details from UIDAI : Vijayakumari W/O: Ramadoss, 19-06-1962, xxxxxxxx0979)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பிட்டு எண் : UKC:9540934cdf67687a8194c86b0ddfe2002526366 (Details from UIDAI : Kaladevi Arumugam W/O: Arumugam, 07-04-1965, xxxxxxxx7277)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பிட்டு எண் : UKC:615578471dd6d3a1d404bf89d52dd1b2919a824 (Details from UIDAI : R Elavarasi W/O Ramalingam, 20-03-1968, xxxxxxxx0674)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	R. Arthi 1 2025 222 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பிட்டு எண் : UKC:3093249d66e6016667444359a3d75a7[illegible]de4	

	(Details from UIDAI : R Arthi D/O: Rajavelu, 05-10-2006, xxxxxxxx7799)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	R. Nagammal கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:250054281ea342ab4d5413aa67922d980d5beaf (Details from UIDAI : R Nagammal W/O: Rajavelu, 05-02-1978, xxxxxxxx4093)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	R. Nagammal "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:68905556811a0421aac40f48185563316e8bf20 (Details from UIDAI : R Nagammal W/O: Rajavelu, 05-02-1978, xxxxxxxx4093)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S. Saran "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4442712666db17e40ff43cfa4e73f0c6d22ad26 (Details from UIDAI : S Saravanan S/O Sundaramoorthy, 24-10-1979, xxxxxxxx1008)	

1 2025 2232

40 நிலங்களைக் கொண்டது

22 விற்றுள்ள.

சார்பதிவாளர்.
வானூர்

R/வானூர்/புத்தகம்-1/2232/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1613975ef6acbf89ca34feba963e631c14e4c80 **(Details from UIDAI : Senthilkumaran N S/O Narayanasamy, 21-12-1979, xxxxxxxx9506)**	

2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 27ம் நாள்

சந்திரமோகன் ஜெ
சார்பதிவாளர்
வானூர்

R/வானூர்/புத்தகம்-1/2232/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 27/03/2025
வானூர்



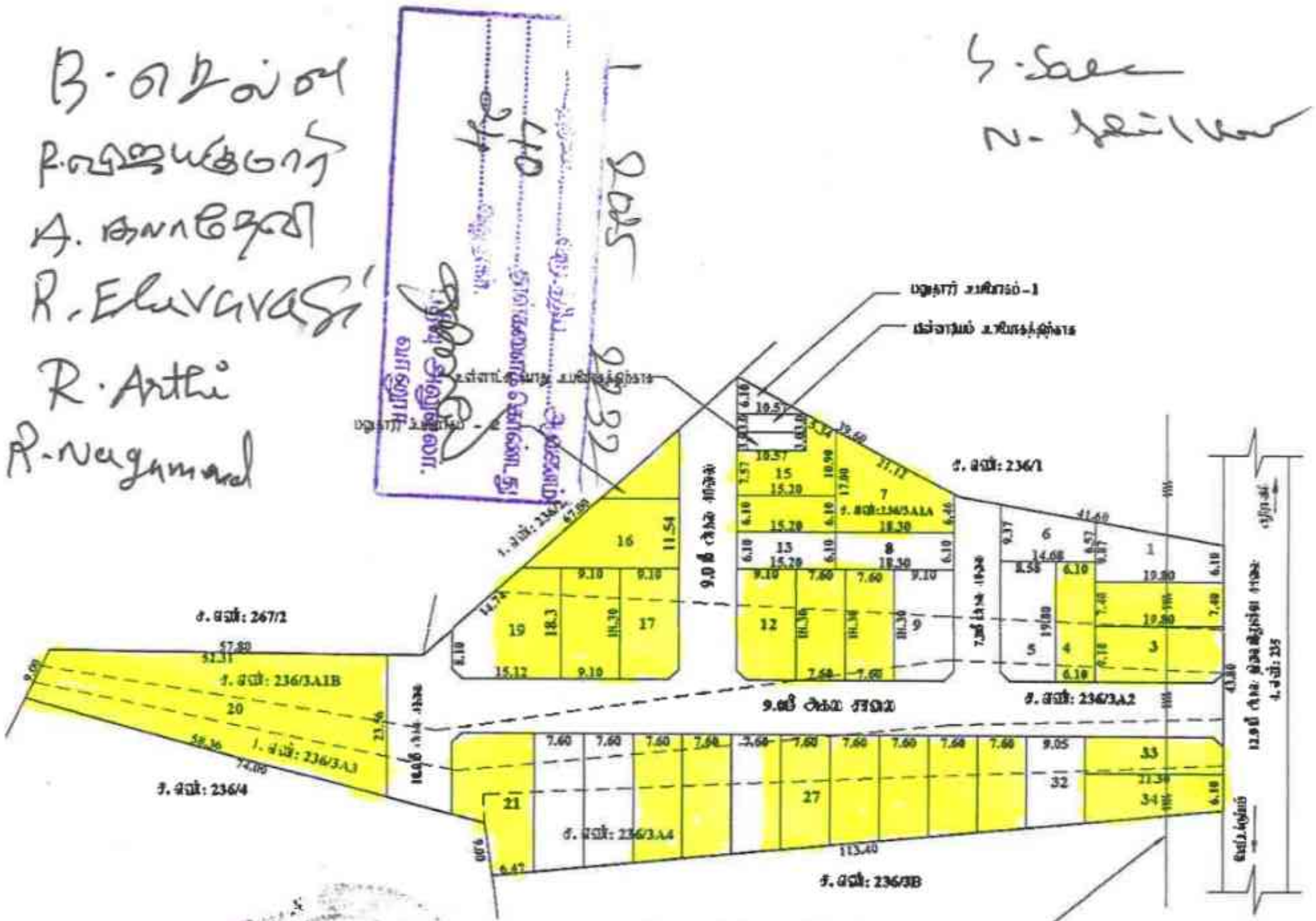
சந்திரமோகன் ஜெ
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

2025 2232
ஆவணம்
40 ரூபாய் கொண்டது
23 மீது ரூபாய்.
பதிவு அலுவலர்
வானூர்

B. எதிர்ம
P. ஜெயகுமார்
A. கமலேஷ்
R. Elavarasi
R. Arthi
R. Nagamani

S. Saleem
N. Mallika



உயர் மின்னழுத்த மின் பாதைக்கான சாலைக் கோட்டிற்கு மிக அருகில் கட்டுமானம் மேற்கொள்ள வேண்டாம்.

இவ்விண்ணப்பத்தை 15.04.2024ல் மனை இருப்புகளில் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு அலுவலர்
ஆணையாளர்
திருவள்ளுவர் நகராட்சி

அனுமதி/உரிமை வரைபடம்

Signature valid

வரைபடம் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விற்பனைக் மனைப்பிரிவு.

விற்பனைக் மனைப்பிரிவு, வார்டு எண்.6, கோட்டக்குப்பம் நகராட்சி, கோட்டக்குப்பம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 236/3A1A, 236/3A1B, 236/3A2, 236/3A3, 236/3A4 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைய வழியில் வந்த எண்: 2000557112024TCP
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.96ஆ ஏக்கர் (7964.00 ச.மீ)

மொத்த மனைகள் : 34 - பதாகார் பகுதியில் 2

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிருப்பு சாலை

பதாகார் பகுதி : 32.20 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மு) நிலவழிப்பாதை: 1967.86 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு (A) : 31.71 ச.மீ (0.53%)

மின்சாரவாரியத்திற்கு (B) : 31.71 ச.மீ (0.53%)

சுற்றுப் பகுதி
7.20மீ., 10.0மீ மற்றும் 12.0மீ சாலைகளுக்கு 1.5மீ அகல வேலி.
15.0மீ மற்றும் 18.0மீ அகல சாலைகளுக்கு 4.5மீ அகல வேலி.

மரக்கன்றுகள்

7.20மீ., 10.0மீ மற்றும் 12.0மீ சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ இடைவெளியில் மரக்கன்றுகள் நடப்பட வேண்டும்.
12.0மீ அகல சாலைக்கு நடுவில் 4.5மீ x 4.5மீ அகல வேலி.
30.5மீ அகல சாலைக்கு நடுவில் 6.0மீ x 6.0மீ அகல வேலி.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் முழுத் தொகை வசூலிக்கப்படும் நாள் முதல் 5ஆம் ஆண்டிற்குள் மனைப் பிரிவுகளை முழுமையாக வரன்முறைப்படுத்தி முடிக்கப்பட்டதற்கான சான்றினை பெற்றுக் கொள்ளவேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 71, வ.ம. ம துறை (மு) நாள் 15.06.2009-ன் படி முன்னர்(மு)னரை ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்படாமல், மேற்படி மனைப் பிரிவுகளில் மனைகளை விற்பனை செய்வதற்கு முன்னர் பொது ஒதுக்கீடு நிலத்தினை முழுமையாக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டும்.

3. மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட மின்சார இணைப்பினை மனைப்பிரிவு முழுமையாக விற்பனை செய்யப்பட்ட பின்னர் மனைப்பிரிவு உரிமையாளர்களின் பெயரில் மாற்றம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலத்தில் மழைநீர் வடிகால் மற்றும் நீர்வழிப்பாதைகளை முழுமையாக அமைத்து, நீர் வழிந்து செல்ல வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனைகளில் மனைக்கு ஒரு மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் மனைக்கு ஒரு மழைநீர் சேகரிப்பு தொட்டி அமைக்க வேண்டும்.

5. அரசாணை எண் 10 நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) துறை வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 -ன் படியான நகர்ப்புற ஒதுக்கீடுகளுக்கு (மு) விடுவிக்கப்பட்ட பின்னரே இம்மனைப்பிரிவை விற்பனை செய்ய வேண்டும்.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, Housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டத்தால் தொழில் துறைக் கண்காணிப்பாளர் நிர்ப் கண்ட நிர் கண்காணிப்புக்கிணங்க, தொழில் துறைக் கண்காணிப்பு நிர்வு கண்காணிப்பாளர் கண்காணிப்புடன் சார்ந்த குடிசைகள் (கொலைகள், நெருக்கடி மற்றும், மட்ட, தாலுக்கா, போது கிளர்ச்சி மற்றும் மேலும் மட) கண்காணிப்பாளர் வரிசை செய்ய வேண்டுமென்பது மற்று மட்டும் சார்ந்தவர்களுக்கு. மேற்கண்ட நிர்ப் நிர்க்கப்பட்ட கண்காணிப்பாளருக்கு வரிசை செய்ய வேண்டும் என்பதை மற்று மாற்றவேண்டுகிறது. மேற்கண்ட எங்கு விற்பனை செய்ய வேண்டும். கண்காணிப்பாளருக்கு மேற்கண்டு உள்ள வேண்டிய மனை குறிப்பிட்டு கொள்ள வேண்டும். மேலும் மேல் நிர் மேல் எனினும் நன் நர் கண்ட மேற்கண் கண்கள் மனை மேற்கொள்ளாத நகர்ப்பை நிர்வாகத்தில் நிர் நிர்ப்பு கொள்ளாமல் இவை நிலை செய்ய நர் வாலைப் துறை மேற்கொள்ளாத கண்டு வரை.

9. உயர் மின்னழுத்தக் கம்பி செல்லும் பகுதியில் மின் பாதைக்கு மிக அருகில் கட்டுமானம் மேற்கொள்ளக் கூடாது. மீறினால் உள்ளாட்சி இதற்கு முழுப் பொறுப்பாகாது.

மு. வ / நு. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:241/2024

உதவி இயக்குநர்
(பகுதி நிலை) உள்ளாட்சி அலுவலகம்
விற்பனைக் மனைப்பிரிவு

Government of India

Selvi

Year of Birth/DOB: 01/01/1977

Female/ FEMALE

4682 4001 3287

VID : 9109 1851 9665 6751

Bobbo

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

விஜயகுமாரி

Vijayakumari

Father : JANAGIRAMAN

Year of Birth: 1962

Female

5364 1058 0979

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

கலாதேவி ஆறுமுகம்

Kaladevi Arumugam

DOB: 07/04/1965

Female

5285 7154 7277

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Enrolment No.: 2906/14861/01521

To

Selvi

W/O: Balakrishnan

36

Kamiyamman Koil Street

Kottakuppam

Villupuram Tamil Nadu - 605104

9344838770

and Non-Government services in future.

Unique Identification Authority of India

Address: W/O: Ramadoss,
385, MARIYAMMAN KOVIL THERU,
ALAMARATHUKUPPAM,
Kondur, Pakkam,
Viluppuram, Viluppuram,
Tamil Nadu, 605106

5364 1058 0979

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Unique Identification Authority of India

Address: W/O: Arumugam
40, VINAYAGAR KOVIL STREET OTRAI STREET,
SEYYANKUPPAM,
Seyyankuppam, Anumandai,
Viluppuram, Tamil Nadu,
604303

5285 7154 7277

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

1 2025 2132

பத்திரம் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலம்

40 எண்களைக் கொண்டது

25 ஆம் ஆண்டு.

துணை அலுவலர்.

வாலாஜா

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ரா இளவரசி
R Elavarasi
பிறந்த நாள் / DOB : 20/03/1968
பெண்பால் / Female

R. Elavarasi

9428 1910 0674

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9730 4136 7799

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Issue Date: 20/02/2013



ரா ஆர்த்தி
R Arthi
பிறந்த நாள் / DOB: 05/10/2005
பெண்பால் / Female

R. Arthi

9730 4136 7799

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ரா நாகம்மாள்
R Nagammal
பிறந்த நாள் / DOB : 05/02/1978
பெண்பால் / Female

R. Nagammal

9815 6908 4093

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆதார்
முகவரி
ராமலிங்கம், மாரியம்மன் கோவில் வீதி, கழுப்பெரும்பாக்கம் கிராமம், வானூர் தாலுகா, கழுப்பெரும்பாக்கம், கழுப்பெரும்பாக்கம், விழுப்புரம், தமிழ் நாடு, 605014

Address:
W/O Ramalingam, Mariyamman Kovil Street, Kaluperumpakkam Village, Vanur Taluk, Kaluperumbakkam, Kaluperumbakkam, Villupuram, Tamil Nadu, 605014

9428 1910 0674

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

mAadhaar App

Print Date: 04/07/2022

Address: D/O: Rajavelu, 8, Third Cross Street, Kasthuribai Nagar, Nellithoppe, Puducherry, Puducherry, 605005

9730 4136 7799

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

and Non-Government services in future.

ஆதார்
முகவரி
W/O: ராஜவேலு, 8, மூன்றாவது குறுக்கு தெரு, கஸ்தூரிபாய் நகர், நெல்லிதோப்பு, புதுச்சேரி, புதுச்சேரி, 605005

Address:
W/O: Rajavelu, 8, Third Cross Street, Kasthuribai Nagar, Nellithoppe, Nellithoppe, Puducherry, Puducherry, 605005

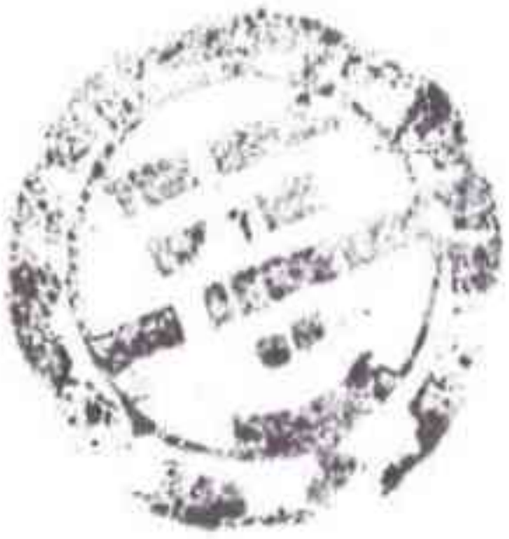
9815 6908 4093

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

1 2025 2222

40
26



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



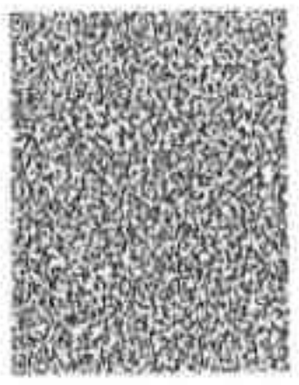
ர ஹரிஸ்
R Haris
பிறந்த நாள் / DOB: 06/05/2006
ஆண்பால் / Male

Issue Date: 09/08/2011

5859 4023 9127

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்தடையாளஅட்டையம்
Unique Identification Authority of India



முகவரி: S/O ராஜவேலு, 8, மூன்றாவது குறுக்கு தெரு, கஸ்தூரிபாய் நகர், நெல்லித்தோப்பு, புதுச்சேரி, புதுச்சேரி, 605005

Address: S/O Rajavelu, 8, Third Cross Street, Kasthuribai Nagar, Nellithoppe, Puducherry, Puducherry, 605005

Print Date: 15/06/2022

5859 4023 9127

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

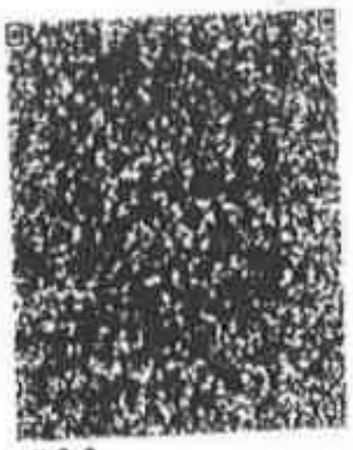


செந்தில்குமரன் ந
Senthilkumaran N
பிறந்த நாள்/DOB: 21/12/1979
ஆண்/ MALE

4135 8806 9506
VID : 9164 8979 4956 2655

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India



முகவரி:
S/O நாராயணசாமி, 23, திருவள்ளுவர் வீதி, மீனாட்சிபேட், பாண்டிச்சேரி, பாண்டிச்சேரி - 605009

Address:
S/O Narayanasamy, 23, Thiruvalluvar Street, Meenatchipet, Pondicherry, Pondicherry - 605009

Download Date: 09/03/2022

4135 8806 9506
VID : 9164 8979 4956 2655

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



S Saravanan
பிறந்த நாள்/DOB: 24/10/1979
ஆண்/ MALE

6951 1701 1008
VID: 9109 9025 8181 5117

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India



முகவரி:
S/O சுந்தரமூர்த்தி, S, திருவள்ளுவர் வீதி, மீனாட்சிபேட், பாண்டிச்சேரி - 605009

Address:
S/O Sundaramoorthy, S, Thiruvalluvar Street, Meenatchipet, Pondicherry, Pondicherry - 605009

6951 1701 1008

1 2025

2232

40
27



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம்/Enrollment No. : 1120/09002/05729

To
Balakrishnan
[illegible]
S/O: Sanakiraman
38
Kanniamman Koil Street
Chinna Kottakuppam
Kottakuppam
Kottakuppam,Viluppuram
Tamil Nadu - 605104
9344836720

KH072235161FT
7223518

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8109 4918 5754

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

[illegible]
Balakrishnan

[illegible] / DOB: 22/11/1972
[illegible] : Male



8109 4918 5754

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

[illegible]
Unique Identification Authority of India

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

Address: S/O: Sanakiraman,
38, Kanniamman Koil Street,
Chinna Kottakuppam,
Kottakuppam, Viluppuram,
Kottakuppam, Tamil Nadu,
605104

8109 4918 5754

1 2025

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

J. Balakrishnan

40
28
[illegible]
பதிவு அலுவலர்,
வானூர்

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு என்/ Enrolment No.: 0000/00474/22167

To
ருத்திர குமரன் ர்
RUTTHIRA KUMARAN R
S/O Ramalingam
Mariyamman Koil Street
Kaluperumpakkam Village
Vanur Taluk
Kaluperumbakkam
Villupuram Tamil Nadu - 605014
9884141292

Signature Not Verified
Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2022.05.09 06:54:15 UTC

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4958 6050 5666

VID : 9171 0255 3413 8227

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

ருத்திர குமரன் ர்
RUTTHIRA KUMARAN R
பிறந்த நாள்/DOB: 08/05/1992
ஆண்/ MALE

Issue Date: 15/02/2015

4958 6050 5666

VID : 9171 0255 3413 8227

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளச் சான்று, குடியுரிமைக்கான சான்று அல்ல
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ஆஃப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தைச் சரிபார்க்கவும்
- ஆதார் கடிதம், பிவிசி கார்டுகள், இ ஆதார் மற்றும் எம் ஆதார் போன்ற அனைத்து வகையான ஆதார்களும் சமமாக செல்லுபடியாகும். 12 இலக்க ஆதார் எண்ணுக்கு பதிலாக மெய்நிகர் ஆதார் அடையாளத்தை (VID) பயன்படுத்தலாம்
- 10 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறையாவது ஆதாரை புதுப்பிக்கவும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் என் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற உங்கள் ஸ்மார்ட் போன்களில் எம் ஆதார் செயலியைப் பதிவிறக்கவும்
- பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்த ஆதார் / பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக் / அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் உரிய ஒப்புதலைப் பெற வேண்டும்
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of **Aadhaar** like **Aadhaar** letter, PVC Cards, **eAadhaar** and **mAadhaar** are equally valid. Virtual **Aadhaar** Identity (VID) can also be used in place of 12 digit **Aadhaar** number.
- Update **Aadhaar** at least once in 10 years.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in **Aadhaar**.
- Download **mAadhaar** app on smart phones to avail **Aadhaar** Services.
- Use the feature of lock/unlock **Aadhaar**/biometrics to ensure security.
- Entities seeking **Aadhaar** are obligated to seek due consent.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
ராமலிங்கம், மாரியம்மன் கோவில் வீதி,
கழுப்பெரும்பக்கம் கிராமம், வானூர் தாலுகா,
கழுப்பெரும்பாக்கம், விழுப்புரம்,
தமிழ் நாடு - 605014

Address:
S/O Ramalingam, Mariyamman Koil Street,
Kaluperumpakkam Village, Vanur Taluk,
Kaluperumbakkam, Villupuram,
Tamil Nadu - 605014

4958 6050 5666

VID : 9171 0255 3413 8227

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

40
39

<u>கோட்டக்குப்பம் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்</u>

பிறப்பிப்பவர்:–<u>திருமதி.மா. புகேந்திரி,பி.ஏ.,</u>

ந.க.எண்.1940/ 2025/ எப்1, **நாள்.08.02.2025**

பொருள் : மனைப்பிரிவு – கோட்டக்குப்பம் நகராட்சி – எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு எண்.13ல், சர்வே எண்.236/3A1A, 236/3A1B, 236/3A2, 236/3A3 மற்றும் 236/3A4ல், 1.961/2 ஏக்கர் 7964 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியது – இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

1 மனுதாரர் 1.B.செல்வி, 2.R.விஜயகுமாரி, 3.A.கலாதேவி, 4.R.இளவரசி, 5.R.ஆர்த்தி, 6.R.நாகம்மாள். எண்.236/3A1A, பழைய ஆரோவில் ரோடு, சின்னகோட்டக்குப்பம், என்பவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.18.11.2024.

2 நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் அவர்களின் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் கடிதம் ந.க.எண்.269SUSTI/ 2024/TCP, நாள்.11.11.2024

3 நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020/போ, நாள்.24.12.2020.

4 அரசாணை எண்.138, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.06.2004.

5 அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD4(3) துறை, நாள்.23.09.2020.

6 அரசாணை (நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020.

7 அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.09.12.2020.

8 அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4 (3)/2017–1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பற வளர்ச்சித் துறை நாள்.30.08.2017

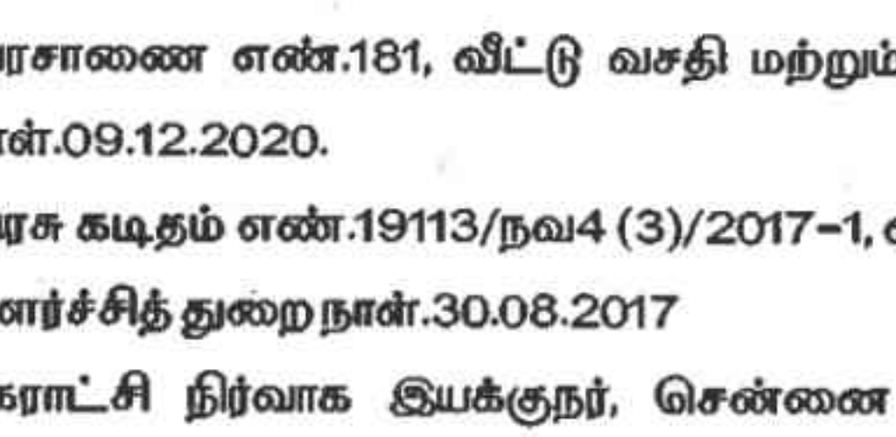
9 நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12843/2022/டி.பி–2, நாள்.20.10.2022

10 கட்டணங்கள் செலுத்திய நாள்.05.02.2025

11 நகர்மன்ற தலைவரின் முன் அனுமதி, நாள்.07.02.2025

****

பார்வையில் காணும் 1–ல் காணும் மனுதாரரின் இணையவழி விண்ணப்பத்தின்படி மனு பரிசீலனை செய்யப்பட்டு பார்வை–2 மற்றும் 3–ன் படி மனைப்பிரிவு வரைபடம் தயார்



செய்யப்பட்டுள்ளதை, பார்வை 4 முதல் 8 வரை காணும் அரசாணைகள் மற்றும் பார்வை 9-ல் காணும் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படியும் கோட்டக்குப்பம் நகரளவை எண். 236/3A1A, 236/3A1B, 236/3A2, 236/3A3 மற்றும் 236/3A4ல், 1.96 1/2 ஏக்கர் 7964 ச.மீ மனைபிரிவிற்கு சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளுடன் கூடிய வடிவமைப்பு வரைபடத்துடன் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்க நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் அவர்களின் இணையவழி மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி, உத்தரவில் தெரிவித்துள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகளின்படி சாலை மற்றும் வடிகால் வசதி அமைத்து தரப்பட்டுள்ளது. இந்நகராட்சிக்கு செலுத்திட வேண்டிய கட்டணங்கள் இந்நகராட்சி கருவூலகத்தில் இரசீது எண்.175/KK1/2/24-25/0014400, நாள்.05.02.2025, ரூ.192810/-, 175/KK1/2/24-25/0014401, நாள்.05.02.2025, ரூ.36000/- மற்றும் 175/KK1/2/24-25/0014403, நாள்.05.02.2025ன் ரூ.290000/-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் அவர்களின் இணையவழி தொழில்நுட்ப அனுமதியின் பேரிலும் பார்வை 11-ல் காணும் கோட்டக்குப்பம் நகராட்சி நகர்மன்ற தீர்மானத்தின்படி கோட்டக்குப்பம், சர்வே எண். 236/3A1A, 236/3A1B, 236/3A2, 236/3A3 மற்றும் 236/3A4ல், 1.96 1/2 ஏக்கர் 7964 ச.மீ பரப்புள்ள புதிய மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி உத்திரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுன் கூடிய இம்மனைப்பிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் இதன்மூலம் அனுமதி அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

<u>மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்.</u>

1. நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள், அளவுகள் பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும், உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.
2. இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்தவொரு மனையும் விற்கவோ குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்த விதத்திலும், பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த மனையிலும் கட்டடம் கட்டவோ கூடாது.

2025 2232
40
31
உதவி அலுவலர்.
வானூர்

4. அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். மேலும், மனை உபயோகம் மாற்றம் கோரும் இடங்களில் மட்டுமே TNCDBR 2019 குறிப்பிட்டுள்ள Residential use-ல் குறிப்பிட்டுள்ளவைகளுக்கு மட்டுமே நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன அனுமதி பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.
5. மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த / உயர் அழுத்த மின் கம்பி பாதை / தந்த கம்பி பாதை அமைந்தால் கம்பி பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறே மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.
7. 7.2 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லா தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற் போல அடுத்தடுத்து 9 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மிட்டருக்குள் வளர்க்கப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரர் மனைப்பிரிவுத் தொடர்புடைய இறுதி ஒப்புதலினை ஆணையாளர், கோட்டக்குப்பம் அவர்களிடம் ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறை மற்றும் ஊராட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.
9. அ) மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் திட்ட அனுமதி / இசைவு (Planning Permission-Concurrence) மட்டுமே வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால் மனைப்பரிவிற்கான இட உரிமைத் தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உள்ளாட்சியினரால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும்.

ஆ) மேற்படி, மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும்போது அங்கீகார நிர்வாக அதிகாரியின் முன்னிலை நடவடிக்கையின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்ப வேண்டும். இதில் பொது திறவிடங்கள் உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைத்தற்கான சான்றும் இணைக்கப்படவேண்டும்.

10.மனுதாரர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை விழுப்புரம் அவர்களிடமிருந்து மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.இ.(வி.மா) எண்.164/2023 என எண்ணிட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'X4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்காகவும் மேலும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மான எண்ணும் நாளும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

11. மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின் படி நில உரிமை குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே, உண்மையில் நில உரிமை இல்லாத இடத்திற்கு

1232 அலுவலர்
40 தொகுப்பைக் கொண்டது
32 வது தாள்.
அலுவலர்.
வானூர்

மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்கு எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

12. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனை பிரிவிற்கு Planning Permission / Concurrence ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட Planning Permission / Concurrence எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

13. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

மேற்கண்ட நிபந்தனைகளை முறையாக கடைப்பிடிக்க வேண்டுமென இதன்மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

ஆணையாளர்.

கோட்டக்குப்பம் நகராட்சி

09.02.2015

இணைப்பு:

இணையவழி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம்
மற்றும் நிபந்தனைகள்

பெறுதல்:-

1.B.செல்வி, 2.R.விஜயகுமாரி, 3.A.கலாதேவி,
4.R.இளவரசி, 5.R.ஆர்த்தி, 6.R.நாகம்மாள்.
எண்.236/3A1A, பழைய ஆரோவில் ரோடு,
சின்னகோட்டக்குப்பம்,

1 2015 2132

.....ஒப்புகை.....பெறப்பட்டது.....ஆவணம்
.....40.....தேதியிலிருந்து
.....33.....வது நாள்.

அதிகாரி
வானூர்

TNRERA : : Project

S. No	Reference No.	Application No.	Application submission date	Promoter Name	Project Name	Promoter Details	Project Details	Payment & Confirmation	Add/View Queries	Status
1	TNPLI08402025	TNRERA/PLI/1369/2025	13-02-2025	SELVI NAGAMMAL ARTHI ELAVARASI KALADEVI VIJAYAKUMARI	ROYAL ARAVINDAR CITY	View Step 1	View Step 2	View Step 3		Application yet to verify by Scrutiny Officer





Town and Country Planning Department(Planning Permission)

56 A, Govt Hospital Road, Villupuram

ROC No. 269SUSTI/2024/TCP

Date : 11/11/2024

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

56 A, Govt Hospital Road, Villupuram

To :

The Commissioner ,
Kottakuppam Municipality,
Vanur Taluk,
Villupuram District.

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - Office of the Assistant Director of Town and Country Planning - Villupuram District - – Vanur Taluk – Kottakuppam Municipality – Kottakuppam Village S.F.Nos:236/3A1A, 236/3A1B, 236/3A2, 236/3A3 & 236/3A4 to an extent of 1.96 ½ Acre or 7,964 Sq.m – Technical clearance issued- forwarded for further action – Reg.

Ref : 1) Applicants Tvl.1) B.Selvi,2) R.Nagammal, 3) R.Arthi,4) R.Elavarasi, 5) A.Kaladevi,
6) R.Vijayakumari, The layout proposal received through online vide reference No: 269SUSTI, Dated: 16.10.2024.
2) District Town and country planning Office, Villupuram District Letter No. 269SUSTI /2024/TCP. (Road pattern issued Date:25.10.2024)
3) Joint Director , Villupuram District, Agri NOC Letter No.C2/11652/2024, Dated: 23.10.2024.
4) Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No: 19799 / 2020, Dated: 24.12.2020
5) Applicants Tvl.1) B.Selvi,2) R.Nagammal, 3) R.Arthi,4) R.Elavarasi, 5) A.Kaladevi,
6) R.Vijayakumari , Gift deed (Local Body) Document No. 8590/2024,Dated: 04.11.2024.
6) G.O(Ms) No:138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004
7) G.O(Ms) No:79, Housing and Urban Development Deparment, Dated: 04.05.2017.
8) G.O(Ms) No:18, Department of Municipal Administration and WaterSupply, Dated:04.02.2019 and G.O (Ms) No: 16, Department
of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.
9) G.O (Ms) No:141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020
10) G.O (Ms) No:181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020
11) Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
12) Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, dated: 08.09.2017.
13) Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated: 07.01.2022.
14) Applicants Tvl.1) B.Selvi,2) R.Nagammal, 3) R.Arthi,4) R.Elavarasi, 5) A.Kaladevi,
6) R.Vijayakumari, OSR charges Dated.08.11.2024, Centage Charges & Developement Charges , Dated: 11.11.2024
15) Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019.

With reference to the 1st letter cited, Applicants has requested for the approval of Residential layout in Villupuram District, Vanur Taluk, Kottakuppam Municipality, Kottakuppam Village S.F.Nos:236/3A1A, 236/3A1B, 236/3A2, 236/3A3 & 236/3A4 to an extent of
1.96 ½ Acre or 7,964 Sq..The layout proposal received in this for concurrence.
In continuation, with reference to the 2nd letter cited, Road pattern for Residential layout has been issued by the Villupuram District office on 25.10.2024. Further the applicants Tvl.1) B.Selvi,2) R.Nagammal, 3) R.Arthi,4) R.Elavarasi, 5) A.Kaladevi, 6)

1 2025 2232
.....ஆய்வுக்கு.....ஏற்புடையது.....இவ்வண்ணம்
.....40.....தெரிவிக்கலாகிறது
.....34.....வருவாய்.
வருவாய் அலுவலர்.
வானூர்

R.Vijayakumari has gifted the road, road splay & Public Purpose areas have handed over to the local body vide Gift deed document No:8590/2024, Dated:04.11.2024. Hence, this Residential layout has been approved with the following conditions.

1) As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as L.P/A.D.T.C.P (VD) No:241/2024. And enclosed with 5 set of original maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further action.
2) Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition no.1(b).
3) After the approval of the local body. It is requested to send the approved residential layout map to the concerned Registration department office and land survey department for information and appropriate action
4) It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders.
5) As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Tahsildhar to update in Tamilnilam website.
Special Conditions
1) a) With reference to the 9th cited and 10th Government order, if the located site lies in the Municipal/ Corporation areas: Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the
applicants After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body
shall be issued to the applicant(s) directly.

b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide
other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as
per the standards specified by the local body
2) With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval order after transfer of earmarked road areas S.F.No sub-division in favour of concern local body.
3) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved
the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale
or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of
it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as
per instruction given by TNRERA.
4) As per G.O.(Ms)No:79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, In-case of non-planned area rule 3 it has been requested to collect Rs.1000 as scrutiny fee for each plots. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Land Value as Land conversation charges, before issuing the final approval
Head of Account:
0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion
Charges-27 Non Taxation fees - 09 Collections (DPC: 0217-60-800-AS 22709)
5) According to the Circular No. 12544/14 /Spl.cell dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc, any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate

2025 2222
...1...பார்வை...வரப்பெற்ற...ஆவணம்
...40...தீர்மானிக்கப்பட்டது
...36...பார்க்க.
அதிகாரி
செயல் அலுவலர்.
வாலாஜா

competent court. The
Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.
6) As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:

Copy to:
1) Tvl.1) B.Selvi,2) R.Nagammal, 3) R.Arthi,4) R.Elavarasi, 5) A.Kaladevi,
6) R.Vijayakumari ,
No.36, Kanni Koil,
Chuinna Kottakuppam,
Kottakuppam,
Vanur Taluk,
Villupuram District.

2) Tahsildar,
Vanur Taluk,
Villupuram.

3) Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
No.1A, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

4) Assistant Director,
Survey & Land Records,
Villupuram District.

1 2025 2232

.....அலுவலம்
.....40.....தொகைக்கொண்டது
.....37.....வரி நகல்.
அனுவலர்.
வானூர்

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	11946	16/10/2024
2	OSR Fee	193103	08/11/2024
3	Centage Charges	12000.00	11/11/2024
4	Development Charges	15928.00	11/11/2024
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		
7	Sub Division Charge	20000.00	11/11/2024

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,
Villupuram District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Villupuram
Date: 2024.11.11 19:09:26

1 2015 2022
.....ஆவணம்
.....40.....தாள்களைக் கொண்டது
.....35.....விற்றுள்.
அலுவலர்.
வாலாஜாபாத்



B. நிதல்வி
R. விஜயகுமார்
A. கலைதேவி
R. Elavarasi
R. Arthi

R. Nagammal

1 2025 2222

.....ஆவணம்
40 .....நகல்களைக் கொண்டது
39 .....மதிப்புரை.

மதிப்பு அலுவலர்.
வாலாஜாபாத்

S. Sasi

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணைஎண் 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470-ன் படி

(1) Forged Document,

(2) document relating to transaction, which is prohibited by any central Act or state Act for the time being in force;

(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any central Act or state Act for the time being in force or any Court or Tribnal;

(4) Any other document as the State Government may be notification Specify

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும், உறுதிமொழி அளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், என்னை / எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

நாள் : 27.03.2025

எழுதிக்கொடுப்பவர்

B. தில்லை
உ. ராஜயுதமுரு
A. ஆனைகேலி
12, Elavarasi
R. Arthi

R. Nagammal
1 மார்ச் 2025 எண் 2232 ஆவணம்
40 இலக்கமைக்கொண்டது
40 அறுபது.
துணை சார்பதிவாளர்.
வாலாஜா

எழுதிப்பெறுபவர்

S. Selvi
N. Sathish



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate