Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

1920/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 26 DEC 2024

MOORTHY

DN 523496

D. KISHORE KUMAR
STAMP VENDOR - 5A, NO
RAJA STREET, THIRUVAL
L.NO: 776 - 4 / D1 / 202
Rs..... Date.....

GENERAL POWER-OF-ATTORNEY

THIS POWER OF ATTORNEY is made EXECUTED AT CHENNAI ON THIS **26TH DAY OF December 2024**

BY;

Mr.MOHAN RAJ, (AADHAR No.64910-0994-3343) (PAN-CKQPM2992F) S/o Mr. Sriram aged about **36 years** residing at No.2-14, Barathiyar Street , Kamachi Amman Nagar, Porur, Chennai – 600 116 hereinafter called the **"PRINCIPAL".**

For VR LAND PROMOTER

Proprietor

Document No. 1920 of 2024 OF BOOK 1
Contains 29 Sheet Sheet

Registering officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

DO HEREBY APPOINT, CONSTITUTE AND NOMINATE

VR LAND PROMOTER , represented by its Proprietor Mr.S.MOORTHY, S/o.Sermapandi,**(Aadhaar-No.7320-1747-6552)(PAN-No.AIPPM4478B)** aged about **57 years**, residing at No.3, Manali Saravana Nagar, Mangadu, Kancheepuram-600122 hereinafter called the True and Lawful Power of Attorney to do the following acts and deeds regarding the Schedule mentioned Property.

WHEREAS THE PROPERTY comprised in **Survey No.98/2** , measuring an extent of **Acre 0.56 Cents, Survey No.98/3A2** measuring an extent of **Acre 0.95 Cents**, **Survey No.98/3A3** measuring an extent of **Acre 1.00 Cents, Survey No.98/3A4** measuring an extent of **Acre 1.00 Cents Survey No.103/4** measuring an extent of **Acre 1.20 Cents, Survey No.103/5** measuring an extent of **Acre 0.51 Cents** total admeasuring an extent of **Acre 5.22 Cents**, situated at, Melakondaiyur Village, Thiruvallur Taluk & District, more fully described in the schedule hereunder

The principal acquired the property vide Sale Deed dated **19-07-2023** and registered as **Document No.11244 / 2023, 11245 / 2023, 11249/2023, 11248 / 2023, 11247/2023, 11243/2023** of **Book 1** in the office of the Sub-Registrar, Thiruvallur Joint 1 from Mr. S.Rajagopal S/o Subramaniam, since then The PRINCIPAL, has become the sole and absolute owner of the **SCHEDULE MENTIONED PROPERTY**.

For VR LAND PROMOTER

S. M.V

Proprietor

Document No. 19205 of 2024 OF BOOK 1
Contains 29 Sheet 2 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

WHEREAS, the **PRINCIPAL** obtained layout approval of Plots, covered under the aforesaid lands, **WHEREAS** a Layout named as **"PEARL CITY "** was developed out of an extent of **5 Acre and 22 Cents** into plots as below schedule with approval from DTCP authorities of Tiruvallur District and Layout is **Approved By DTCP Vide ROC No-Z5BMQKJ/2024 /TCP Dated 17.10.2024 and Approval vide DTCP No.264/2024** subsequently the **PRINCIPAL** gifted required extent for public purpose vide **Gift Deed** registered as **Document No- 15009/2024 Dated On 09.10.2024** Sub- Registrar, **THIRUVALLUR** , in favour of **MELAKONDAIYUR VILLAGE PANCHAYAT, MELAKONDAIYUR VILLAGE, THIRUVALLUR TALUK, THIRUVALLUR DISTRICT**;

The **PRINCIPAL** does hereby appoint/nominate **Mr.S.MOORTHY**, S/o. Sermapandi, **(Aadhaar-No.7320-1747-6552)(PAN-No –AIPPM4478B)** aged about **57 years**, residing at No.3, Manali Saravana Nagar, Mangadu, Kancheepuram-600122

On his behalf, by this power of Attorney to do the following acts and deeds with regard to the Schedule mentioned Property.

1. To Sell, Transfer, Lease, Mortgage and to execute all kinds of deeds to Sale Deed & Rectification Deed. that effect, including Memorandum of Deposit of Title Deeds, Settlement Deed, Release Deed or any other Deed, with respect to the SCHEDULE MENTIONED PROPERTY and to sign and to present the same before the Registering Authority for Registration.

2. To receive advance and/or entire sale amount, Lease amount etc., and issue receipt therefor.

3. To enter into agreement for any of the transactions herein.

For VR LAND PROMOTER

S. G, V

Proprietor

For VR LAND PROMOTER

S. G, V

Proprietor

Document No. 19205 of 2024 OF BOOK 1
Contains 29 Sheet 3 Sheet

Registering officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

4. To rent out the SCHEDULE MENTIONED PROPERTY to anybody of his choice at any rate of rent as deemed fit.

5. To deliver possession of SCHEDULE MENTIONED PROPERTY to the Purchaser or Purchasers as the case may be either in whole or parts or as individual sites or as Apartments.

6. To sign all forms and applications for transfer of revenue records in the Corporation on my behalf in connection with the sale or sales of the SCHEDULE MENTIONED PROPERTY.

7. To represent, appear and act in all Courts, Civil, Revenue or Criminal whether Original or Appellate before any Municipal authority, Central or Stare Government District Board or any other authority and to make representations regarding the same orally or in writing, relating to the SCHEDULE MENTIONED PROPERTY.

8. Sign and verify Plaints, Written Statements, Affidavits, Petitions, Memorandum of Appeals or criminal complaints and claims relating to the SCHEDULE MENTIONED PROPERTY and to defend any actions, civil or criminal that may be initiated against the PRINCIPAL.

9. To compromise, compound, withdraw and to confess judgements or refer to arbitration, any proceedings in Court or before any Government officer or Authority and to execute and receive any decree for money or other dealings relating to the SCHEDULE MENTIONED PROPERTY.

For VR LAND PROMOTER

S. G. N

Proprietor

Document No. 19205 of 2024 OF BOOK 1 Contains 29 Sheet 4 Sheet

Registering officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

10. To represent before the Land Tribunal or any Department of the State Government or Central Government or any other Authority for the purpose of filling an appeal, review or revision and to sign Memorandum of Appeals, Revisions, Review, representation and to engage any Advocate(s) or any other Competent Person(s).

11. To evict tenant(S) if need arises.

12. To defend The PRINCIPAL in all legal proceedings concerning the affairs of the SCHEDULE MENTIONED PROPERTY.

13. To pay all kinds of taxes in respect of the SCHEDULE MENTIONED PROPERTY.

14. To maintain and render proper accounts, concerning the affairs of the SCHEDULE MENTIONED PROPERTY to The PRINCIPAL.

15. To appear before Income Tax Authorized to obtain I.T. clearance either for NOC or sale or Lease etc., in respect of SCHEDULE MENTIONED PROPERTY.

16. No consideration has been received for executing this General power of Attorney.

For VR LAND PROMOTER

S. G. N

Proprieto

Document No. 19205 of 2024 OF BOOK 1 Contains 29 Sheet 5 Sheet

Registering officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

Schedule-A

All that piece and parcel of **Survey No.98/2 ,** measuring an extent of **Acre 0.56 Cents, Survey No.98/3A2** measuring an extent of **Acre 0.95 Cents, Survey No.98/3A3** measuring an extent of **Acre 1.00 Cents, Survey No.98/3A4** measuring an extent of **Acre 1.00 Cents Survey No.103/4** measuring an extent of **Acre 1.20 Cents, Survey No.103/5** measuring an extent of **Acre 0.51 Cents** total admeasuring an extent of **Acre 5.22 Cents,** situated at, Melakondaiyur Village, Thiruvallur Taluk & Thiruvallur District

Schedule-B

All that piece and parcel of **Plot No-1 to 112 (EXCEPT PLOT NO 23)** in **Survey No.98/2 98/3A2, 98/3A3, 98/3A4, 103/4, 103/5** admeasuring an extent of **Acre 5.22 Cents, (12089.4 sq.mtr)** Layout known as " **PEARL CITY"** is **Approved By DTCP Vide ROC No- Z5BMQKJ/2024 /TCP Dated 17.10.2024 andApproval vide DTCP No.264/2024** situated at, **Melakondaiyur Village, Thiruvallur Taluk & District** situated within the Sub- Registration office of Thiruvallur and Registration District of Thiruvallur.

PEARL CITY			
PLOT NO	AREA IN SQ MT	AREA IN SQ FT	Survey No
1	131.3	1413	103/4
2	128.65	1385	103/4
3	125.11	1347	103/4
4	162.96	1754	103/4
5	122.22	1316	103/4 & 103/5
6	117.33	1263	103/5
7	88.52	953	103/5
8	107.66	1159	103/5
9	118.55	1276	103/5
10	93.6	1008	103/5
11	160.58	1728	103/5
12	145.13	1562	103/5
13	109.73	1181	103/5
14	138.32	1489	103/5
15	138.32	1489	103/4 & 103/5
16	139.45	1501	103/4 & 103/5
17	134.85	1452	103/4 & 103/5

For VR LAND PROMOTER

Proprietor

Document No.....19205.....of.....2024.....OF BOOK .....1.....Contains.....29.....Sheet.....6.....Sheet

Registering officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

18	104.8	1128	98/2 & 98/3A3
19	115.82	1247	98/2 & 98/3A3
20	115.82	1247	98/2 & 98/3A3
21	115.82	1247	98/2 & 98/3A3
22	115.82	1247	98/2 & 98/3A3
24	184.8	1989	98/2 & 98/3A3
25	184.8	1989	98/2 & 98/3A3 & 98/3A4
26	115.82	1247	98/2 & 98/3A4
27	115.82	1247	98/2
28	115.82	1247	98/2
29	115.82	1247	98/2
30	115.82	1247	98/2
31	119.01	1281	98/2
32	80.35	865	98/2
33	84.23	907	98/2
34	120.87	1301	98/2
35	147.72	1590	98/2
36	100.25	1079	98/2
37	95.59	1029	98/2
38	147.27	1585	98/2
39	148.15	1595	98/2 & 98/3A4
40	149.27	1607	98/2 & 98/3A4
41	98.95	1065	98/3A4
42	96.45	1038	98/3A4
43	135.04	1454	98/3A4
44	98.2	1057	98/3A4
45	108.48	1168	98/3A4
46	118.72	1278	98/3A4
47	129.02	1389	98/3A4
48	125.37	1349	98/3A4
49	107.36	1156	98/3A4
50	92.72	998	98/3A4
51	92.72	998	98/3A4
52	92.72	998	98/3A4
53	147.71	1590	98/3A4
54	147.71	1590	98/3A4
55	92.72	998	98/3A4
56	92.72	998	98/3A4
57	92.72	998	98/3A4
58	107.36	1156	98/3A4
59	134.11	1444	98/3A3
60	115.82	1247	98/3A3
61	115.82	1247	98/3A3
62	115.82	1247	98/3A3
63	184.8	1989	98/3A3

For VR LAND PROMOTER

S. G. U

Proprie

Document No. 19205 of 2024 OF BOOK 1

D Contains 29 Sheet 7 Sheet

Registering officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

64	184.8	1989	98/3A3
65	115.82	1247	98/3A3
66	115.82	1247	98/3A3
67	115.82	1247	98/3A3
68	134.11	1444	98/3A2 & 98/3A3
69	171.88	1850	98/3A2 & 98/3A3
70	184.92	1990	98/3A2
71	74.42	801	98/3A2
72	74.42	801	98/3A2
73	77	829	98/3A2
74	88.37	951	98/3A2
75	98.78	1063	98/3A2
76	98.78	1063	98/3A2
77	208.1	2240	98/3A2 & 98/3A3
78	184.92	1990	98/3A2 & 98/3A3
79	87.84	946	98/3A2
80	87.84	946	98/3A2
81	95.52	1028	98/3A2
82	37.33	402	98/3A2
83	43.79	471	98/3A2
84	49.98	538	98/3A2
85	67.85	730	98/3A2
86	70.18	755	98/3A2
87	57.7	621	98/3A2 & 98/3A3
88	124.58	1341	103/4
89	42.49	457	103/4
90	67.23	724	103/4
91	66.25	713	103/4
92	65.27	703	103/4
93	86.04	926	103/4
94	67.1	722	103/4
95	67.1	722	103/4
96	67.1	722	103/4
97	184.92	1990	103/4
98	138.41	1490	103/4
99	50.32	542	103/4
100	50.32	542	103/4
101	50.32	542	103/4
102	53.72	578	103/4
103	62.05	668	103/4
104	58.58	631	103/4
105	58.58	631	103/4
106	58.58	631	103/4
107	166.26	1790	103/4
108	129.14	1390	103/4

Document No. 1925 of 2024 OF BOOK 1
Contains 29 Sheet 8 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

For VR LAND PROMOTER

Proprietor

109	57.85	623	103/4
110	56.45	608	103/4
111	55.05	593	103/4
112	49.05	528	103/4
TOTAL	11973.58	128883	

For VR LAND PROMOTER

S. G...

Proprietor

Document No. 19205 of 2024 OF BOOK 1

Contains 29 Sheet 9 Sheet

Registering officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்

I, do hereby agree to confirm and ratify all the Lawful acts, deeds and things done my said attorney as acts deeds and things done by me as if I were present. **This GENERAL Power of Attorney .**

The Market Value of the Property is Rs.6,44,41,500/- (Rupees Six Crore Forty Four Lakh Forty One Thousand Five Hundred Only)

IN WITNESS WHEREOF THE PRINCIPAL AND POWER AGENT HAVE SIGNED IN THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY ON THIS DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF.

For VR LAND PROMOTER

Proprietor

AGENT **PRINICIPAL**

WITNESSES :-

1. R.K. Bharathikrishnan
S/o C. Ramachandran
No.23 Estate Homes Kamakshi Nagar
Ch-56

2. M. Sharan
S/o Muralidharan
No.9/19 Rajiv Gandhi Nagar
Pattabiram Ch-72



V. Anusha

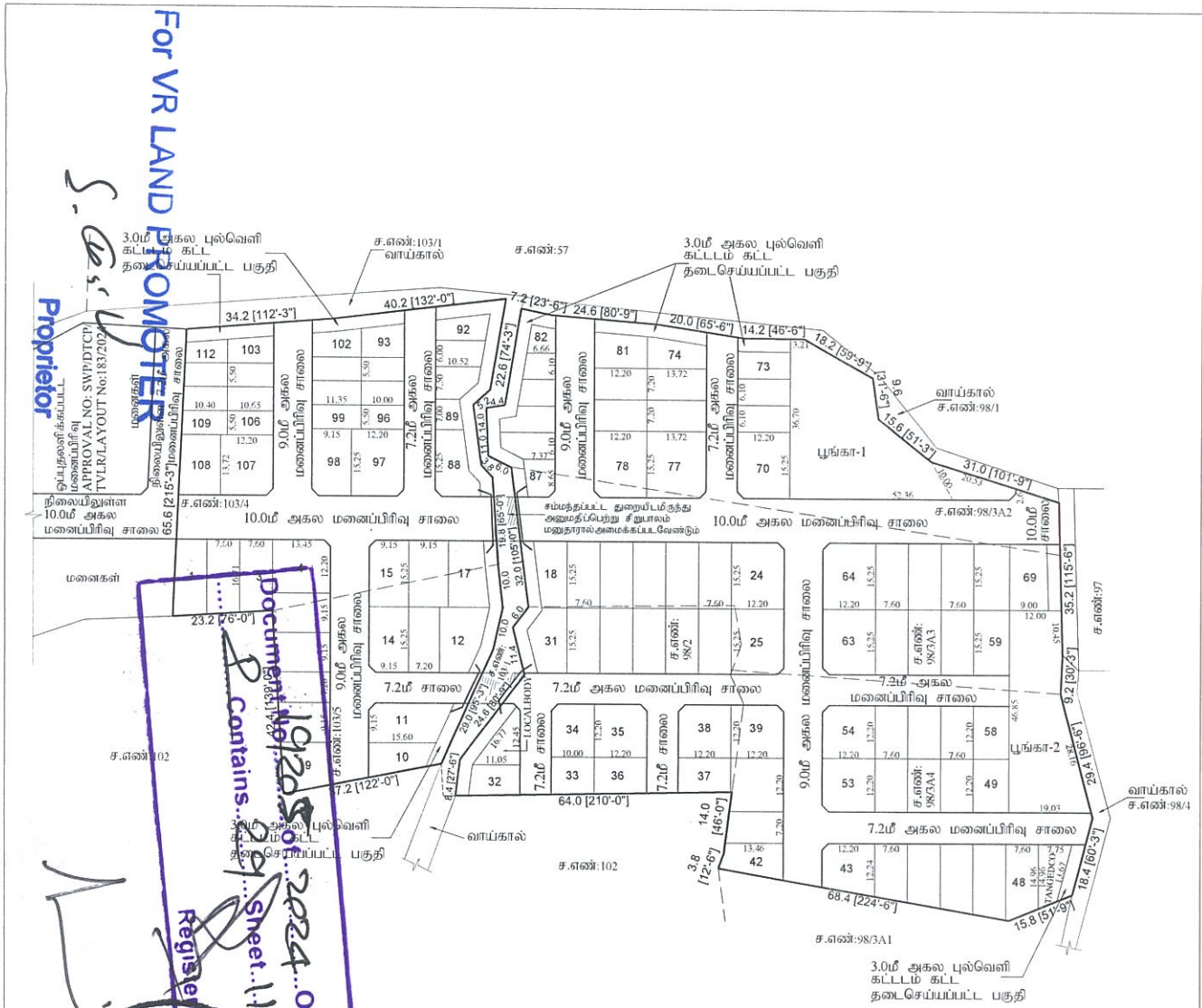
Drafted By:-

DR.V.ANUSHA, M.A., M.L., Ph.D.,
ADVOCATE
Enroll.No:3123/2010
#7/160,Kanishkaa Nivas, Sri Ambal Nagar
Kovur, Chennai-600128 Ph-9087504007

Document No. 19205 of 2024 ..OF BOOK
1 Contains 29 Sheet 00 Sheet

Registering officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR



திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
மேலக்கொண்டையூர் ஊராட்சி

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம்
(திட்டமில்லாத பகுதி)

மனைப்பிரிவு

மாவட்டம்	:	திருவள்ளூர்
வட்டம்	:	திருவள்ளூர்
உள்ளாட்சி	:	மேலக்கொண்டையூர்
கிராமம்	:	மேலக்கொண்டையூர்
நில அளவை எண்கள்	:	98/2, 3A2, 3A3, 3A4, 103/4, 5,
அளவு	:	1 : 400(1"=33')
இணையதள விண்ணப்ப எண்	:	Z5BMBQKJ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	:	21135.0 ச.மீ. (5.22 ஏக்கர்)
சாலைக்குரிய பகுதி	:	6227.0 ச.மீ. (67027 ச.அடி)
சாலையின் பரப்பு போக மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	:	14908.0 ச.மீ. (160469 ச.அடி)
கோரிய மனைகள்	:	137
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	112 (EWS மனைகள்: 82-87, 89-96, 99-106 மற்றும் 109-112)
EWS மனைகள் பரப்பு	:	1516.0 ச.மீ (10.16%)

பொது ஒதுக்கீடுகள்

பூங்கா-1	: 935.0 ச.மீ	: 1592.00 ச.மீ (10.67%).....	
பூங்கா-2	: 657.0 ச.மீ		
சாலையின் பரப்பு	: 6227.0 ச.மீ	.....	
LOCALBODY	: 79.0 ச.மீ (0.53%).....		
TANGEDCO	: 83.0 ச.மீ (0.55%).....		
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை.....			
நிலையிலுள்ள சாலை.....			
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....			

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ அகல சாலைகளுக்கு - 1.5மீ,
9.00மீ அகல சாலைகளுக்கு - 3.0மீ,
மூலை முடக்கு : 7.2மீ முதல் 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை - 1.5மீ x 1.5மீ,

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்.18 மற்றும் எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ன்படி சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு ஆகிய நிலப்பரப்பினை மனுதாரர் தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்த பின்னரே இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் ஒப்புதலளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத் துறையாலும் நில அழித்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்குத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைபிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'x4' என்ற அளவுக்குக் குறையாமல் கான்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை

நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதிதிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பதாருடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப் பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வரைச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வரைச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விருப்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்குச் சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான சுதந்திரமுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No:264/2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

For VR LAND PROMOTER
Proprietor
Document No:1025/2024 Contains 2 Sheet 1 to 2 OF BOOK 1
Registering Officer
SUB REGISTRAR
திருவள்ளூர் சார்பதிவாளர்
Signature valid

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

43/397A, ANNAI INDRA GANDHI SALAI, RAJAJI PURAM PHASE-II, 2ND FLOOR, TIRUVALLUR-602001

ROC No. Z5BMBQKJ/2024/TCP

Date : 17/10/2024

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

43/397A, ANNAI INDRA GANDHI SALAI, RAJAJI PURAM PHASE-II, 2ND FLOOR, TIRUVALLUR-602001

To :

The President,
Melakondaiyur Village Panchayat,
Tiruvallur Panchayat Union,
Tiruvallur District.

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - Office of the Tiruvallur District Town and Country planning - Tiruvallur District, Tiruvallur Taluk , Tiruvallur Panchayat Union, Melakondaiyur Panchayat and Village, S.F.No.98/2, 3A2, 3A3, 3A4, 103/4, 5 - 21135.0 Sq.m (5.22 Acre) extent - Technical clearance issued - forwarded for further action - Regarding

Ref :
1.Applicants Thiru.M.Vimal Kumar, Layout proposal received through online vide Application No: Z5BMBQKJ, Dated : 14.09.2024
2.District Town and country planning Office, Tiruvallur District Road pattern issued on Dated:08.10.2024
3. District Collector, Tiruvallur letter Roc. No.12363/2024/N-2, Dated. 26.09.2024. (Wet land NOC).
4.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No 19799 / 2020, Dated: 24.12.2020
5.Applicants Thiru.M.Vimal Kumar, Gift deed document no:15009/2024, Dated: 09.10.2024
6.G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004
7.G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
8.G.O.18, Department of Municipal Administration and WaterSupply,Dated:04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.
9.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020
10.G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020
11.Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
12.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.
13.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022
14.Demand Called through online, Dated:15.10.2024 (Requiring payment of Centage Fee, Display Board Fee).
15.Applicants Paid through online, Dated: 15.10.2024 (Payment of Centage Fee, Display Board Fee)
16. Letter Roc No. 7963/2022/K1, Dated: 11.04.2023 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular).
17. G.O.53, Housing and Urban Development Department, Dated: 28.02.2024 (Government Gazette No.28, Part II – Section 2, Dated:10.07.2024)

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of residential layout in Tiruvallur District, Tiruvallur Taluk , Tiruvallur Panchayat Union, Melakondaiyur Panchayat and Village, S.F.No.98/2, 3A2, 3A3, 3A4, 103/4, 5 - 21135.0 Sq.m (5.22 Acre) extent.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

For VR LAND PROMOTER

S.G.V

Proprietor

Document No.1205 of 2024 OF BOOK 2 Contains 29 Sheet 12 Sheet

Registering officer

This proposal was processed as per the prevailing rules and after perusing the records and after conducting site inspection.

The Proposed Layout satisfies the rules and power delegation given by Director of Town and Country Planning vide reference letter 16th cited above.

In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, road pattern for residential layout has been issued by the Assistant Director on 08.10.2024. Further the applicants Thiru.M.Vimal Kumar, has gift deed the Road, Road Splay and Public Purpose areas has been handed over to the local body on 09.10.2024. Hence, this residential layout has been approved with below conditions.

1.As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No:264/2024 and enclosed with 2 set of original maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further action
2.Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition no.9 (b).
3.After the approval of the local body. It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey department for information and appropriate action
4.It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders
5.As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Thasildhar to update in Tamilnilam website Special Conditions

Special Conditions:
1.a) With reference to the 8th cited and 10th cited letter, if the located site lies in the Municipal/ Corporation areas: Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants. After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body

2.With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer of earmarked road, park areas S.F.No sub-division in favour concern local body.

3.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA

4.As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planned area rule 3 it has been requested to collect Rs.1000 as scrutiny fee for each plots. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Land Value as Land conversation charges, before issuing the final approval

Head of Account:
0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges-27 Non Taxation fees - 09 Collections (DPC: 0217-60-800-AS 22709)

5. According to the Circular No. 12544/14 / CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc). Any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

For VR LAND PROMOTER

Document No. 19205 of 2024 OF BOOK
.....Contains...29.....Sheet...13...Sheet

Proprietor

Registering officer

rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.

6. As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:

Copy To.
Thiru.M.Vimal Kumar,
No-93, Kundrathur High Road,
Vigneshwara Nagar, Porur,
Chennai-600116

For VR LAND PROMOTER

Proprietor

Document No. 19205 of 2024 OF BOOK
2 Contains 29 Sheet 14 Sheet

Registering officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	31703	14/09/2024
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	33600.00	15/10/2024
4	Development Charges	63405.00	15/10/2024
5	Display Board Charges	1500.00	15/10/2024
6	Satellite town charge		
7	Sub Division Charge	44800.00	15/10/2024

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Tiruvallur District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

For VR LAND PROMOTER

Proprietor

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Tiruvallur
Date:2024.10.17 13:30:28

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

Document No. 19205 of 2024 OF BOOK 1
Contains 29 Sheet 15 Sheet

Registering officer



மேலக்கொண்டையார் ஊராட்சி மன்றம்

திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் (இரு) ஈக்காடு

திருவள்ளூர் மாவட்டம் - 602 024.

து.சீனிவாசன்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

செல் : 94443 47808

தேதி : .....

ந.க.எண்: /2024/ஊ நாள்: 23.12.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு - திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மேலக்கொண்டையார் கிராமம் - சர்வே எண் 98/2-ல்- 0.56 ஏக்கர், 98/3A2-ல் 0.95 ஏக்கர், 98/3A3-ல் 1.00 ஏக்கர், 98/3A4-ல் 1.00 ஏக்கர், 103/5-ல் 1.20 ஏக்கர் மற்றும் 103/4-ல் 0.51 ஏக்கர் பரப்பளவு ஆக மொத்தம் 5.22 ஏக்கர் பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவு அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டது - இறுதி அனுமதி வழங்குதல் - சார்ந்து.

பார்வை மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மண்டலம் அவர்களின் கடிதம் எண். Layout Approval No, 264/2024, Dated 17.10.2024 Vide ROC No.Z5BMB QKJ/2024/TCP

*****



பார்வையில் காணும் நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மண்டலம் அவர்களின் கடித எண் ROC No.Z5BMB QKJ/2024/TCP படி திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மேலக்கொண்டையார் கிராமம், சர்வே எண் 98/2-ல்- 0.56 ஏக்கர், 98/3A2-ல் 0.95 ஏக்கர், 98/3A3-ல் 1.00 ஏக்கர், 98/3A4-ல் 1.00 ஏக்கர், 103/5-ல் 1.20 ஏக்கர் மற்றும் 103/4-ல் 0.51 ஏக்கர் பரப்பளவு ஆக மொத்தம் 5.22 ஏக்கர் பரப்பளவு அடங்கிய மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை 112 கொண்ட குடியிருப்பு மனைபிரிவினை அரசு விதிகளின் படி அரசுக்கு செலத்த வேண்டிய உரிய தொகை அரசு மற்றும் உள்ளாட்சி நிதி தலைப்பில் செலத்தப்பட்டுள்ளது. மேலக்கொண்டையார் ஊராட்சிக்கு உரிய அரசு தலைப்பில் செலத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே, மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி அளித்து இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மனையின் உள்ளே டவர் லைன் செல்லவில்லை
2. மனையின் உள்ளே அரசு புறம்போக்கு ஏதும் இல்லை
3. மனை உரிமம் குறித்து ஆவணங்கள் சரியானவை இல்லை என அறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு ரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்
4. இம்மனை தொடர்பாக ஏதேனும் வழக்கு தொடரப்பட்டால் முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்

Document No. 192 of 2024 OF BOOK 1
Contains 29 Sheet 16 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

செயல் அலுவலர்
மேலக்கொண்டையார் ஊராட்சி
திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : திருவள்ளூர

வருவாய் கிராமம் : மேலகொண்டையூர் பட்டா எண் : 3226

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஸ்ரீராம் மகன் மோகன்ராஜ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
98	2	--	--	0 - 23.00	2.28	--	--	2023/0103/01/344466-- -- 14-08-2023
				0 - 23.00	2.28			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/07/045/03226/40533** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-08-2023 அன்று 03:25:53 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. ல்கப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For VR LAND PROMOTER

Proprietor

Document No. 1925 of 2024 ...OF BOOK
..... 1 Contains 29 Sheet 17 Sheet
Registering officer

திருவள்ளூர் சப்ரிஜிஸ்தரார் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : திருவள்ளூர

வருவாய் கிராமம் : மேலகொண்டையூர் பட்டா எண் : 3326

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஸ்ரீராம் மகன் மோகன்ராஜ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
98	3A4	--	--	0 - 40.45	4.00	--	--	2023/0105/01/545167--2024/01/07/000734SD -- 11-01-2024
				0 - 40.45	4.00			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/07/045/03326/40534** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-01-2024 அன்று 01:11:39 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For VR LAND PROMOTER

S. G. V

Proprietor

Document No.1925 of 2024 OF BOOK 1

Contains 29 Sheet 18 Sheet

Registering officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : திருவள்ளூர

வருவாய் கிராமம் : மேலகொண்டையூர் பட்டா எண் : 3324

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஸ்ரீராம் மகன் மோகன்ராஜ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
98	3A2	--	--	0 - 38.45	3.80	--	--	2023/0105/01/545167--2024/01/07/000734SD -- 11-01-2024
				0 - 38.45	3.80			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/07/045/03324/40512** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-01-2024 அன்று 01:16:11 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For VR LAND PROMOTER

S.G.U

Proprietor

Document No.1925 of 2024 OF BOOK 1 Contains 29 Sheet 19 Sheet

Registering officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : திருவள்ளூர

வருவாய் கிராமம் : மேலகொண்டையூர் பட்டா எண் : 3325

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஸ்ரீராம் மகன் மோகன்ராஜ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
98	3A3	--	--	0 - 40.45	4.00	--	--	2023/0105/01/545167--2024/01/07/000734SD -- 11-01-2024
				0 - 40.45	4.00			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/07/045/03325/40523** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-01-2024 அன்று 01:14:13 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For VR LAND PROMOTER

S.G.V

Proprietor

Document No. 1925 of 2024 OF BOOK 2 Contains 29 Sheet 20 Sheet

Registering officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

வட்டம் : திருவள்ளூர

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வருவாய் கிராமம் : மேலக்கொண்டையூர்

பட்டா எண் : 3214

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஸ்ரீராம் மகன் மோகன்ராஜ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
103	4	--	--	0 - 48.50	4.80	--	--	2023/0103/01/344409-- -- 19-07-2023
				0 - 48.50	4.80			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/07/045/03214/40510** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 01-08-2023 அன்று 05:59:53 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For VR LAND PROMOTER
Proprietor

Document No. 1/2024 OF BOOK 2 Containing 2 Sheet(s)
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : திருவள்ளூர

வருவாய் கிராமம் : மேலகொண்டையூர்

பட்டா எண் : 3216

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஸ்ரீராம் மகன் மோகன்ராஜ்.

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
103	5	--	--	0 - 20.50	2.04	--	--	2023/0103/01/344464- -- -- 19-07-2023
				0 - 20.50	2.04			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/07/045/03216/40532** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 01-08-2023 அன்று 06:03:08 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி/கமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For VR LAND PROMOTER

Proprietor

Document No. 1255 of 2024 OF BOOK 1

Contains 29 Sheet 22 Sheet

Registering officer

திருவள்ளூர் சப்-ரிஜிஸ்திராயன் முத்திரை THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

R/Tiruvallur Joint 1/Book-1/19205/2024

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 13964 of 2024

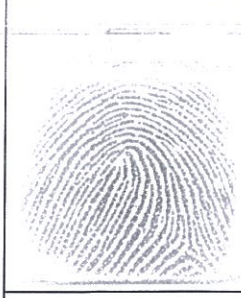
I hereby certify that a sum of ₹ 6,44,780/- (Rupees Six Lakh Fourty Four Thousand Seven Hundred and Eighty only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. மோகன்ராஜ் residing at நெ.2/14 பாரதியார் தெரு, காமாட்சி அம்மன் நகர், போரூர், சென்னை, PUDUPAKKAM, KANCHEEPURAM, Kancheepuram, Tamil Nadu, India, 600116.

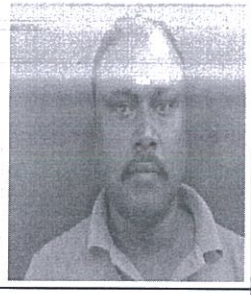
Sub Registrar: Tiruvallur Joint 1
Date: 26/12/2024

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Tiruvallur Joint 1 and fee of ₹ 6,46,940/- paid at 05:30 PM on the 26/12/2024 by

Left Thumb





9677189795

Additions as per recitals of document

Execution admitted by
Left Thumb





Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:42321545412319261 3d4bd9b25e32b2bd0ff85b (**Details from UIDAI : Mohanraj Sriram S/O: Sriram, 15-11-1987, xxxxxxxx3343**)

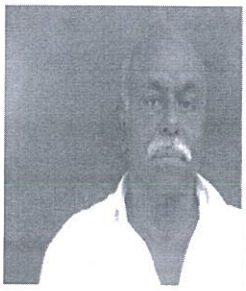


Document No 19205 of 2024 OF BOOK 1
Contains 29 Sheet 23 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

Claim admitted by
Left Thumb





Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:4657802cbd4b7ed8e01417ea6790d6aec24a594
(Details from UIDAI : Moorthy Sermapandi S/O: Sermapandi, 06-02-1967, xxxxxxxx6552)



26th day of December 2024

UDAYAN S
Sub Registrar
சார்பதிவாளர்
திருவள்ளூர்
Tiruvallur Joint 1

Registered as Number R/Tiruvallur Joint 1/Book-1/19205/2024.

54161867

Date: 26/12/2024
Tiruvallur Joint 1

UDAYAN S
Sub Registrar
சார்பதிவாளர்
திருவள்ளூர்

Life Certificate of the Principal should be produced for any document presented for registration on the basis of this power of attorney

Document No.19205 of 2024 OF BOOK 1 Contains. 29 Sheet 24 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



மோகன்ராஜ் ஸ்ரீராம்
Mohanraj Sriram
பிறந்த நாள்/ DOB: 15/11/1987
ஆண் / MALE

6491 0994 3343

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: ஸ்ரீராம், 2/14,
பாரதியார் தெரு, காமாட்சி
அம்மன் நகர், போரூர்,
திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 600116

Address:
S/O: Sriram, 2/14, BARATHIYAR STREET, KAMATCHI AMMAN NAGAR, Porur, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600116

6491 0994 3343

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Document No. 19205 of 2024 OF BOOK 1
Contains 29 Sheet 25 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



மூர்த்தி சேர்மபாண்டி
Moorthy Sermapandi
தந்தை : சேர்மபாண்டி
Father : Sermapandi
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1967
ஆண்பால் / Male

7320 1747 6552

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: சேர்மபாண்டி, எண் 3, 1 வது தெரு, மணலி சரவணா நகர், மாங்காடு, காஞ்சிபுரம், மாங்காடு, தமிழ் நாடு, 600122

Address:
S/O: Sermapandi, NO 3, 1ST STREET, MANALI SARAVANA NAGAR, MANGADU, Kancheepuram, Mangadu, Tamil Nadu, 600122

7320 1747 6552

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Document No. 1205 of 2024 OF BOOK 1
Contains 29 Sheet 26 Sheet
Registering officer

திருவள்ளூர் சப்-ரிஜிஸ்தரார் அலுவலகம்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR



S. Murthy

Document No. 19205 of 2024 ...OF BOOK
1 Contains 29 Sheet 27 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0000/00974/29075

To
பரத்திகிருஷ்ணன்
Bharathkrishnan
Ramachandran,
No 23 flat no s1 eskay homes,
Thanthai periyar nagar 3 cross street,
Near amma kovil,
Kumanachavadi,
VTC: Poonamallee,
PO: Poonamallee,
District: Tiruvallur,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 600056,
Mobile: 8608972206

Signature valid

Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2024.01.19 15:00:12 GMT+05:30

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5588 2860 6227

VID : 9116 5950 5131 5113

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Aadhaar no. issued: 30/11/2013



பரத்திகிருஷ்ணன்
Bharathkrishnan
பிறந்த நாள்/DOB: 17/11/1998
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML).

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

5588 2860 6227

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை UIDAI நியமித்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் எம் ஆதார் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in ல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான QR குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்.
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்குப் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்.
- ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸைப் பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய, ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்.
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

Unique Identification Authority of India

Details as on: 19/01/2024

முகவரி:
ராமசந்திரன், நோ 23 பிளாட் நோ ஸ்1 எஸ்கய் ஹோம்ஸ், தந்தை பெரியார் நகர் 3 கிராஸ் ஸ்ட்ரீட், நேஅர் அம்மா கோவில், குமணச்சாவடி, பூனைமல்லீ, பூனைமல்லீ, திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 600056

Address:
Ramachandran, No 23 flat no s1 eskay homes, Thanthai periyar nagar 3 cross street, Near amma kovil, Kumanachavadi, Poonamallee, PO: Poonamallee, DIST: Tiruvallur,

5588 2860 6227

VID : 9116 5950 5131 5113

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No. 6925 of 2024 OF BOOK 1
Contains 29 Sheet. 28 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR

भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிநபர் அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 0000/00497/80511

To
ஷரன் மு ஜெ
Sharan M J
S/O Muralidharan
26/17 Venkateshwara Street
Rajiv Gandhi Nagar
Pattabiram
Pattabiram
Tiruvallur
Tamil Nadu 600072
8939353681

14/07/2016

1106519485

ME106519485FH

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3054 4667 6737

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



ஷரன் மு ஜெ
Sharan M J
பிறந்த நாள் / DOB : 25/08/1998
ஆண்பால் / Male

3054 4667 6737

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Document No. 1205 of 2024 OF BOOK 1
Contains 2 Sheet 2 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUVALLUR
சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate