Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thondamuthur	Date / நாள்: 28-Dec-2024
Village /கிராமம்:Theethipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 219/1A, 219/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1985 - 27-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7393/2019	24-Oct-2019 24-Oct-2019 24-Oct-2019	Sale deed	1. ஜானகி 2. நவீன் 3. ரங்கசாமி	1. பாலசுப்பிரமணியன் 2. சுஜாதா 3. ராஜ்குமார் 4. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 86/1977	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 20.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam			Survey No./புல எண் : 219/1A, 219/2A		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.219/1பி, க.ச.219/2பி நெ.காலைகள் பூமி, மேற்கு - க.ச.218 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.225 நெ.காலையில் தென்வடல் 11 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக விட்டுள்ள வண்டித்தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தீத்திபாளையம் கிராமம், க.ச.219/1 நெ.கா.பு.ஏ.2.13, க.ச.219/2 நெ.கா.பு.ஏ.2.27 ஆக காலைகள் 2க்கும் ஒட்டு பு.ஏ.4.40 இதில் சரிபாதி மேல்புறம் பு.ஏ.2.20 (மேற்படி பூமியானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1081ல் தாக்கலாகியுள்ளதின்படி க.ச.219/1ஏ நெ.கா.பு.ஹெக்.0.85.0க்கு பு.ஏ.2.10, க.ச.219/2ஏ நெ.கா.பு.ஹெக்.0.04.0க்கு பு.ஏ.0.10 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.2.20) இந்த விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமி சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு போகவர மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியமும் பின்னும் மேற்படி கிராமம்	

				க.ச.225 நெ.காலையில் தென்வடல் 11 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக விட்டுள்ள வண்டித்தடத்தின் வழியாக மாமூல் வண்டித்தடப்பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தீத்திபாளையம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	1121/2021	03-Feb-2021 03-Feb-2021 03-Feb-2021	Sale deed	1. பாலசுப்பிரமணியன் 2. சுஜாதா 3. ராஜ்குமார் 4. செல்வராஜ்	1. சங்கீத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7393/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 20.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam			Survey No./புல எண் : 219/1A, 219/2A		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச219/1பி க.ச. 219/2பி நெ.காலை பூமிகள், மேற்கு - க.ச.218 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.225 நெ.காலையில் தென்வடல் 11 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக விட்டுள்ள வண்டித்தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தீத்திபாளையம் கிராமம் க.ச. 219/1 பு.ஏ.2.13 க.ச. 219/2 பு.ஏ.2.27 ஒட்டு பு.ஏ.4.40 இதில் சரிபாதி மேல்புறம் பு.ஏ.2.20 இந்த பூமியானது தற்போது பட்டா எண். 2534ன்படி க.ச 219/1ஏ பு.ஏ.2.10 க.ச. 219/2ஏ பு.ஏ.0.10 ஒட்டு பு.ஏ.2.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச. 225 நெ.காலையில் தென்வடல் 11 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக விட்டுள்ள வண்டித்தடத்திற்கும் (வடக்கு) கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (தெற்கு) க, ச, 218 நெ.பூமிக்கும் (கிழக்கு) க.ச. 219/1பி க.ச. 219/2பி நெ.காலை பூமிகளக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.20 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு போகவர மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப்பாத்தியமும் பின்னும் மேற்படி கிராமம் க.ச. 225 நெ.காலையில் தென்வடல் 11 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக விட்டுள்ள வண்டித்தடத்தின் வழியாக மாமூல் வண்டித்தடப்பாத்தியம் சகிதம்.		
3	5775/2023	12-Jun-2023 12-Jun-2023 12-Jun-2023	Gift deed	1. சங்கீத்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தீத்திபாளையம் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தலைவர் மற்றும் அதன் வழிவழி வரும் தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1121/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/1A, 219/2A - 953.25 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 2, குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 3, குடியிருப்பு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் தாலூக்கா, தீத்திபாளையம் கிராமம், க.ச.219/1 நெ.கா.பு.ஏ.2.13, க.ச.219/2 நெ.கா.பு.ஏ.2.27 ஆக காலைகள் 2க்கும் ஒட்டு பு.ஏ.4.40 இதில் சரிபாதி மேல்புறம் பு.ஏ.2.20 (மேற்படி		

	மனைகள், 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 5, குடியிருப்பு மனைகள், டேன்ஜெட்கோ-வுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை 4, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - க.ச.225 நெ.காலை	பூமியானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண்.2534, புதிய பட்டா எண்கள்.2794, 2795-ன்படி), க.ச.219/1ஏ நெ.கா.பு.ஹெக்.0.85.0க்கு பு.ஏ.2.10, க.ச.219/2ஏ நெ.கா.பு.ஹெக்.0.04.0க்கு பு.ஏ.0.10 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.2.20 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம். க.ச.225 நெ.காலையில் தென்வடல் 11 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக விட்டுள்ள வண்டித்தடத்திற்கும் - வடக்கு, கிழமேல் ரோட்டிற்கும் - தெற்கு, க.ச.218 நெ.பூமிக்கும் - கிழக்கு, க.ச.219/1பி, க.ச.219/2பி நெ.காலை பூமிகளுக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி வரைபடத்தை கோயமுத்தூர் - 641 018, கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஓசி நெ.சிபிஈஎல்பிஏ/ஒய்யூடீஜீ7டிடிஎன்/202/2022/டிசிபி, நாள் 11.04.2022ன்படி பொது உபயோகம் மற்றும் சாலை இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பதற்காக வழங்கப்பட்ட கடிதத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1க்கு அளவுகள், வடபுறம் கிழமேல் - 10.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 10.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 96.6 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 93.6 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 951 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 953.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தீத்திபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/1A, 219/2A - 452.565 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.219/2பி நெ.காலை பூமி, மேற்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ -வுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பொது உபயோக இடம், குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் தாலூக்கா, தீத்திபாளையம் கிராமம், க.ச.219/1 நெ.கா.பு.ஏ.2.13, க.ச.219/2 நெ.கா.பு.ஏ.2.27 ஆக காலைகள் 2க்கும் ஒட்டு பு.ஏ.4.40 இதில் சரிபாதி மேல்புறம் பு.ஏ.2.20 (மேற்படி பூமியானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண்.2534, புதிய பட்டா எண்.கள்.2794, 2795-ன்படி), க.ச.219/1ஏ நெ.கா.பு.ஹெக்.0.85.0க்கு பு.ஏ.2.10, க.ச.219/2ஏ நெ.கா.பு.ஹெக்.0.04.0க்கு பு.ஏ.0.10 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.2.20 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம். க.ச.225 நெ.காலையில் தென்வடல் 11 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக விட்டுள்ள வண்டித்தடத்திற்கும் - வடக்கு, கிழமேல் ரோட்டிற்கும் - தெற்கு, க.ச.218 நெ.பூமிக்கும் - கிழக்கு, க.ச.219/1பி, க.ச.219/2பி நெ.காலை பூமிகளுக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி வரைபடத்தை கோயமுத்தூர் - 641 018, கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஓசி நெ.சிபிஈஎல்பிஏ/ஒய்யூடீஜீ7டிடிஎன்/202/2022/டிசிபி, நாள் 11.04.2022ன்படி பொது உபயோகம் மற்றும் சாலை இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பதற்காக வழங்கப்பட்ட கடிதத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 2க்கு அளவுகள், வடபுறம் கிழமேல் - 62.7 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 62.7 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 7.2 மீட்டர் , மேல்புறம் தென்வடல் - 7.2 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 451.44 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 452.565 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தீத்திபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/1A, 219/2A - 566.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.219/2பி நெ.காலை பூமி, மேற்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் தாலூக்கா, தீத்திபாளையம் கிராமம், க.ச.219/1 நெ.கா.பு.ஏ.2.13, க.ச.219/2 நெ.கா.பு.ஏ.2.27 ஆக காலைகள் 2க்கும் ஒட்டு பு.ஏ.4.40 இதில் சரிபாதி மேல்புறம் பு.ஏ.2.20 (மேற்படி பூமியானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண்.2534, புதிய பட்டா எண்கள்.2794, 2795-ன்படி), க.ச.219/1ஏ நெ.கா.பு.ஹெக்.0.85.0க்கு பு.ஏ.2.10, க.ச.219/2ஏ நெ.கா.பு.ஹெக்.0.04.0க்கு பு.ஏ.0.10 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.2.20 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம். க.ச.225 நெ.காலையில் தென்வடல் 11 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக விட்டுள்ள வண்டித்தடத்திற்கும் - வடக்கு, கிழமேல் ரோட்டிற்கும் - தெற்கு, க.ச.218 நெ.பூமிக்கும் - கிழக்கு, க.ச.219/1பி, க.ச.219/2பி நெ.காலை பூமிகளுக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி வரைபடத்தை கோயமுத்தூர் - 641 018, கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஓசி நெ.சிபிஈஎல்பிஏ/ஒய்யூடீஜீ7டிடிஎன்/202/2022/டிசிபி, நாள் 11.04.2022ன்படி பொது உபயோகம் மற்றும் சாலை இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பதற்காக வழங்கப்பட்ட கடிதத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 3க்கு அளவுகள், வடபுறம் கிழமேல் - 62.7 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 62.6 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 9.0 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 563.85 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 566.10 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தீத்திபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/1A, 219/2A - 138.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1, மேற்கு - க.ச.218 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் தாலூக்கா, தீத்திபாளையம் கிராமம், க.ச.219/1 நெ.கா.பு.ஏ.2.13, க.ச.219/2 நெ.கா.பு.ஏ.2.27 ஆக காலைகள் 2க்கும் ஒட்டு பு.ஏ.4.40 இதில் சரிபாதி மேல்புறம் பு.ஏ.2.20 (மேற்படி பூமியானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண்.2534, புதிய பட்டா எண்கள்.2794, 2795-ன்படி), க.ச.219/1ஏ நெ.கா.பு.ஹெக்.0.85.0க்கு பு.ஏ.2.10, க.ச.219/2ஏ நெ.கா.பு.ஹெக்.0.04.0க்கு பு.ஏ.0.10 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.2.20 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம். க.ச.225 நெ.காலையில் தென்வடல் 11 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக விட்டுள்ள வண்டித்தடத்திற்கும் - வடக்கு, கிழமேல் ரோட்டிற்கும் - தெற்கு, க.ச.218 நெ.பூமிக்கும் - கிழக்கு, க.ச.219/1பி, க.ச.219/2பி நெ.காலை பூமிகளுக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி வரைபடத்தை கோயமுத்தூர் - 641 018, கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஓசி நெ.சிபிஈஎல்பிஏ/ஒய்யூடீஜீ7டிடிஎன்/202/2022/டிசிபி, நாள் 11.04.2022ன்படி பொது உபயோகம் மற்றும் சாலை இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு

		ஒப்படைப்பதற்காக வழங்கப்பட்ட கடிதத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 4க்கு அளவுகள், வடபுறம் கிழமேல் - 14.7 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 15.5 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 9.0 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 135.90 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 138.15 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தீத்திபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/1A, 219/2A - 568.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.219/1பி நெ.காலை பூமி, மேற்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் தாலூக்கா, தீத்திபாளையம் கிராமம், க.ச.219/1 நெ.கா.பு.ஏ.2.13, க.ச.219/2 நெ.கா.பு.ஏ.2.27 ஆக காலைகள் 2க்கும் ஒட்டு பு.ஏ.4.40 இதில் சரிபாதி மேல்புறம் பு.ஏ.2.20 (மேற்படி பூமியானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண்.2534, புதிய பட்டா எண்கள்.2794, 2795-ன்படி), க.ச.219/1ஏ நெ.கா.பு.ஹெக்.0.85.0க்கு பு.ஏ.2.10, க.ச.219/2ஏ நெ.கா.பு.ஹெக்.0.04.0க்கு பு.ஏ.0.10 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.2.20 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம். க.ச.225 நெ.காலையில் தென்வடல் 11 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக விட்டுள்ள வண்டித்தடத்திற்கும் - வடக்கு, கிழமேல் ரோட்டிற்கும் - தெற்கு, க.ச.218 நெ.பூமிக்கும் - கிழக்கு, க.ச.219/1பி, க.ச.219/2பி நெ.காலை பூமிகளுக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி வரைபடத்தை கோயமுத்தூர் - 641 018, கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஓசி நெ.சிபிஈஎல்பிஏ/ஒய்யூடீஜீ7டிடிஎன்/202/2022/டிசிபி, நாள் 11.04.2022ன்படி பொது உபயோகம் மற்றும் சாலை இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பதற்காக வழங்கப்பட்ட கடிதத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 5க்கு அளவுகள், வடபுறம் கிழமேல் - 62.9 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 63.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 9.0 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 566.55 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 568.80 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தீத்திபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/1A, 219/2A - 39.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ-வுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் தாலூக்கா, தீத்திபாளையம் கிராமம், க.ச.219/1 நெ.கா.பு.ஏ.2.13, க.ச.219/2 நெ.கா.பு.ஏ.2.27 ஆக காலைகள் 2க்கும் ஒட்டு பு.ஏ.4.40 இதில் சரிபாதி மேல்புறம் பு.ஏ.2.20 (மேற்படி பூமியானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண்.2534, புதிய பட்டா எண்.கள்.2794, 2795-ன்படி), க.ச.219/1ஏ நெ.கா.பு.ஹெக்.0.85.0க்கு பு.ஏ.2.10, க.ச.219/2ஏ நெ.கா.பு.ஹெக்.0.04.0க்கு பு.ஏ.0.10 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.2.20 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம். க.ச.225 நெ.காலையில் தென்வடல் 11 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக விட்டுள்ள வண்டித்தடத்திற்கும் - வடக்கு, கிழமேல் ரோட்டிற்கும் -

				தெற்கு, க.ச.218 நெ.பூமிக்கும் - கிழக்கு, க.ச.219/1பி, க.ச.219/2பி நெ.காலை பூமிகளுக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி வரைபடத்தை கோயமுத்தூர் - 641 018, கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஓசி நெ.சிபிஈஎல்பிஏ/ஒய்யூடீஜீ7டிடிஎன்/202/2022/டிசிபி, நாள் 11.04.2022ன்படி பொது உபயோகம் மற்றும் சாலை இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பதற்காக வழங்கப்பட்ட கடிதத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவுகள், வடபுறம் கிழமேல் - 6.4 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 6.1 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 7.5 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 5.6 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 39.95 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தீத்திப்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	5776/2023	12-Jun-2023 12-Jun-2023 12-Jun-2023	Gift deed	1. சங்கீத்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர்/ மாநகர்/ கோவை(டேன்ஜெட்கோ)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1121/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theethipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/1A, 219/2A - 51.72 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 1, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பேரூர் தாலூக்கா, தீத்திபாளையம் கிராமம், க.ச.219/1 நெ.கா.பு.ஏ.2.13, க.ச.219/2 நெ.கா.பு.ஏ.2.27 ஆக காலைகள் 2க்கும் ஒட்டு பு.ஏ.4.40 இதில் சரிபாதி மேல்புறம் பு.ஏ.2.20 (மேற்படி பூமியானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பழைய பட்டா எண்.2534, புதிய பட்டா எண்கள்.2794, 2795-ன்படி), க.ச.219/1ஏ நெ.கா.பு.ஹெக்.0.85.0க்கு பு.ஏ.2.10, க.ச.219/2ஏ நெ.கா.பு.ஹெக்.0.04.0க்கு பு.ஏ.0.10 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.2.20 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம், க.ச.225 நெ.காலையில் தென்வடல் 11 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக விட்டுள்ள வண்டித்தடத்திற்கும் - வடக்கு, கிழமேல் ரோட்டிற்கும் - தெற்கு, க.ச.218 நெ.பூமிக்கும் - கிழக்கு, க.ச.219/1பி, க.ச.219/2பி நெ.காலை பூமிகளுக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி வரைபடத்தை கோயமுத்தூர் - 641 018, கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஓசி நெ.சிபிஈஎல்பிஏ/ஒய்யூடீஜீ7டிடிஎன்/202/2022/டிசிபி, நாள் 11.04.2022ன்படி பொது உபயோகம் மற்றும் சாலை இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பதற்காக வழங்கப்பட்ட கடிதத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட டென்ஜெட்கோ-வுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகள், கிழமேல் வடபுறம் - 17.6 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 17.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 5.6 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 0 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட முக்கோண வடிவமுள்ள 51.72 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தீத்திபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate