Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Annur	Date / நாள்: 24-Mar-2025
Village /கிராமம்:Kariyampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 270/1B2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 31-Jan-2024 - 23-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1166/2024	31-Jan-2024 31-Jan-2024 31-Jan-2024	Release deed	1. பழனியம்மாள் 2. பானுமதி	1. குணசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 430/1943	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/1B2 - 1 ACRE, 50.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.265நெ காலை, மேற்கு - க.ச.270/1பி2 பார்ட் நெ காலை, வடக்கு - க.ச.270/1ஏநெ காலை, தெற்கு - க.ச.270/2, க.ச.270/1சிநெ காலைகளில் கிழமேல் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.270/1பி2 நெ.பு.ஏக்.3.12 இதில் ஏக்.1.50 பூமி பூராவும்.			
2	14559/2024	26-Nov-2024 26-Nov-2024	Gift deed	1. குணசேகரன்	1. கரியாம்பாளையம் ஊராட்சிக்காக	-

	26-Nov-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1166/2024, 430/1943	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/1B2B - 509.85 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : 9M NorthSouth Rd		
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.270/1ஏநெ காலை, தெற்கு - 10மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1ல்கிழமேல் வடபுறம்..9மீ, கிழமேல் தென்புறம்..9மீ, தென்வடல் மேபுறம்..58.60மீ, தென்வடல் கிழபுறம்..54.20மீ ஆக இந்தளவுள்ள 507.60ச.மீ மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25ச.மீ அளவுள்ள 509.85ச.மீ அளவுள்ள இடம் பூராவும்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/1B2B - 333.45 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : North South Rd		
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.270/1ஏநெ காலை, தெற்கு - 10மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2ல் கிழமேல் வடபுறம்..7.2மீ, கிழமேல் தென்புறம்..7.2மீ, தென்வடல் மேபுறம்..46.80மீ, தென்வடல் கிழபுறம்..45.20மீ ஆக இந்தளவுள்ள 331.20ச.மீ மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25ச.மீ சேர்ந்து 333.45ச.மீ அளவுள்ள இடம் பூராவும்.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/1B2B - 267.57 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : NorthSouth Rd		
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.270/1ஏநெ காலை, தெற்கு - 10மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3ல் கிழமேல் வடபுறம்..7.2மீ, கிழமேல் தென்புறம்..7.2மீ, தென்வடல் மேபுறம்..38.20மீ, தென்வடல் கிழபுறம்..35.50மீ ஆக இந்தளவுள்ள 265.32ச.மீ மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25ச.மீ சேர்ந்து 267.57ச.மீ அளவுள்ள இடம் பூராவும்.		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/1B2B - 26.97 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : Common Use		
Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்தில் கிழமேல் வடபுறம்..3.10மீ, கிழமேல் தென்புறம்..3.10மீ, தென்வடல்		

	குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 10மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை	மேபுறம்..9.20மீ, தென்வடல் கிழபுறம்..8.20மீ ஆக இந்தளவுள்ள 26.97ச.மீ அளவுள்ள இடம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 270/1B2B - 25.08 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kariyampalayam	
		Plot No./மனை எண் : Tangedco
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.265நெ காலை, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 10மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜெட்கோ-க்கு விடப்பட்டுள்ள இடத்தில் கிழமேல் வடபுறம்..3.30மீ, கிழமேல் தென்புறம்..3.30மீ, தென்வடல் மேபுறம்..8.20மீ, தென்வடல் கிழபுறம்..7மீ ஆக இந்தளவுள்ள 25.08ச.மீ அளவுள்ள இடம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate