



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஒண்டிப்புலிநாயக்கனூர் ஊராட்சி மன்ற
தலைவர் / செயல் அலுவலரின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: தோ.சேதுராமலிங்கபாண்டியன்

குடியிருப்பு மனைபிரிவு அனுமதி எண்: | /2024 நாள்:

பொருள் : குடியிருப்பு மனைபிரிவு அங்கீகாரம் விருதுநகர்
ஊராட்சி ஒன்றியம் ஒண்டிப்புலிநாயக்கனூர் ஊராட்சி
/ கிராமம் சர்வே எண்கள். 571/1, 571/4A, 571/5,
விஸ்தீரணம் 6029.94 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள
குடியிருப்பு மனை பிரிவினை அங்கீகாரம் செய்து
உத்தரவில் தொடர்பாக...

பார்வை: 1) துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்ட நகர்
ஊரமைப்பு அலுவலக ந.க.எண்.ROC.No.
9BM3167H/2024 Dt. 08.08.2024
2) துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு
அலுவலகம் விருதுநகர் மனைபிரிவு வரைபட
ஒப்புதல் எண்.: (ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண்.:
95/2024 (O) நாள்:08.08.2024.

உத்தரவு

1. விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஒண்டிப்புலிநாயக்கனூர் கிராமம் / ஊராட்சி
சர்வே எண்கள். 571/1, 571/4A, 571/5, விஸ்தீரணம் 6029.94 சதுர மீட்டர்
பரப்பளவு உள்ள குடியிருப்பு மனைபிரிவு சில நிபந்தனைகளுடன்
அங்கீகாரம் அளிக்கப்படுகிறது.
2. விருதுநகர் Joint 1 சார்பதிவு அலுவலகத்தில் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு
நன்கொடையாக அளித்த சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், பூங்கா
அசல் ஆவண எண்: 2922/2024 ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தால்
பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.
3. பார்வை 1ல் கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகளின்படி உரிய கட்டணம்
பெறப்பட்டுள்ளது. (ஆன்லைன் மூலம்)
4. எனவே பார்வையில் கண்ட கடிதத்தில் அனுமதியளிக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப
ஒப்புதலின்படியும் இணைத்துவரப்பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையிலும் உரிய கட்டணங்கள்

செலுத்தப்பட்டுள்ளதால் விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஒண்டிப்புலிநாயக்கனூர் கிராமம்/ஊராட்சி சர்வே எண்கள். 571/1, 571/4A, 571/5, விஸ்தீரணம் 6029.94 சதுர மீட்டர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி மனை எண்கள் 1 முதல் 32 (மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை 32) மனைகள் மட்டும் அங்கீகாரம் செய்து இந்த உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

5. பார்வையில் கண்ட கடிதத்தில் சொல்லப்பட்ட நிபந்தனைகள் முழுமையாக கடைபிடிக்க வேண்டும்.

நாள்:

தலைவர்
ஒண்டிப்புலிநாயக்கனூர் ஊராட்சி


தலைவர்
ஒண்டிப்புலிநாயக்கனூர் ஊராட்சி


தலைவர்/ செயல அலுவலர்
ஒண்டிப்புலி நாயக்கனூர் ஊராட்சி
விருதுநகர் ஒன்றியம்

நகல்:

1. ராஜேஸ்வரி மற்றும் கீதப்பிரியா திருப்பரங்குன்றம், மதுரை.
2. தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA) No.1A, முதல் தளம், காந்தி இர்வின் பாலச்சாலை, எக்மோர், சென்னை.
3. சார்பதிவாளர், விருதுநகர் Joint 1 சார்பதிவாளர் அலுவலகம்.
4. உதவி இயக்குநர், நிலஅளவை பிரிவு பதிவேடுகள் துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் வளாகம், விருதுநகர்.
5. வட்டாட்சியர், வட்டாட்சியர் அலுவலகம், விருதுநகர்.
6. மேற்பார்வை செயற்பொறியாளர், TANGEDCO, விருதுநகர்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate