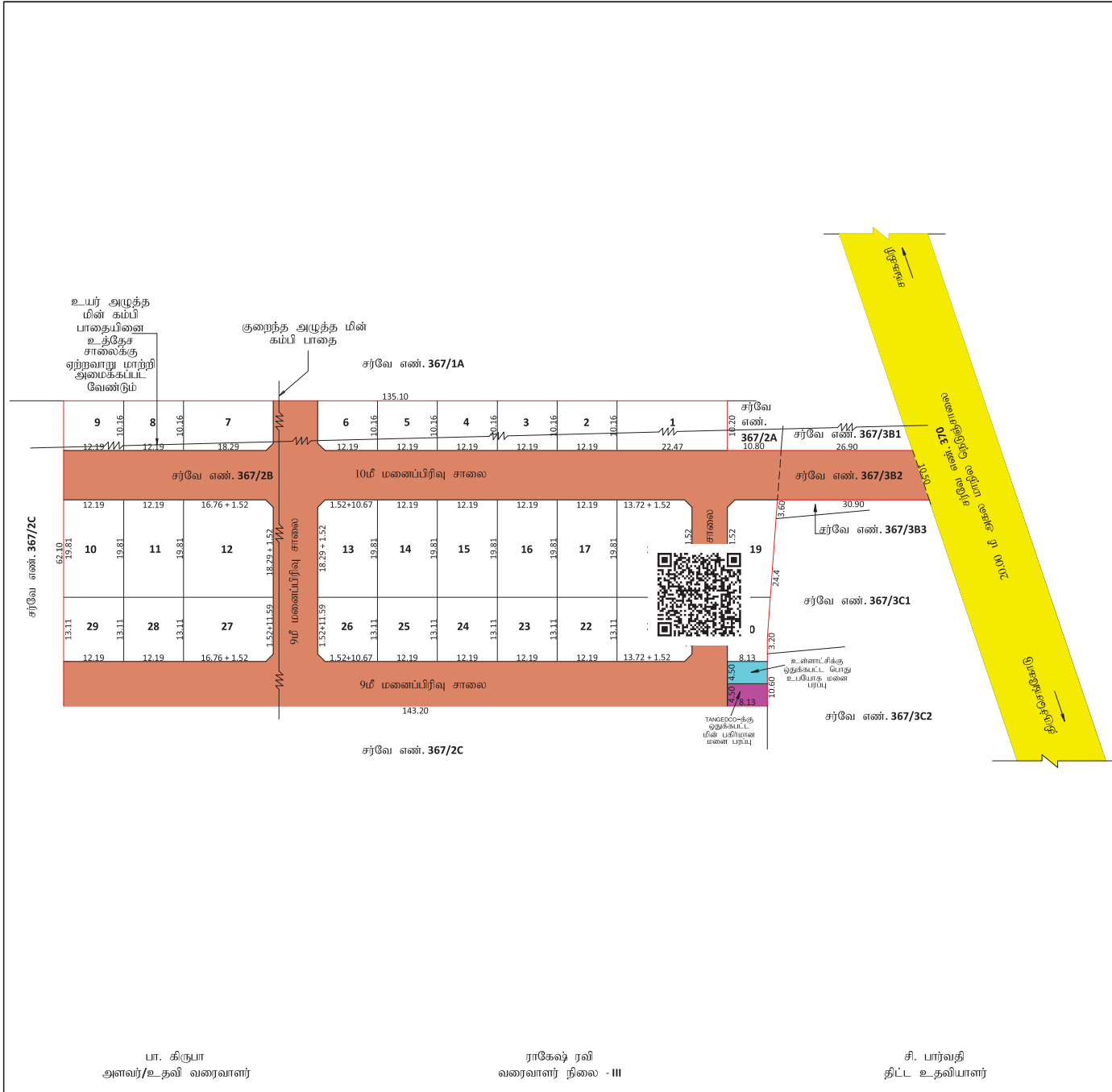




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) சேலம் மாவட்டம்

சங்ககிரி ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், சங்ககிரி வட்டம், சங்ககிரி ஊராட்சி ஒன்றியம், மேளூர் (பி-1) ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 367/2B & 367/3B2-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

கோட்பு எண் : SLM / T7ABWP06 / 22567 / 2024

இணையதள விண்ணப்படம் எண் : T7ABWP06

அளவு : 1:400

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் உள்ளது

தூறுப்பு :

1. மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு : 2.255 ஏக்கர் (அ) 9125.66 சதுர மீட்டர்

2. சாலையின் பரப்பு : 3595.51 சதுர மீட்டர்

3. மனைப்பிரிவின் எல்லை

4. உத்தேச சாலை

5. நிலையிலுள்ள சாலை

6. கோரிய மனைகள் : 30

7. ஒதுக்கிய மனைகள் : 29

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (மூலை முடக்கு உட்பட) பரப்பு - 3595.51 ச.மீ

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கற்றுறிக்கக் கடிதம் நக.எண்.4367/2019/BA2,நாள். 05.02.2020-ன் படி 10% பூங்காவிற்கான அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பீன்படி தொகை மனுதாரர் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்:

TNCD & BR 2019, 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு:

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP1) மனைப்பரப்பு - 36.58 ச.மீ (0.65%)

(TANGEDCO)-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு:

TANGEDCO-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP2) மனைப்பரப்பு - 36.58 ச.மீ (0.65%)

மூலை முடக்கு:- 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க முன் இடத்தினை எந்தத் துறைபாடும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.134 ஹைக் வரைகல் துறை நாள் 20.09.2002-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது எனச் சான்றிதழைதான் போலி இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

3. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குற்றி வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பீன்படி OSR பரப்பிற்கு தொகை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொடுக்க அளவிடாத ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட செலவை அளவிடாத ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடமின்றி நபர் ஊரமைப்பு இயக்குநரின் ஆணையி்லுள்ள இடத்து செய்யப்படும.

5. வீடுகளைக் கட்டுவதற்கான மனைகளை கட்டுவதற்கான செலவுபொது இல்லாமைமீத நகராட்சி நபர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாரியகங்களிலுக் கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. நபர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போலி உள் நில உரிமமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கீழையத்திரம் / குத்தகை பத்திரம் / கட்டட / தளவழித்திரம் / பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல) விண்ணப்பதாரர் வணிகச் செயல் உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாரியக விபரம் க்கு தபடம் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் வீது உட்கை உரிமமைய தனிவாக உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அங்கன் அதனை பொருத்தமான நகதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நபர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அளவு அல்ல.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை மாற்றமும் / விடுதலிற் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6 x 4 அளவிலான நிர்து தகவல்பலகை குலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுக்கப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அளவையும் நிலம் தொடர்பாக நிர்வாகம் வசுக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் கீழ்துறையின் அனுமதி செலுத்தக்கூடல்.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நிர்வாகம் அமைப்புமயின் அத்துற பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

10. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே POWER LINE, HT LINE, LT LINE AND TELEPHONE LINE ஆகியவை செல்லுமயின் அவைகள் சாலையின் போக்கிற்கு மாற்றிய பின்னரே குறைப்படுத்தப்படல் வேண்டும்.

11. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய வீதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.

12. உத்தேச மனைப்பிரிவின் எந்தவித மாற்றம் செய்யாத இடத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

Approval No: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO. 97/2024

உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம்

பா. கிருபா
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

ராஜேஷ் ரவி
வரைவாளர் நிலை - III

சி. பார்வதி
திட்ட உதவியாளர்

Signature and Signature valid

Signature and Signature valid