Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

K.உமாமகேஸ்வரி M.Sc.,B.Ed.,
உரிமம் எண்.4/மதுரை(தெற்கு)/2021
49-75B/1A காமராஜர் கோவில் தெரு,
பசுமலை, மதுரை-3

DY 341871

23 AUG 2024

P. சந்திரன்
மதுரை

உ

பொது அதிகார ஆவணம்

2024ம் வருடம் ஆகஸ்ட் மாதம் 23-ம் தேதிக்கு

தமிழ் குரோதி வருடம் ஆவணி மாதம் 07-ம் தேதி

மதுரை-625016, சொக்கலிங்கநகர் 4வது குறுக்கு தெரு, கதவு எண்.78 உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.R.பொன்னையா பிள்ளை அவர்கள் குமாரர் **திரு.P.சந்திரன்** (ஆதார் எண். 6675 3660 9123 &Cell No.98421 56001) அவர்களுக்கு

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

3.

4.

எழுதி வாங்குபவர்

P. Chandran

I-புத்தகம் 2024 ஆண்டில் 4130
எண் ஆவணம் 30 தாள்களைக
கொண்டது 1 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI

மதுரை-**625 002,** செல்லூர், பாலம் ஸ்டேசன் ரோடு, பழைய கதவு எண்.**65**க்கு புதிய கதவு எண்.**162** உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.**K.**ராமன் அவர்கள் குமாரர் **திரு.R.தினேஷ் பாண்டியன்(ஆதார் எண்.7170 8090 3998, PAN.ALTPD2400K & Cell No.99949 89589)-1,** மதுரை-**625 016, S.S.** காலனி, வடக்கு வாசல் கதவு எண்.**34**உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.குரும்பதேவர் அவர்கள் குமாரர் **திரு.K.ஜெயபாண்டி(ஆதார் எண்.2785 7721 4311 & Cell No.98421 60000) -2,** மதுரை-**625 016,** பைபாஸ் ரோடு, D.S.P. நகர், C.S.I .சர்ச் அருகில், K.S.P. தெரு, பிளாட் எண்.**21** உள்ள C.M.இல்லத்தில் வசித்து வரும் திரு.**P.**சந்திரன் அவர்கள் குமாரத்தி **C.அபர்ணா (ஆதார் எண். 8531 22 18 9072, PAN.BXPPA6402D & Cell No.98421 86001)-3,** மதுரை-**625 016, S.S.** காலனி, வடக்குவாசல் கதவுஎண்.**34** உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.**K.**ஜெயபாண்டி அவர்கள் குமாரத்தியும் திரு.**R.**ராக்கேஷ் அவர்கள் மனைவியுமான **திருமதி.J.வளர்மதி (ஆதார் எண்.6526 9361 9694, PAN.AYTPV4709N & Cell No.740222 3385)-4** ஆகிய நாங்கள் நான்கு பேர்களும் சேர்ந்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்:

இதனடியில் கண்ட **1to 6** வரையிலான லக்க சொத்துக்களை பொறுத்து எங்களில் **1**வது நபரும் மேற்படி **திரு.P.சந்திரன்** ஆகிய தாங்களும் சேர்ந்து மேற்சொன்ன இருவரின் சொந்த வருமானங்களை கொண்டுமேற்படி எங்களில் **1**வது நபரின் பெயராலும் மற்றும் தங்கள் பெயராலும் கூட்டாக சென்ற **24.05.2022**ம் தேதியில் மதுரை வடக்கு மாவட்ட பதிவாளர் **அலுவலகத்தில் 1**புத்தகம் **2022**ம் ஆண்டின் **2323**ம் எண்ணாக எழுதி பதியபெற்ற கிரைய

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் எழுதி வாங்குபவர்

1.

2.

3.

1-புத்தகம் 2024 ஆண்டில் 4130
என் ஆவணம் .....30.....தொள்ளை
கொண்டது .....2.....வது தாள்

SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

ஆவணத்தின்படி மதுரை மாவட்டம்-625 402, மதுரை வடக்கு வட்டம், பரவை, சமயநல்லூர் அஞ்சல்,ஊர்மெச்சிகுளம், பாரதி தெரு, கதவு எண்.11/3/24உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் தெய்வத்திரு.N.குமரேசன் அவர்கள் குமாரர் **திரு.K.நாச்சியப்பன்** மற்றும் வகையறாப்பேர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்றும் அது நாள் முதல் எங்களில் 1வது நபரும் தாங்களும் சேர்ந்து கைவசம் வைத்துக் கொண்டு எங்களில் 1வது நபரின் பெயராலும் தங்களின் பெயராலும் பட்டா தாக்கலாகியும் அரசு தீர்வைகளை யாதொரு நிலுவையுமில்லாமல் செலுத்தி யாதொரு வில்லங்க விவகாரத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் சர்வ சுதந்திர சகல பாத்தியங்களுடன் யாதொரு ஆட்சேபணையுமின்றி ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு வருகிற அடியிற்கண்ட **1 to 6** வரையிலான லக்க மொத்த சொத்துக் களில் தங்களுக்குரிய பிரிவினையில்லாத **1/2**(இரண்டில் ஒரு) பாகம் போக எங்களில் **1**வது நபருக்குரிய பிரிவினையில்லாத **1/2**(இரண்டில் ஒரு) பாகத்தினையும் அடியிற்கண்ட 7லக்க சொத்தினைப் பொறுத்து எங்களில் **2**வது நபர் தன் சொந்த வருமானங்களை கொண்டு எங்களில் **2**வது நபரின் பெயரால் சென்ற **28.07.2022**ம் தேதியில் மதுரை வடக்கு மாவட்ட பதிவாளர் **அலுவலகத்தில்** **1**புத்தகம் **2022**ம் ஆண்டின் **3440**ம் எண்ணாக எழுதி பதியபெற்ற கிரைய ஆவணத்தின்படி மதுரை மாவட்டம்-**625 402,** மதுரை வடக்கு வட்டம், பரவை II-பிட், உள்கடை ஊர்மெச்சிக்குளம் கிராமம், பூங்கா நகர், கதவுஎண்.**10-3-100** உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.சுப்பையா அவர்கள் குமாரர் **திரு.S.கண்ணன் அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்றும்** அது நாள் முதல் எங்களில் 2வது நபர் தன் கைவசம் வைத்துக் கொண்டு எங்களில் 2வது நபரின் பெயரால் பட்டா தாக்கலாகியும் அரசு தீர்வைகளை எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

எழுதி வாங்குபவர்

1.

2.

3.

4.

1-புத்தகம் 2022 ஆண்டில் 4130
தாள்களைக
கொண்டது .....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI

யாதொரு நிலுவையுமில்லாமல் செலுத்தி யாதொரு வில்லங்க விவகாரத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் சர்வ சுதந்திர சகல பாத்தியங்களுடன் யாதொரு ஆட்சேபணையுமின்றி ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு வருகிற அடியிற்கண்ட 7வது லக்க சொத்தினையும் மற்றும் அடியிற்கண்ட 8வது லக்க சொத்தினைப் பொறுத்து எங்களில் **3&4**வது நபர்கள் தங்களின் சொந்த வருமானங்களை கொண்டு எங்களில் **3&4**வது நபர்களின் பெயரால் சென்ற **21.12.2023**ம் தேதியில் மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், விளாங்குடி சார்பதிவாளர் **அலுவலகத்தில்** 1புத்தகம் **2023**ம் ஆண்டின் **6534**ம் எண்ணாக எழுதி பதியப் பெற்ற கிரைய ஆவணத்தின்படி மதுரை மாவட்டம்-**625 402**, மதுரை வடக்கு வட்டம், பரவை **2**பிட் கிராமம், ஊர்மெச்சிகுளம், அம்மன் கோவில் தெரு, **2**வது குறுக்கு சந்து கதவு எண்.**59** உள்ள வீட்டில் வசித்து வரும் திரு.**O**.நடராஜன் அவர்கள் குமாரர் **திரு.N.சுந்தரராஜன் மற்றும்** வகையறாப் பேர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்றும் அது நாள் முதல் எங்களில் **3&4**வது நபர்கள் தங்கள் கைவசம் வைத்துக் கொண்டு எங்களில் **3&4**வது நபர்கள் பெயரால் பட்டா தாக்கலாகியும் அரசு தீர்வைகளையும் வரி வகையறாக் களையும் யாதொரு நிலுவையுமில்லாமல் செலுத்தி யாதொரு வில்லங்க விவகாரத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் சர்வ சுதந்திர சகல பாத்தியங்களுடன் யாதொரு ஆட்சேபணையுமின்றி ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு வருகிற அடியிற்கண்ட 8வது லக்க சொத்தினையும் சேர்த்து ஆக மேற்சொன்ன விவரப்படிக்கானதும் இதனடியில்கண்ட சொத்துக்கள் விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டு உள்ளதுமான **1to6** வரையிலான லக்க சொத்துக்களில் எங்களில்**1**வதுநபருக்குரிய பிரிவினையில்லாத **1/2** (இரண்டில்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் எழுதி வாங்குபவர்

1. 3.

2. 4.

1-புத்தகம் 2024 ஆண்டில் 4130
எண் ஆவணம் 30 தாக்கலாகி
கொண்டது 5 வருதாரி

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI

சார்பதிவாளர்

ஒரு) பாகத்தினையும் மற்றும் எங்களில்2வது நபருக்குரிய அடியிற்கண்ட 7வது லக்க மொத்த சொத்தினையும் **3&4**நபர்களுக்குரிய அடியிற்கண்ட 8வது லக்க சொத்தினையும் நாங்களே நேரிலிருந்து எங்கள் நிர்வாகத்தில் வைத்து பராமரிப்பு செய்து வர இயலாத வண்ணம் நாங்கள் நான்கு பேர்களும் அடிக்கடி வெளியூர் சென்று விடுகின்றபடியாலும் மேலும் இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களை நாங்கள் விற்பனை செய்ய உத்தேசித்து உள்ளபடியாலும் அதற்கான தோதுகளும் வாய்ப்புகளும் எங்களுக்கு இல்லாத காரணத்தினாலும் எங்களது தேவை நலன் விருப்பம் ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டு எங்களது நம்பிக்கைக்குரியவரும் இச்சொத்துக்களை பொறுத்து முழு விவரம் அறிந்தவருமான தங்களை இதன் மூலம் எங்களின் அதிகாரம் பெற்ற முகவராக நியமனம் செய்து தங்களுக்கு கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை வழங்கி இருக்கிறோம்.

அதன்படிக்கு தாங்கள் இன்றுமுதல் இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களுக்கு மட்டும் எங்களின் அதிகாரம் பெற்ற முகவராக இருந்து அடியிற் கண்ட சொத்துக்களை தாங்கள் தங்கள் நிர்வாகத்தில் வைத்து சிறந்த முறையில் பராமரிப்பு செய்து வரவும் சொத்துக்களை வாங்க விரும்பும் நபர்களை அணுகி சொத்துக்களை மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதி பகுதியாகவோ வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரித்து கிரையம் பேசி முடிக்கவும் கிரையத் தொகை நிர்ணயம் செய்யவும் கிரைய ஒப்பந்தம் செய்து கொண்டு முன்பணம் பெற்றுக் கொள்ளவும் அதற்கு கிரைய ஒப்பந்தமோ அல்லது முன்பணம் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ரசீதோ எழுதிக் கொடுக்கவும்,

உரிய காலத்தில் சொத்துக்களை கிரையம் பெறும் நபர் அல்லது நபர்கள் எழுதிக் கொண்டு வரும் கிரைய ஆவணங்களில் எங்களுக்காக தாங்களே கையொப்பமிடவும் கிரைய ஆவணங்களை பதிவிற்கு உரிய சார்பதிவகத்தில்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் எழுதி வாங்குபவர்

1. R.M

2. K. [illegible]

3. C. Ashwin

4. J. [illegible]

P. Chandra

புதுதகம 2021 ஆண்டில் 4.1.30

எண் ஆவணம் ..... 30 ..... தாள்களைக

கொண்டது ..... 5 ..... வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI

சார்பதிவாளர்

விளாங்குடி

தாக்கல் செய்யவும் கிரையம் எழுதிக் கொடுப்பதை ஒப்புக் கொள்ளவும் கிரையத் தொகையினை நேரிலோ அல்லது சார்பதிவாளர் முன்னிலையிலோ ரொக்கமாகவோ அல்லது வங்கி காசோலையாகவோ அல்லது வங்கி கேட்பு வரைவோலையாகவோ வங்கியற் காசோலையாகவோ அல்லது **RTGS, NEFT** மூலமாகவோ பெற்றுக் கொள்ளவும் கிரையம் சம்பந்தப்பட்ட புள்ளிமனுக்கள் மற்றும் எண்டார்ஸ் மெண்டுகளில் கையொப்பமிடவும் பதிவு தொடர்புடைய அனைத்து வேலைகளையும் செய்து முடித்து கிரையப் பதிவினை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும் தேவைப்படும் பட்சத்தில் கிரைய ஒப்பந்தம் கிரைய ஒப்பந்த ரத்து கிரைய ரத்து போன்றவைகளை பதிவு செய்து கொடுக்கவும், சீர்திருத்தல் ஆவணம் சம்மதம் பத்திரம் எழுதிவாங்கவும் எழுதிக் கொடுக்கவும் அடியிற்கண்ட சொத்துக்களை தாங்களே பல வீட்டடி மனைகளாக பிரித்து மனைப்பிரிவு செய்யவும் அவ்வாறாக பிரிக்கப்படும் மனைப் பிரிவிற்கு உரிய அங்கீகாரம் பெறுவதற்கும் **L.P.A., D.T.C.P.,** மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், சென்னை பெருநகர்வளர்ச்சி குழுமம் மற்றும் மதுரை மாநகராட்சியிடம் உரிய அங்கீகாரம் பெறவும் மனைகளை முறைப் படுத்தி பெற வேண்டிய அனுமதிகளை பெறவதற்காக மேற்சொன்ன அமைப்புகளிடம் சகலவிதமான வேலைகளை செய்து முடிக்கவும் அது தொடர்புடைய விண்ணப்ப படிவங்களில் எங்களுக்காக தாங்களே கையொப்பம் இடவும் அதற்கான தொகைகளை செலுத்தி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவும் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்குரிய சகலவிதமான பணிகளையும் செயல்களையும்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் எழுதி வாங்குபவர்

1. 3.

2. 4.

1-புதுதகம் 2024 ஆண்டில் 4130
எண் ஆவணம் 30 தாள்களைக
கொண்டது 6 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI

செய்து முடிக்கவும் அவ்வாறு செய்து முடித்து உரிய முறையில் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவும் மேலும் மனை அங்கீகாரம் பெறுவதற்குரிய இதர பணிகளையும் எங்களுக்காக தாங்களே செய்து முடிக்கவும். சாலைகள் அமைக்கவும் மேலும் உரிய மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்குரிய ரோடு இனாம் சாசனம், மூலை முடுக்கு இனாம் சாசனம், OSR பொது திறவிட ஒதுக்கீடு மனை இனாம் சாசனம், பூங்கா மனையிடம் தானப் பத்திரம் போன்றவைகளை மதுரை மாநகராட்சிக்கு பதிவு செய்து கொடுக்கவும் மற்றும் **TANGEDCO**க்காக ஒதுக்கப்படும் மனையிடத்தினையும் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு விடப்படும் **OHT** உள்ளிட்ட தானப்பத்திரம் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும், மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறுவதற்கு சகல விதமான சட்டம் சார்ந்த பணிகளையும் செயல்களையும் முறையாக செய்து முடிக்கவும் மேற்சொன்ன அலுவலகங்களில் எங்களின் சார்பாக தாங்களே நேரில் சென்று மேற்சொன்ன வேலைகளை முறையாக செய்து முடிக்கவும்,

மேலும் இச்சொத்துக்கள் தொடர்பாய் ஏதேனும் தாவா தர்க்கம் ஏற்படுமாயின் அது குறித்து சிவில் மற்றும் கிரிமினல் கோர்ட்டுகளில் உரிய நீதி மன்ற நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும் இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களில் மட்டும் ஈடு ஒத்தி வாடகை அடமானம் குத்தகை போன்றவைகளில் ஈடுபடுத்தவும் அதற்குரிய ஆவணங்கள் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும் அவைகளுக்கு செல் ரசீதுகள் எழுதி வாங்கவும் இதன் மூலம் நாங்கள் தங்களுக்கு சகலவிதமான அதிகாரங்களையும் வழங்கியிருக்கிறோம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் எழுதி வாங்குபவர்

1. 3.

2. 4.

1-புதுதகம 2024 ஆண்டில் 4130
ன் ஆவணம் ..... 30 ..... தாள்களைக
கொண்டது ..... 7 ..... வது தாள்

சார்பதிவாளா
விளாங்குடி

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI
விளாங்குடி

தாங்கள் இச்சொத்துக்கள் தொடர்பாய் எங்களுக்காக இருந்து சமயோஜிதம் போல் செய்யும் சகலவிதமான பணிகளையும் செயல்களையும் மற்றும் நடவடிக்கைகளையும் நாங்களே நேரிலிருந்து எங்களின் சொந்த சுதாவில் செய்ததாக ஒப்புக் கொள்வோமாகவும்.

தாங்கள் மேற்சொன்ன காரியங்கள் தொடர்பாய் வரவு செலவு கணக்கு பராமரித்து வர வேண்டியது.

சொத்துக்கள் விபரம்

1.மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், விளாங்குடி சார்பதிவகம், மதுரை வடக்கு வட்டம்,பரவை கிராமம் ரீசர்வே எண்.**105/2A**ல் ஏக்கர் **2** செண்டு **22**ல் தென்புறம் ஏக்கர் **1**செண்டு **13**க்கு தற்போது **UDR** படி **பரவை 2வது பிட் கிராமம் UDR**ரீசர்வே எண்.**19/2A**-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண்.**2165** சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.**19/2A2** ஹெக்டேர் **0.45.50 ஏக்கர் 1செண்டு 13**உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம்:

வடக்கே: ரீசர்வே எண்.**19/2A1**-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம்

கிழக்கே : ரீசர்வே எண்.**19/3-ல்** கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம்

தெற்கே : ரீசர்வே எண்கள்.**21/1A & 21/1B**-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம்

மேற்கே : ரீசர்வே எண்.**20**-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம்

இதற்குள்பட்ட **ஏக்கர் 1 (ஒன்று)செண்டு 13 (பதிமூன்று)**உள்ள நஞ்சை நிலமும் உள்பட சமஸ்தமும்.

இதுவும்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் எழுதி வாங்குபவர்

1. 3.

2. 4.

1-புதுதகம 2021 ஆணடில் ..பு.எ.3.ல
எண் ஆவணம் .....30..... தாளகணைக
கொணடது .....8..... வது தாள்

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

2.மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், விளாங்குடி சார்பதிவகம், மதுரை வடக்கு வட்டம், பரவை கிராமம் ரீசர்வே எண்.**105/3**-ல் ஹெக்டேர் **0.09.5** ஏர்ஸ்க்கு **செண்டு 23** உள்ளதற்கு தற்போது **UDR படி பரவை 2வது பிட் கிராமம்** தற்போது புதிய பட்டா எண்.**2165** சேர்ந்ததுமான **UDR சர்வே எண்.19/3க்கு** ஹெக்டேர் **0.09.5** ஏர்ஸ்க்கு செண்டு **23** உள்ள நஞ்சை நிலமும், பரவை கிராமம் ரீசர்வே எண்.**105/4**-ல் ஹெக்டேர் **0.20.0** ஏர்ஸ்க்கு **செண்டு 50 உள்ளதற்கு தற்போது UDR** படி புதிய பட்டா எண்.**2165** சேர்ந்ததுமான **பரவை 2வது பிட் கிராமம்**UDR **சர்வே எண்.19/4க்கு** ஹெக்டேர் **0.20.0** ஏர்ஸ்க்கு செண்டு **50** உள்ள நஞ்சை நிலமும் ஆக மொத்தம் **செண்டு 73** உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம்:

வடக்கே: ரீசர்வே எண்.**19/2B**-ல் கட்டுப்பட்ட நிலமும், ரீசர்வே எண்.**19/6**ல் கட்டுப்பட்ட நிலமும் மற்றும் ரீசர்வே எண்.**16**-ல் கட்டுப்பட்ட நிலமும்

கிழக்கே : ரீசர்வே எண்கள்.**19/6 &19/7**ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலங்கள்

தெற்கே : ரீசர்வே எண்.**21/1B**-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம்

மேற்கே : ரீசர்வே எண்.**19/2A2**-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம்

இதற்குள்பட்ட **செண்டு 73 (எழுபத்தி மூன்று)**உள்ள நஞ்சை நிலமும் உள்பட சமஸ்தமும்.

இதுவும்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1. R. [illegible]

2. [illegible]

3. C. [illegible]

4. J. [illegible]

எழுதி வாங்குபவர்

P. Chandran

1-புத்தகம் 2024 ஆண்டில் ...14.30

எண் ஆவணம் .....30..... தாள்களைக்

கொண்டது .....1..... வது தாள்

சார்பதிவாளர் முத்திரை

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI

சார்பதிவாளர்

விளாங்குடி

3.மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், விளாங்குடி சார்பதிவகம், மதுரை வடக்கு வட்டம், பரவை கிராமம் வாயங்குளம் கண்மாய் புரவில் ரீசர்வே எண்.**105/5** செண்டு **44**க்கு தற்போது **UDR-படி பரவை 2வது பிட் கிராமம்** புதிய பட்டா எண்.**2165** சேர்ந்த **ரீசர்வே எண்.19/5** ஹெக்டேர் **0.18.00.செண்டு 44**உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம்:

வடக்கே: ரீசர்வேஎண். **16**ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்

கிழக்கே :ரீசர்வே எண்கள். **14,15** மற்றும் **16**ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்.

தெற்கே : ரீசர்வே எண்.**21/1B**ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்

மேற்கே : ரீசர்வே எண்.**19/7**ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்

இதற்குள்பட்ட **செண்டு 44(நாற்பத்தி நான்கு)**உள்ள நஞ்சை நிலமும் உள்பட சமஸ்தமும்.

இதுவும்

4.மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், விளாங்குடி சார்பதிவகம், மதுரை வடக்கு வட்டம், **பரவை கிராமம்** வாயங்குளம் கண்மாய் புரவில் ரீசர்வே எண்.**105/6** செண்டு **9**ம் ரீசர்வே எண்.**105/7** செண்டு **41**ம்சேர்த்து செண்டு **50**க்கு தற்போது **UDR-படி பரவை 2வது பிட் கிராமம்** புதிய பட்டா எண்.**2165** சேர்ந்த UDR **சர்வே எண்.19/6** ஹெக்டேர் **0.03.50. செண்டு 9**ம் **ரீசர்வே எண்.19/7**ஹெக்டேர் **0.16.50. செண்டு 41**ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் **செண்டு 50** உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம்:

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் எழுதி வாங்குபவர்

1. 3.

2. 4.

சார்பதிவாளர் முதுநிலை விளாங்குடி

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI

வடக்கே: ரீசர்வே எண்.16ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்

கிழக்கே :ரீசர்வே எண்.19/5ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்

தெற்கே : ரீசர்வே எண்.21/1Bல் கட்டுப்பட்ட நிலம்

மேற்கே : ரீசர்வே எண்.19/4ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்

இதற்குள்பட்ட **செண்டு 50(ஐம்பது)**உள்ள நஞ்சை நிலமும் உள்பட சமஸ்தமும்.

இதுவும்

5.மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், விளாங்குடி சார்பதிவகம், மதுரை வடக்கு வட்டம், **பரவை கிராமம்** உள்கடை ஊர்மெச்சிகுளம் ரீசர்வே எண்.106/1-ல் சேர்ந்த நஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 10-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு10 உள்ளதற்கு தற்போது UDR படி **பரவை 2 பிட் கிராமம்** சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண்.2165க்கு சேர்ந்த **UDR சர்வே எண்.21/1B** ஹெக்.0.44.5க்கு **ஏக்கர் 1 செண்டு 10** உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம்:

வடக்கே: ரீசர்வே எண்கள்.19/2A2, 19/3,19/4, 19/7 & 19/5-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலங்கள்

கிழக்கே : சர்வே எண்.14-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம்

தெற்கே : சர்வே எண்கள்.21/2A, 21/3A1&21/3A2-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலமும்,ஊராட்சி ஒன்றிய சாலையும்

மேற்கே : சர்வே எண்.21/1A-ல் சேர்ந்த நஞ்சை நிலம்

இதற்குள்பட்ட **ஏக்கர் 1 (ஒன்று) செண்டு 10(பத்து)**உள்ள நஞ்சை நிலமும்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

3.

4.

எழுதி வாங்குபவர்

P. Chandral

1-புதகம 2021 ஆண்டில் .....

எண் ஆவணம் .....50..... தாள்களைக்

கொண்டது .....11..... வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

இதுவும்

6.மதுரை மாவட்டம்,மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், விளாங்குடி சார்பதிவகம், மதுரை வடக்கு வட்டம், **பரவை கிராமம்** ரீசர்வே எண்.**106/3A**-க்கு ஹெக்டேர் **0.41.0**க்கு தற்போது UDR படி **பரவை 2 பிட் கிராமம்** சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண்.**2165**க்கு சேர்ந்த **UDR சர்வே எண்.21/3A2** ஹெக் **0.22.50**க்கு **செண்டு 56** உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம்:

வடக்கே: ரீசர்வேஎண். **21/1Bல்** கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம்

கிழக்கே: சர்வே எண்.**21/3B**-ல் கட்டுப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய சாலையும், வாய்க்காலும்

தெற்கே : சர்வே எண்.**21/3B**-ல் கட்டுப்பட்ட ஊராட்சி ஒன்றிய சாலையும், வாய்க்காலும்

மேற்கே : ரீசர்வே எண்.**21/3A1**-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலம்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1. R.M

3. C.Kathirvel

2.

4. J. Lalitha

எழுதி வாங்குபவர்

P. Chandran

1-புத்தகம் 2024 ஆண்டில் ...6113...
எண் ஆவணம் .....30..... தாள்களைக
கொண்டது .....12.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI

இதற்குள்பட்ட **செண்டு 56 (ஐம்பத்தி ஆறு)**உள்ள நஞ்சை நிலமும் உள்பட சமஸ்தமும் சேர்த்து ஆக மேற்சொன்ன **1,2,3,4,5 &6**வரையிலான லக்கங்களுக்கும் மொத்தம் **ஏக்கர் 4 (நான்கு) செண்டு 46 (நாற்பத்தி ஆறு)**உள்ள நஞ்சை நிலங்களும்SC.No.**291**உள்ள இலவச மின் இணைப்பும் பழைய இணைப்பு எண்.SC **1714**க்கு புதிய இணைப்பு எண்.**SC649**- உள்ள மின் இணைப்புகளும் போர்வெல் மோட்டார் ரூம் மற்றும் அதற்குரிய வழக்கமான பாசன வாய்க்கால் வசதிகள் உள்பட சமஸ்தமும் சர்வடக்கமும் சேர்த்துள்ள மொத்த சொத்தில் தங்களுக்குரிய பிரிவினையில்லாத **1/2**(இரண்டில் ஒரு)பாகம் போக எங்களில் **1**வது நபருக்குரிய பிரிவினை இல்லாத பாகம் **ஏக்கர்2 (இரண்டு)செண்டு23 (இருபத்தி மூன்று) உள்ள நிலம்** மட்டும்

இதுவும்

7.மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், விளாங்குடி சார்பதிவகம், மதுரை வடக்கு வட்டம், **பரவை கிராமம்** உள்கடை ஊர்மெச்சிகுளம் கிராமம் சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.**100/6**க்கு தற்போது **UDR** படி **பரவை 2 பிட் கிராமம் தற்போது புதிய பட்டா எண்.2265க்கு சேர்ந்த UDR** சர்வே எண்.**16/6**-ல் ஹெக்டேர் **0.29.0** ஏர்ஸ்க்கு செண்டு **72** உள்ள நஞ்சை நிலமும், மேற்படி பரவை கிராமம் ரீசர்வே எண்.**105/2**-க்கு தற்போது UDR படி **பரவை 2பிட் கிராமம்** சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண்.**2265**க்கு சேர்ந்த **UDR** சர்வே எண்.**19/2B**-ல் ஹெக்டேர் **0.08.0** ஏர்ஸ்க்கு செண்டு **20** உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் **செண்டு 92** உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு ஒரே நான்குமால் விபரம்:-

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் எழுதி வாங்குபவர்

1. 3.

2. 4.

1-புத்தகம் 2024 ஆண்டில்.....
ஆவணம்.....30.....தாக்கலானது
கொண்டது.....13.....வது தாள்

SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

வடக்கே : ராமுத்தாய் அம்மாள் மகன் சுந்தரராஜன் கைவசமுள்ள நஞ்சை நிலமும் சொந்த வாய்க்காலும்

கிழக்கே : பள்ளமடை வாய்க்கால்

தெற்கே : மேட்டுமடை வாய்க்கால்

மேற்கே : மேட்டுமடை வாய்க்காலும், ராமுத்தாய் அம்மாள் மகன் சுந்தரராஜன் கைவசமுள்ள நஞ்சை நிலமும், சொந்த வாய்க்காலும்

இதற்குள்பட்ட **செண்டு 92(தொண்ணூற்றி இரண்டு)**உள்ள நஞ்சை நிலமும் அதிலுள்ள போர்வெல்மோட்டார், சுமார் **50** சதுரடியுள்ள சுவரில்லாத தகர செட் **1**ம் அதிலுள்ள இலவச மின் இணைப்பு எண்.**S.C.1924**ம் அதன் காப்பு தொகையும் உள்பட சமஸ்தமும் சர்வடக்கமும் சேர்த்துள்ள சொத்து முழுமையும்

இதுவும்

8.மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், விளாங்குடி சார்பதிவகம், மதுரை வடக்கு வட்டம், **பரவை கிராமம் பழைய சர்வே எண். 104/11ல்** கட்டுப்பட்ட செண்டு **69**க்கு UDR படி **பரவை 2 பிட் கிராமம் UDR** ரீசர்வே எண்.**18/11**ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.**0.28.0** அதாவது செண்டு **69**ல் தென்புறம் **உள்ளதற்கு** தற்போது புதிய பட்டா எண்.**2866** சேர்ந்த **ரீசர்வே**

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1. R.A

3. C.Albert

2.

4. J. Lalli

எழுதி வாங்குபவர்

P. Chandran

1-புத்தகம் 2024 ஆண்டில் ..4130..
எண் ஆவணம் .....30..... தாள்களைக
கொண்டது .....14..... வது தாள்

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI
விளாங்குடி

எண். 18/11B ஹெக். 0.19.87க்கு செண்டு 49 உள்ள நஞ்சை நிலமும் மேற்படி பரவை கிராமம் ரீசர்வே எண். 104/13க்கு செண்டு 48க்கு **UDR படி பரவை 2 பிட் கிராமம் பட்டா எண்.2866க்கு** சேர்ந்த ரீசர்வேஎண். **18/13 க்கு** ஹெக். 0.19.5க்கு செண்டு **48** உள்ள நஞ்சை நிலமும் மற்றும் மேற்படி **பரவை கிராமம் பழைய சர்வே எண்.104/11ல்** கட்டுப்பட்ட செண்டு **69**க்கு **UDR படி பரவை 2 பிட் கிராமம்** ரீசர்வே எண்.**18/11**ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக். **0.28.0** அதாவது செண்டு **69**ல் வடபுறம் தற்போது புதிய பட்டா எண்.**2866** சேர்ந்த **ரீசர்வே எண். 18/11A** ஹெக் **0.8.13**க்கு செண்டு **20**ம் பரவை கிராமம் **ரீசர்வே எண். 104/12ல்** கட்டுப்பட்ட செண்டு **30**க்கு தற்போது UDR படி **பரவை 2 பிட் கிராமம்** தற்போது புதிய பட்டா எண்.**2866** க்கு சேர்ந்த UDR **ரீசர்வே எண்.18/12ல்** கட்டுப்பட்ட ஹெக். **0.12.0** க்கு **செண்டு 30ம்** சேர்த்து ஆக மொத்தம் **ஏக்கர் 1 செண்டு 47** உள்ள நஞ்சை நிலத்திற்கு ஒரே நான்குமால் விவரம் ;-

வடக்கே : மேட்டு மடை வாய்க்காலும் மற்றும் பாலசுப்பிரமணியன் மனைவி மல்லிகா கைவசமுள்ள நஞ்சை நிலமும்

கிழக்கே : ரீசர்வே எண்கள். **16/3& 16/6**-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலங்கள்

தெற்கே : ரீசர்வே எண்கள். **19/2B & 16/6**-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்

மேற்கே ரீசர்வே எண்கள். **18/6, 18/10 & 19/2A1**-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை நிலங்கள்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1. R.M

2.

3. C.Thiru

4. J. Lalli

எழுதி வாங்குபவர்

P. chandran

1-புத்தகம் 2024 ஆண்டில் ப.எ.130

எண் ஆவணம் ..... 30 ..... தாள்களைக

கொண்டது ..... 15 ..... வது தாள்

சார்பதிவாளர் முத்திரை

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI

சார்பதிவாளர்

விளாங்குடி

இதற்குள்பட்ட **ஏக்கர் 1 (ஒன்று) செண்டு 47(நாற்பத்தி ஏழு)** உள்ள நஞ்சை நிலமும் மற்றும் அதற்குரிய சகல வாய்க்கால் மற்றும் பாசன வசதிகள் உள்பட சமஸ்தமும் சர்வடக்கமும் சேர்த்துள்ள சொத்து முழுமையும் சேர்த்து ஆக மேற்சொன்ன **1to6**வரையிலான மொத்த சொத்துக்களில் எங்களில் **1**வது நபருக்குரிய பிரிவினையில்லாத **1/2** (இரண்டில்ஒரு)பாகமும் மேற்சொன்ன **7&8**லக்க சொத்துக்கள் முழுமையும் சேர்த்து இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1. R. [illegible]

3. [illegible]

எழுதி வாங்குபவர்

P. Chandran

2. [illegible]

4. J. [illegible]

1-புரட்டாசி 2021 ஆண்டில் அரசு

எண் ஆவணம் ..... 30 ..... தாள்களைக

கொண்டது ..... 18 ..... வது தாள்

சார்பதிவாளர் முத்திரை

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

மேற்படி சொத்துக்கள் பரவை பேரூராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது.

மேற்சொன்ன 1 to 6 வரையிலான லக்க மொத்த சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூ.55,54,000/-இதில்

எங்களில் 1வது நபருக்குரிய பிரிவினையில்லாத 1/2 பாக மதிப்பு ரூ. 27,77,000/-
7வது லக்க சொத்தின் மதிப்பு ரூ. 10,12,000/-
8வது லக்க சொத்தின் மதிப்பு ரூ. 16,17,000/-

ஆக மொத்த மதிப்பு ரூ. 54,06,000/-

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்
1. R.M 3. C.Thiyagu

எழுதி வாங்குபவர்
P. Chandran

2. 4. J. Lalli!

சாட்சிகள்:-
1. N. Balu (N. Boobalan) S/o Navamoorthy
75B Ammankovil ST Palanganatham Madurai-3

2. A. Chandran S/o. T. Arulдоss 181 Pothamarai Nagar
New Vilangudi Madurai-18

Prepared by:



(G.PITCHAIMANI,M.A.,B.Ed.,B.L) ADVOCATE(RollNo.124/1996)49-75B/1A
KaliammanKoil Main Street, Pasumpon Nagar, Palanganatham, Madurai –625003.
Cell No : 9942267780

1-புத்தகம் 2024 ஆண்டில் ...4130...
எண் ஆவணம் .....30..... தாள்களைக
கொண்டது .....17..... வது தான்

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி



1968ம் வருடத்தியசென்னைமுத்திரைச்சட்டம் விதி3(1)பத்திரங்களின் குறைவுமதிப்பீடுதடுப்புவிதிகள் (ன்) கீழ்தரும் ஸ்டேட்மெண்ட்

வரிசைசர்வேவிஸ்தீரணம் சொத்தின் தன்மைநடைமுறைநிலவரப்படி

எண்	எண்	மதிப்பீடு		எழுதிக் கொடுப்பவர்களின்	
1.	2.	3.		4.	5.
		ஏ.	செ.		
1.	ரீசர்வே எண். 19/2A2	1	13	நஞ்சை	ரூ. 12,43,000/-
2.	ரீசர்வே எண். 19/3	0	23	நஞ்சை	ரூ. 2,53,000/-
3.	ரீசர்வே எண். 19/4	0	50	நஞ்சை	ரூ. 5,50,000/-
4.	ரீசர்வே எண். 19/5	0	44	நஞ்சை	ரூ. 4,84,000/-
5.	ரீசர்வே எண். 19/6	0	09	நஞ்சை	ரூ. 99,000/-
6.	ரீசர்வே எண். 19/7	0	41	நஞ்சை	ரூ. 4,51,000/-
7.	ரீசர்வே எண். 21/1B	1	10	நஞ்சை	ரூ. 15,73,000/-.
8.	ரீசர்வே எண். 21/3A2	0	56	நஞ்சை	ரூ. 8,00,800/-
9.				போர்வெல் மோட்டார்	ரூ. 50,000/-
10.				மோட்டார் ரூம்	ரூ. 50,200/-

ஆக மேற்சொன்ன ஏக்கர் 4 செண்டு 46உள்ள நிலத்திற்கும் அதிலுள்ள போர்வெல் மோட்டார் , மோட்டார் ரூம் ஆகியவற்றிற்கும் சேர்த்து மொத்தம் ரூ.55,54,000/- இதில் பிரிவினையில்லாத 1/2பாக மதிப்பு ரூ.27,77,000/-

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் எழுதி வாங்குபவர்

1. R.M 3. C.Thenmozhi P. Chandrasekaran

2. 4. J. Jaya

K. [illegible]

நாள் :23.08.2024

1-புதுதகம 2024 ஆண்டில் ..A1130..

எண் ஆவணம் .....30..... தாள்களைத்

கொண்டது .....18..... வதுதாள்

சார்பதிவாளா
விளாங்குடி

சார்பதிவாளா முத்திரை THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI விளாங்குடி

1968ம் வருடத்தியசென்னைமுத்திரைச்சட்டம் விதி3(1)பத்திரங்களின் குறைவுமதிப்பீடுதடுப்புவிதிகள் (ன்) கீழ்தரும் ஸ்டேட்மெண்ட்

வரிசைசர்வேவிஸ்தீரணம் சொத்தின் தன்மைநடைமுறைநிலவரப்படி

எண்	எண்	மதிப்பீடு		எழுதிக் கொடுப்பவர்களின்	
1.	2.	3.		4.	5.
		ஏ.	செ.		
1. ரீசர்வே எண்.	16/6	0	72	நஞ்சை	ரூ. 7,92,000/-
2. ரீசர்வே எண்.	19/2B	0	20	நஞ்சை	ரூ. 2,20,000/-
3. ரீசர்வே எண்.	18/11B	0	49	நஞ்சை	ரூ. 5,39,000/-
4. ரீசர்வே எண்.	18/13	0	48	நஞ்சை	ரூ. 5,28,000/-
5. ரீசர்வே எண்.	18/11A	0	20	நஞ்சை	ரூ. 2,20,000/-
6. ரீசர்வே எண்.	18/12	0	30	நஞ்சை	ரூ. 3,30,000/-

ஆக மேற்சொன்ன ஏக்கர் 2 செண்டு 39 உள்ளதற்கு

மொத்தம் மதிப்பு ரூ. 26,29,000/-

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1. R. [illegible] 3. [illegible]

எழுதி வாங்குபவர்

P. Chandran

2. [illegible] 4. [illegible]

நாள் :23.08.2024

1-புதகம 2024 ஆண்டில் 6530

எண் ஆவணம் 30 தாள்களைக

கொண்டது 19 வது தாள்

சார்பதிவாளா

விளாங்குடி

சார்பதிவாளா முத்திரை

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI

விளாங்குடி

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை

வட்டம் : மதுரை வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : 20 பரவை பிட் 2

பட்டா எண் : 2165

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பொன்னையாபிள்ளை மகன் சந்திரன்

2. ராமன் மகன் தினேஷ் பாண்டியன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
19	2A2	--	--	0 - 45.50	8.42	--	--	2022/0103/24/211923- -- -------- 26-05-2022
19	3	--	--	0 - 9.50	1.73	--	--	2022/0103/24/211923- -- -------- 26-05-2022
19	4	--	--	0 - 20.00	3.75	--	--	2022/0103/24/211923- -- -------- 26-05-2022
19	5	--	--	0 - 18.00	3.30	--	--	2022/0103/24/211923- -- -------- 26-05-2022
19	6	--	--	0 - 3.50	0.68	--	--	2022/0103/24/211923- -- -------- 26-05-2022
19	7	--	--	0 - 16.50	3.08	--	--	2022/0103/24/211923- -- -------- 26-05-2022
21	1B	--	--	0 - 44.50	8.34	--	--	2022/0103/24/211923- -- -------- 26-05-2022
21	3A2	--	--	0 - 22.50	4.84	--	--	2022/0103/24/211923- -- -------- 26-05-2022
				1 - 80.00	34.14			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/11/202/02165/40264** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2. இத் தகவல்கள் 21-08-2024 அன்று 10:46:50 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

1-புதகம 2021 ஆண்டில் பெற்ற ஆவணம் ..... தாள்களில் கொண்டது ..... 20 ..... வதுதாள்

3. கைப்பேசி செயலியின் 2D barcode ஸ்கேனர் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை வட்டம் : மதுரை வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : 20 பரவை பிட் 2 பட்டா எண் : 2265

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. குரும்பதேவர் மகன் ஜெயபாண்டி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
16	6	--	--	0 - 29.00	5.40	--	--	2022/0103/24/222257-- -------- 28-07-2022
19	2B	--	--	0 - 8.00	1.48	--	--	2022/0103/24/222257-- -------- 28-07-2022
				0 - 37.00	6.88			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/11/202/02265/40265** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-08-2024 அன்று 10:46:03 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

P. Chandran

1, R.M

2, K. [illegible]

3, C. [illegible]

4, J. [illegible]

1-புதகம 2024 ஆண்டில் 4130

எண் ஆவணம் ..... 30 ..... தாள்களைக

கொண்டது ..... 2 ..... வது தாள்

சார்பதிவாளர்

விளாங்குடி

சார்பதிவாளர் முத்திரை THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI விளாங்குடி

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை வட்டம் : மதுரை வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : 20 பரவை பிட் 2 பட்டா எண் : 2866

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சந்திரன் மகள் அபர்ணா -

2. ராக்கேஷ் மனைவி வளர்மதி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
18	11A	--	--	0 - 8.13	1.51	--	--	2024/0103/24/304152--2023/24/11/000764SD -------- 23-01-2024
18	11B	--	--	0 - 19.87	3.68	--	--	2024/0103/24/304152--2023/24/11/000764SD -------- 23-01-2024
18	12	--	--	0 - 12.00	2.25	--	--	2024/0103/24/304152-- -------- 23-01-2024
18	13	--	--	0 - 19.50	3.60	--	--	2024/0103/24/304152-- -------- 23-01-2024
				0 - 59.50	11.04			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/11/202/02866/40272** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-08-2024 அன்று 10:48:20 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1, R.M

2, K.

3, C.

4, J.

P. Chandran

1-புதகம 202 ஆண்டில் .....

எண் ஆவணம் .....30..... தாள்களைக

கொண்டது .....22..... வது தாள்

சார்பதிவாளர்

விளாங்குடி

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பொ சந்திரன்
P Chandran
பிறந்த நாள் / DOB : 04/01/1972
ஆண்பால் / Male

6675 3660 9123

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
பொன்னையா பிள்ளை, பிளாட் எண் 21, சி எம் இல்லம், கே எஸ் பி தெரு சி எஸ் ஐ சர்ச் அருகில், டி எஸ் பி நகர் மெயின் ரோடு, பை பாஸ் ரோடு, ஞானஒளிவுபுரம், அரசரடி, மதுரை, தமிழ் நாடு, 625016

Address:
S/O, Ponniah Pillai, Plot No 21 , C M Illam, K S P St, Near Csi Church, D S P Nagar Main Road, Bye Pass Road, Gnanaolivupuram, Arasaradi, Madurai, Tamil Nadu, 625016

6675 3660 9123

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

P. Chandran

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



தினேஷ் பாண்டியன் ராமன்
Dinesh Pandiyan Raman
பிறந்த நாள்/ DOB: 21/02/1984
ஆண் / MALE

7170 8090 3998

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: ராமன், 162, பாலம் ஸ்டேசன் ரோடு, செல்லூர், மதுரை வடக்கு, மதுரை, தமிழ் நாடு - 625002

Address:
S/O Raman, 162, PALAM STATION ROAD, SELLUR, Madurai North, Madurai, Tamil Nadu - 625002

7170 8090 3998

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

R. M

1-புதகம 202 ஆண்டில் ..4230...
எண் ஆவணம் .....30..... தாள்களைக்
கொண்டது .....2.....வதுதாள்

Government of India



கு ஜெயபாண்டி
K Jeyapandi
பிறந்த நாள்/DOB: 12/05/1967
ஆண்/ MALE

2785 7721 4311
VID : 9193 7794 6577 4170

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

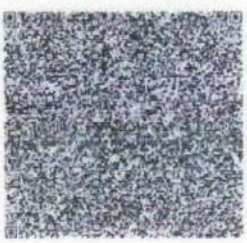
சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
குரும்ப தேவர், 34, வடக்கு வாசல், எஸ் எஸ் காலனி, மதுரை தெற்கு, மதுரை, தமிழ் நாடு - 625016

Address:
S/O Kurumba Thever, 34, Vadakku Vasal, [illegible], Madurai South, Madurai, Tamil Nadu - 625016



2785 7721 4311
VID : 9193 7794 6577 4170

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

K. Jeyapandi

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ச அபர்ணா
C Aparna
பிறந்த நாள் / DOB: 13/10/1997
பெண்பால் / Female

29/11/2011

8531 2218 9072

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: பொ சந்திரன், பிளாட் எண் 21, சி எம் இல்லம், கே எஸ் பி தெரு, சி எஸ் ஐ சர்ச் அருகில், டீ எஸ் பி நகர், பை பாஸ் ரோடு, ஞானஒளிவுபுரம், மதுரை, தமிழ் நாடு, 625

Address: D/O,P Chandran, Plot No 21, C M Illam, K S P Street, Near C S I Church, D S P Nagar, Bye Pass Road, Gnanaolivupuram, Madurai, Tamil Nadu, 625016

8531 2218 9072

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

C. Aparna

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ஜெ வளர்மதி
J Valarmathy
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1994
பெண்பால் / Female

6526 9361 9694

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
D/O கு ஜெயபாண்டி, எண் 34, வடக்கு வாசல், மேக்ஸ் ஸ்டார் அபார்ட்மென்ட் எதிரில், எஸ் எஸ் காலனி, மதுரை தெற்கு, அரசரடி, மதுரை, தமிழ் நாடு, 625016

Address:
D/O K Jayapandi, NO 34, NORTH GATE, OPP MAX STAR APPARTMENTS, S S COLONY, Madurai South, Arasaradi, Madurai, Tamil Nadu, 625016

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

J. Valarmathy

1-புதகம 2024 ஆண்டில் 4130
எண் ஆவணம் 30 தாள்களைக
கொண்டது 24 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI
விளாங்குடி







1-புத்தகம 202 4 ஆண்டில் ..... 1130 .....
என் ஆவணம் ..... 30 ..... தாள்களைக
கொண்டது ..... 25 ..... வது தாள்

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI
விளாங்குடி



1 R.M 3 C.Ashok

P. Chandru

2 J. Jaya

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	விளாங்குடி
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202408239791781
பரிவர்த்தனை எண்	REG202408235978310
பரிவர்த்தனை நாள்	23/08/2024

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	DINESHPANDIYAN
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
முத்திரைத்தீர்வை (₹)	53677/-
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	53777/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	1700/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	CPAEDHKBX3
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	109264/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	23/08/2024

1-புத்தகம் 202 ஆண்டில் 4130 எண் ஆவணம் 30 தான்களைக கொண்டது 27 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI
விளாங்குடி

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

R/விளாங்குடி/புத்தகம்-1/4130/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2951

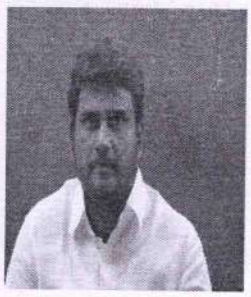
162, பாலம் ஸ்டேசன் ரோடு, செல்லூர், மதுரை (மா) [URBAN], மதுரை வடக்கு, மதுரை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625002-ல் வசிக்கும் திரு தினேஷ் பாண்டியன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 53,977/- (ரூபாய் ஐம்பத்து மூன்றாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எழுபத்தேழு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : விளாங்குடி
நாள்: 23/08/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர் முத்திரை THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI விளாங்குடி

2024 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 23ம் தேதி பி.ப. 02:43 மணியளவில் விளாங்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 56,087/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4921806d1dff78eef04f07ad620ab20df42f05 (Details from UIDAI : Dinesh Pandiyan Raman S/O: Raman, 21-02-1984, xxxxxxxx3998)	

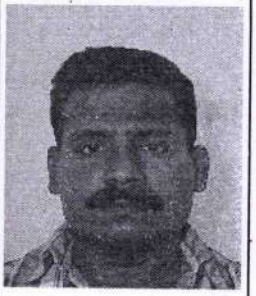
1-புத்தகம் 2024 ஆண்டில் ....4130....
எண் ஆவணம் .....30.... தான்களைக
கொண்டது .....28.....வது தான்

சார்பதிவாளர் முத்திரை THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI விளாங்குடி

புத்தகம் 202 ஆண்டில்..
எண் ஆவணம்..... தாள்கள்
கொண்டது.....

R/விளாங்குடி/புத்தகம்-1/4130/2024

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI
சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:372848aac112e3dc634d2fb6ce8ec89c981eb0 (Details from UIDAI : K Jeyapandi C/O Kurumba Thever, 12-05-1967, xxxxxxxx4311)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:500750e0bce94b232d46f2874f291afd2f9b9e (Details from UIDAI : C Aparna D/O,P Chandran, 18-10-1997, xxxxxxxx9072)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:866310831cd13b0e844019a435e58bf83d787d (Details from UIDAI : J Valarmathy D/O K Jayapandi, 30-03-1994, xxxxxxxx9694)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0016875e28d0007c74478a8a6843efb5b467db	

	(Details from UIDAI : P Chandran S/O,Ponniah Pillai, 04-01-1972, xxxxxxxx9123)	

2024 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 23ம் நாள்

வீரக்குமார் H
சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

R/விளாங்குடி/புத்தகம்-1/4130/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 23/08/2024
விளாங்குடி

வீரக்குமார் H
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI
விளாங்குடி

1-புத்தகம் 2024 ஆண்டில் 4130...
என் ஆவணம் ..... 30 ..... தாள்களைக
கொண்டது ..... 30 ..... வது தாள்

சார்பதிவாளர்
விளாங்குடி

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VILANGUDI
விளாங்குடி



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate