Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

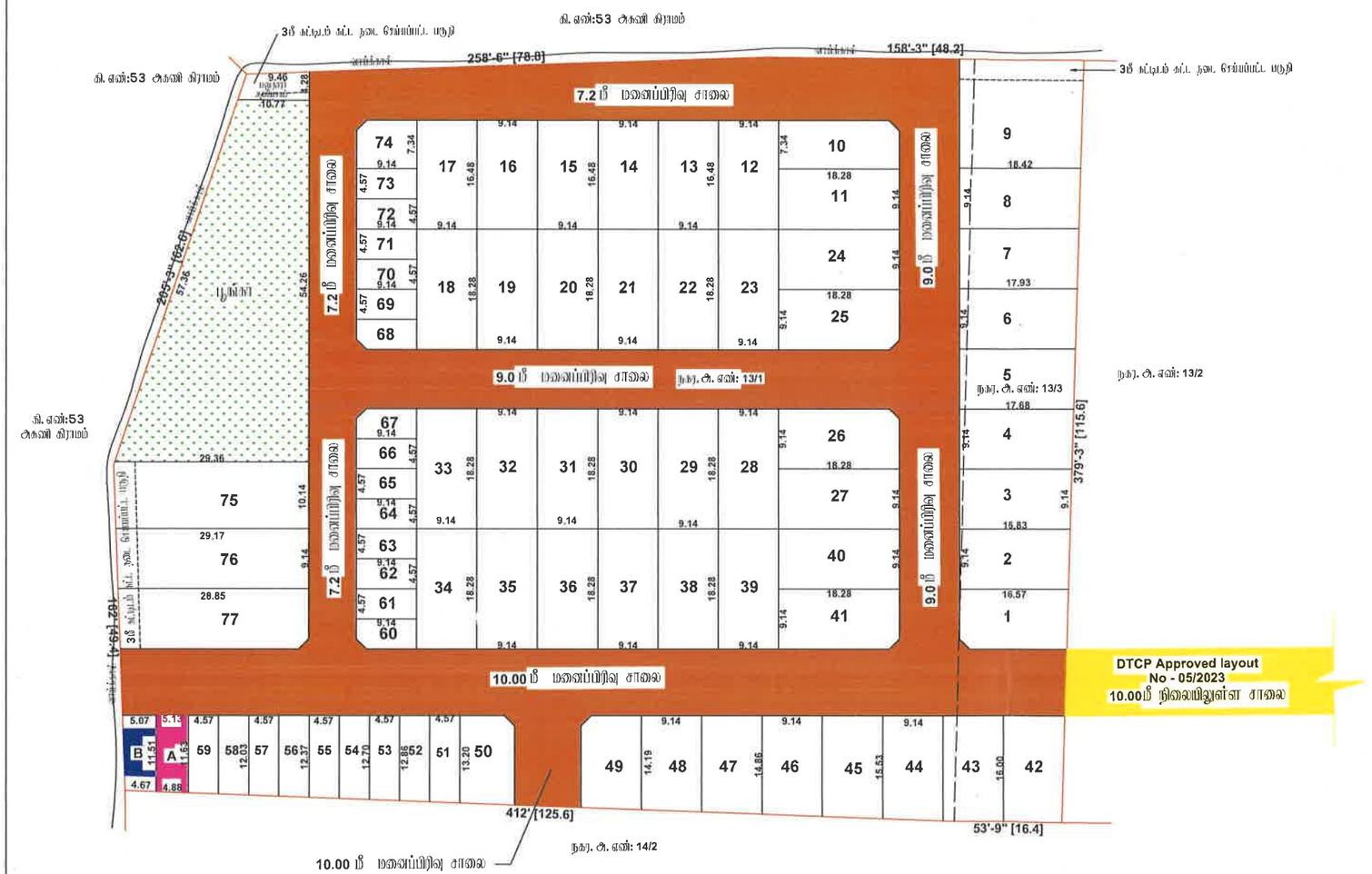
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

சீர்காழி நகராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், சீர்காழி வட்டம், சீர்காழி நகராட்சி, நாடாளவிகோவில் கிராமம், வார்டு - C , பிளாக் 01, ந. அ. எண்:13/1, 13/3 (நி. அ. எண்:54/1, 2Pt) - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

இணையவழி விண்ணப்ப எண் :66JQ73VE

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	15400 00ச.மீ (அ) 3 80ஏக்கர்
மொத்த மனைகள்	78 Nos
முக்கிய மனைகள்	77 Nos +மனுதாரர் உபயோகம்
EWS மனைகள்	24 Nos (மனைகள் 51-74) 1158 65ச.மீ (10 63%)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தேவையான பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு) x 10 %

15400 00ச.மீ - 4502 80 ச.மீ =10897 20 ச.மீ x 10 %

பூங்கா பரப்பு 1101 96ச.மீ (10 11%)

பொது உபயோகம் A : 56 54 ச.மீ (0 51%)

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு 4502 80 ச.மீ

தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B 55 50 ச.மீ (0 51%)

கட்டிட விரம்பு : 7 20மீ மற்றும் 10 00மீ சாலைகளுக்கு 1 50மீ விடப்பட வேண்டும்

தூலை முடக்கு : 7 20மீ மற்றும் 10 00மீ சாலைகளுக்கு (1 50X1 50மீ) விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1 அரசாணை எண். 71 உ.வ.(சி2) துறை நாள்: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒப்படைப்பதை உள்ளாட்சிக்கு மதுரை நாயக்க ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு நகராட்சியே பொறுப்பு ஏற்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

2 இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்நிலை இடர்நிலை எந்நிலையாயும் நில ஆதிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனும், எந்த நிலைப்பாடும் நில ஆதிவம்பட்டால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறுப்பப்ப. விக்கை எனும், உள்ளாட்சி உரிய பெற்று கொள்ள வேண்டும்.

3 நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில்லை என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் ஏதேனும் ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4 விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இச்சான்றளின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு தூலடனையில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிபலிக்கப்பட வேண்டும்

The Tamil nadu Government in G O.Ms No 112, Housing and Urban Development Department dated 22 06 2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registerung the Real Estate Project with the Real Estate Authority

7 அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)மு.வ.துறை நாள். 04.02.2019 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

APPROVAL NO:SWP/DTCP/MAYILADUTHURAI/LAYOUT NO - 01/2025

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (மு. கூ. பொ)
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மயிலாடுதுறை அவர்களின் ந.க.எண்:01/2025/2025/TCP நாள்: 22.01.2025-ன்படி உத்தரவின்படி மேலும் சீர்காழி நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் ந.க.எண்:0056/2025/எப்1-ன்படி மற்றும் இந்நகராட்சி நகர்மன்ற தீர்மான எண்: 1256 நாள்: 14.03.2025-ல் இம் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Mayiladuthurai
Date: 2025.03.21 15:22:44

21/3/25
நகரமைப்பு அலுவலர்
சீர்காழி நகராட்சி

21/03/25
ஆணையர்
சீர்காழி நகராட்சி

21/03/2025

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate