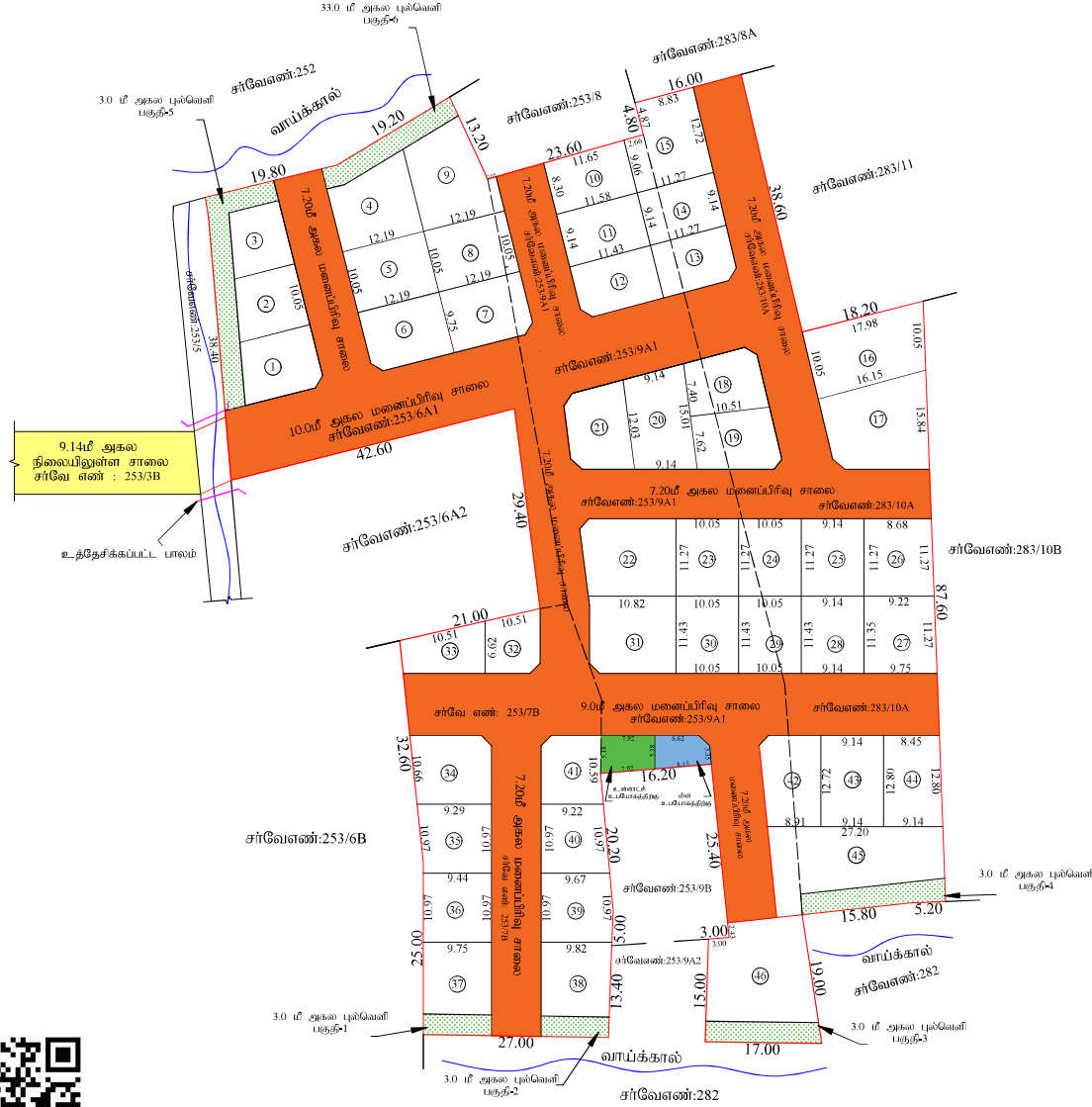




Signature valid Signature valid

Signed by Assistant Registrar
Location: Madhav
Date: 2024.02.16 10:00:00
Signed by Village Panchayat President
Location: Madhav
Date: 2024.02.16 10:00:00

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்	
மதுரை மாவட்டம், மேலூர் வட்டம், தெற்குத்தேரு கிராமம், சர்வேனன்கள்: 253/6A1, 7B, 9A1, 283/10A -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
கோப்பு எண் : 58501/MTXUTWG3:SWP:2025 அளவு : 1 : 400	வ ↗
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 232.25 சென்டு (9419.00 சமீ) மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலமுடக்குகளின் பரப்பளவு = 3457.31 சமீ மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 5961.69 சமீ மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை = கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 46 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கித் துணைக் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகின் கற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/ 2019, நான்:05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒதுக்கீட்டைத் தவிர்ப்பு மற்றும் கட்டிட விதிகள் -2019 விதி எண்: 47(6)-ன் படி ஒட்டு பெறத்தக்க மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் மூல முடக்கு புரப்பளவு கடித்தது போக மீதமுள்ள மனை பரப்பளவில் 10 % பூங்கா புரப்பு கணக்கிடு செய்யப்பட்டு அந்த பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டண தொகையினை அரசு வழங்கி மதிப்பீட்டின்படி மனுதரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.) மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலமுடக்குகளின் பரப்பளவு = 3457.31 சமீ பொது உபயோகம் : (TNCD & BR 2019,விதி-47(8)-ன்படி துணைக் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு) உள்ளடக்கி உபயோகத்திற்கு - 41.22 சமீ (0.66%) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகரிமான கழக (TANGEDCO) - 35.70 சமீ (0.57%) உபயோகத்திற்கு - 3.0 மீ அகல பூல்வெளி பகுதி - 355.26 சமீ	
மூல முடக்கு: 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படவேண்டும்	
நிபந்தனைகள்: 1.அரசாணை எண்:18, நதி(0)தவிர்ப்பு நான்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி(0)தவிர்ப்பு நான்:31.01.2020-ன்படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகத்திற்கு ந.க.எண்:4367/ 2019-ன்படி, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:18, விதி 47 மற்றும் தவிர்ப்பு நான்:09.12.2020 -ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உடனடிக்கித் தவிர்ப்பு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண அகல உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தயாராக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளில் படி உத்தேச சாலைக்கான நிவாக அதிகாரியால் நினைக்கப்பட்டு, மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தர சாலைப்பாங்கு,தேவையான அடிப்படை, வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் அமைக்கப்பட்ட பின் அகல உரிமையாளர் உறுது செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உரிமையாளர் வழங்கப்பட வேண்டும். 2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறைமுகம் தீர்வு அளிக்க த. அகலக்கான நெருக்கமானபட விலை வசதி, எந்த துறைமுகம் தீர்வு அளிக்கப்படும் மாவட்ட ஸ்தலம் அலுவலகக்கு அனுப்பப்பட விலை வசதி, தனி அலுவலர் உறுது செய்து கொண்டு வேண்டும். 3.தீர்வு உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பளவு ஒப்படைக்கப்படும் பூமிநிலை ஒப்படைக்கப்பட்டது வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வசதி குறிப்பிடும் இறுதி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் ந்து செய்யப்படும். 4.விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இல்லாதவைகள் தவிர்த்து நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விதத்திற்கு மனைப்பிரிவு தனியாகவாயில் வர-அனுவினை திறந்து தகவல் மலரை ஒவ்வொரு பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு திறந்தபடி பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 6.The Tamil Nadu Government in O.O.No.112, Housing and Urban Development Department, Dated 26.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016.The Promoter has submitted, Market, Book, Sell or Offer for sale, or anyone person to purchase in any manner any plot, apartment or building, in the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ.ம.உ.தி.கு.எண்: 92 / 2026 (இணையதள ஒப்புதல்) திட்டஅனுமதி: 98 / 2026 (இணையதள ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலாளர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	