



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Chennai Taluk : Ambattur Town : Ambattur Ward : 10 (058) Padi (Ward:I)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur.	Sub									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0070--	50	0	252/1P -		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	0-		0.00		1	59	60.0	-	0.00	-	தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்		TR DT: 23-10-2018

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 23-10-2018

பெயர் / Name : Siraj Babu N S

பதவி / Designation : Tahsildar

இடம் / Place : அம்பத்தூர் வட்டம் / Ambattur, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1.இத் தகவல்கள் 04-02-2020 அன்று 12:37:59 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

The certificate was printed on 04-02-2020 at 12:37:59 PM.

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில்

தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப்

படுத்திக்கொள்ளவும்

Further Certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

குறிப்பு :	
	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் http://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/02/14/001/009/0070/50/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2. இத் தகவல்கள் 04-02-2020 அன்று 12:37:59 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



**CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER**

District : Chennai

Taluk : Ambattur

Town : Ambattur

Ward : 10 (058) Padi (Ward:I)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur.	Sub Field Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0070--	50	0	252/1P -		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	0-		0.00		1	59	60.0	-	0.00	-	தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் , ரமேஷ் மனைவி சுகந்தி பாலா, எம் நித்யானந்தம் மனைவி கே.ஏ.தேனமுது, பி சுப்பராயலு மகன் எஸ்.பூந்தர், எம் எஸ் துளசிராமன் மகன் ம.து.இந்திரகுமார், கோவிந்தசாமி மகன் ராஜேஷ் கண்ணா, சம்பத் மகன் எஸ்.தேவகி, ஜி சுவாமிநாதன் மனைவி த.சுகுணா, அப்துல் ரஹ்மான் மகன் நாஸிருல்லா, எஸ் ராமகிருஷ்ணன் மனைவி ஆர்.சென்னம்மாள்		2021/0153/02/012687TR DT. 2022-03-15 TR DT: 15-03-2022

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 15-03-2022

பெயர் / Name : Pushpalatha N

பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar

இடம் / Place : அம்பத்தூர் வட்டம் / Ambattur, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1.இத் தகவல்கள் 16-03-2022 அன்று 10:08:48 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 16-03-2022 at 10:08:48 AM.

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்
Further Certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <http://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் URB/02/14/001/009/0070/50/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துக்கொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 16-03-2022 அன்று 10:08:48 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

AWARD.

No 1/83

Dated 18.1.83

Made by by spl. Jahnandan (CA) I, TNHB Schemes
Ashoknagar, Madras-83.
 (Under section 11 of the Land Acquisition Act I of 1894.)
present: Sri K. Kothandam.

Whereas an extent of land measuring acres 1.70, and situated in the village of padi, in the taluk of Saidapet in the registration sub-district of Sembiam, in the district of Chengalpattu, and registered in the name of, or occupied by, the persons specified below, has been declared by Government at page 41 to 44 of the Fort St. George Gazette, Part II, dated 10.11.78, to be needed for Amirtham N.H.S. sponsored by the TNHB, Madras-35,

the undersigned, after full enquiry into the case and on due consideration of the various circumstances connected with the acquisition as heretofore set forth, makes the following award under his hand:—

(i) The true area of the land is acres 1.70 ams.

(ii) The compensation allowed for the land is Rs. 39100/-

- | | Rs | P. |
|--|----|-----------------|
| (a) (1) The market value of the land subject to full assessment, peshkash or ground-rent as the case may be and in the case of house-site held free its market value as such exclusive in all cases of trees, buildings and standing crops at Rs. —vide B.S.O. No. 90, paragraph 14 (i) (1). | | <u>34000.00</u> |
| (2) In the case of inams other than those mentioned in paragraph 14 (ii) of B.S.O. No. 90, compensation for loss of privilege calculated at 20 times the assignment of Government revenue to which the inamdar is entitled—vide B.S.O. No. 90, paragraph 14 (i) (2). | | — |
| (3) In the case of inams coming under paragraph 14 (ii) of B.S.O. No. 90, the amount of net assessment guaranteed to the inamdar at the time of the inam settlement on the extent acquired, which represents the melvaram interest is Rupees | | — |

Note—The value of the compensation for the kudivaram interest is to be entered against item (ii) (a) (1) above

- | | | |
|--|--|----------------|
| (b) Valuation on account of buildings, wells, crops, trees, etc. | | |
| (c) 15 per cent on items (a) (1) and (2) and (b). | | <u>5100.00</u> |
| (d) Other damages, if any (to be specified), | | |

Rupees 39100/- (Rupees thirty nine thousand one hundred) only.

Total ... 39100.00

D.K.L.
 EXECUTIVE ENGINEER & ADO
 ANNA NAGAR DIVISION
 Tamil Nadu Housing Board,
 Thirumangalam, Chennai - 600104.

Survey or palmash number.	Extent.	Name of registered holder or occupier.	BOUNDARIES OF THE LAND.			
			North.	East.	South.	West.
$\frac{251}{1}$	1.70	chinmaval	$\frac{228}{1}$	242	$\frac{251}{2}$	251 $\frac{252}{142}$

(iii) The person or persons to whom the compensation is due—

Serial
number.

Name.

Rs. P.

1.

Tmt. chinmaval

39 100-00

The undersigned certifies that—

- Notices have been promulgated or served in accordance with section 9 of the Land Acquisition Act and that evidence of such promulgation or service forms part of the record.
- There is before him a plotted plan of the land or lands to be acquired.

Land Acquisition.

D.K.L.

EXECUTIVE ENGINEER & ADO
ANNA NAGAR DIVISION
Tamil Nadu Housing Board,
Thirumangalam, Chennai - 600101.

NOTE EXPLAINING THE AWARD:

The Tamil Nadu Housing Board in its Resolution No.385 dated 29.9.73 resolved to acquire an extent of 115.17 acres of lands in S.No.151/2 etc. of No.80 Padi village, Saidapet Taluk for increasing Housing accommodation for housing purposes in Padi village, known as Ambathur Neighbourhood Scheme. The District Revenue Officer, Kahcheepuram has called for proposals under section 4(1) of the Land Acquisition Act 1894. After verification of the village accounts and inspection, the notification under section 4(1) of the Land Acquisition Act submitted to the Government was approved in G.O.Rt.No.260 Housing dt: 23.10.1975 and published as notification No.II(2)/HOU/3993/75 at pages 2 & 3 of Supplement to 44c to Part II Section 2 of Tamil Nadu Government Gazette dated 12.11.1975. The total extent published as per 4(1) Notification is 112.68 acres. The Special Deputy Collector (LA), State Housing Board Schemes, Madras.15 was authorised under section 3(c) of Land Acquisition Act to perform the functions of a Collector under section 5A of the said Act.

The enquiry under section 5A of Land Acquisition Act was conducted by the Special Deputy Collector (LA), Housing Board, Saidapet, Madras.15 after observing the formalities. Individual notices have been served on the land owners and interested persons and published in the village, Taluk Office and the Office of the Collector (LA) as prescribed under the Rules framed under section 55(1) of Land Acquisition Act. On the date of enquiry under section 5A held by the Special Deputy Collector (LA), Saidapet, Madras.15 (ie) 24.1.1976, the land owners and the persons interested appeared in person and filed written objections and also gave statements in writing recorded by the Land Acquisition Officer. Some of them have also submitted their objections through Advocates and by post. The objections raised by various persons were tabulated and communicated to the Requisitioning Body (Viz) Chairman, Tamil Nadu Housing Board, Madras.35 for his remarks by the Special Deputy Collector (LA), Tamil Nadu Housing Board, Madras.15 in his Rc.965/75 B dated 30.1.1976.

The Chairman, Tamil Nadu Housing Board, Madras in his letter No.LA1.2/78593/75-5 dated 17.4.1976 has informed that the Tamil Nadu Housing Board examined the objection and requested to overrule all the objections raised during enquiry under section 5A of Land Acquisition Act. The remarks of the Tamil Nadu Housing Board was communicated to the land owners who objected to the acquisition during 5A enquiry in Special Deputy Collector's Rc.965/75 B dated 14.4.1977 and their acknowledgement obtained and filed with records.

The Chairman, Tamil Nadu Housing Board, Madras.35 in his letter No.MCN/SS/354/77 dated 14.2.1977, has requested that it is proposed to form a channel from Villivakkam site to Coovam river through Padi village lake area in R.S.Nos.252, 227, 238 and 236 of Padi village and requested to take early action to acquire the lands as the Channel is to be formed before the next monsoon. Therefore, the Draft Declaration under section 6 of Land Acquisition Act to an extent of 22.43 acres submitted to the Government. The Government have approved the Draft Declaration under section 6 of Land Acquisition Act and Directions under section 7 of the Land Acquisition Act in their G.O.No.1078 Housing and Urban Development Department dated 12th July 1978


EXECUTIVE ENGINEER & ADO
ANNA NAGAR DIVISION
Tamil Nadu Housing Board,
Thirumangalam, Chennai - 600101.

and the same was published as notification No.II(2)/HUD 3780/78 at page 2 & 3 of Supplement No.30 A to Part II Section 2 of Tamil Nadu Government Gazette dated 2nd August 1978. The District Revenue Officer, Kancheepuram in his memo Rc.153757/79 F2 has instructed to handover the connected records relating to Madras Metropolitan Development Authority Schemes to the Special Tahsildar (LA), Madras Metropolitan Development Authority Schemes, newly appointed and the records relating to acquisition of 22.43 acres to the Special Tahsildar, Madras Metropolitan Development Authority, Madras on 26.2.1980.

The Draft Declaration under section 6 and Directions under section 7 of Land Acquisition Act for the remaining extent of 90.25 acres have been submitted to the Government. The Government have approved the Draft Declaration under Section 6 and Directions under section 7 of Land Acquisition Act in their G.O.Ms.No.1529 Housing and Urban Development dated 9th November 1978 and the same were published as notification II(2)/HUD/5904/C.37/78) and II(2)/HUD/5904/C.38/78) at page No.41 to 44 of Extra ordinary issue No. 335 Part II Section 2 of Tamil Nadu Government Gazette dated 10th November 1978. The Special Deputy Collector (LA), Chengalpattu District having his Office at Ashok Nagar, Shopping Centre, Madras.83 was appointed to perform the functions of the Collector under the said Act. Consequent on the employment of Special Tahsildars for Land Acquisition in the Office of the Special Deputy Collector (LA), Shopping Centre, Ashok Nagar, Madras.83; this Land Acquisition case, was transferred to the Special Tahsildar (LA) II, Tamil Nadu Housing Board Schemes, Ashok Nagar, Madras.83 in Special Deputy Collector's Office order Rc.No.6422/79 J dated 4.9.1979. The notification under section 3(c) and 7 of Land Acquisition appointing the Special Tahsildar (LA) II, Tamil Nadu Housing Board Schemes, Madras.83 was approved by the Government in Letter No. 8201/A2/80-1 Housing and Urban Development dated 14.3.1980 and the same was published as Notification No.II(2)/HOU/1342/80 at page 197 Part II Section 2 of Tamil Nadu Government Gazette dated 26.3.1980. The enquiry under section 11 of Land Acquisition Act was therefore conducted by the Special Tahsildar (LA) II, Tamil Nadu Housing Board Schemes, Madras.83 at Padi village on 12.5.80, 16.8.80, 2.9.80 and in Office 8.9.80, 10.9.80, 17.9.80 and on subsequent days after observing the prescribed formalities for the lands by serving individual notices under section 9(3) and 10 of Land Acquisition Act to the land owners and persons interested and publishing notices under section 9(1) & 10 of Land Acquisition Act in the village, Taluk Office, Saidapet and in the Office of the Collector (Land Acquisition Officer). The Authorised Officer, Land Reforms, Kancheepuram who was addressed in the matter has replied in his L.Dis.4762/79 dated 31.12.79 that the lands under Land Acquisition are not attracted by the provisions of the Land Reforms Act. The Assistant Commissioner, ULT addressed in the matter, for Clearance under ULC Act. In the meanwhile Government in their G.O.Ms.No.789 Housing and Urban Development Department dated 14.9.1981, have ordered that Land Acquisition Proceedings already initiated in respect of lands notified in this village, be proceeded with and completed under Land Acquisition Act without waiting for the benefits, if any, under the Tamil Nadu Urban Land (ceiling and Regulations) Act 1978 and Tamil Nadu Land Reforms (exemption of ceiling on land) 1961 and the compensation for the lands be paid with reference to the provisions of L.R. Act.

D.K.L.

EXECUTIVE ENGINEER & ADO

ANNA NAGAR DIVISION

Tamil Nadu Housing Board,

Thirumangalam, Chennai - 600101,

7.70 90.25
15.50 23.20
23.20 67.05

67.05 45.37
21.68 21.08
45.37 24.29

5

..5..

(Ceiling and Regulations) Act 1978 and Tamil Nadu Land Reforms (fixation of Ceiling on land) 1961 and the compensation for the lands be paid with reference to the provisions of

Land Acquisition Act, out of 90.25 acres, award was passed for an extent of 7.70 acres under Award No. 4/81, dt. 16.11.81 and for an extent of Description of lands under acquisition: 15.50 acres under Award No. 2/82, dt. 17.2.82. Out of the remaining extent of 67.05 acres, with a notification for an extent of 21.68 acres was sent to Govt. for its consideration on 15.3.82 as per division No. 4/7994/A2/82.

The village, 80 Padai, Saidapet Taluk, Chengalpattu District is a Ryotwari village. All the lands notified for acquisition have been duly demarcated and measured after the publication of notice under section 6(1) of Survey and Boundaries Act 1923, Sub Division records have been prepared and got scrutinised by the Taluk Head Surveyor, Saidapet. Out of 90.25 acres, this award relates to the extent of 7.70 acres as detailed below: in S.No. 251/1, Dny.

S.No.	Classification	Extent
167	Wet	1.15 acres
168	Wet	0.61 acre
224/1	Wet	4.76 acres
224/2	Wet	0.10 acre
225	Wet	0.14 acre
228/1	Manavari	0.39 acre
228/2	Manavari	0.06 acre
169/2	Wet	0.49 acre
		7.70 acres

H4 UD, dt. 23.12.80 and Govt. Lr. No. 6530/A2/81-1, H4 UD, dt. 19.2.81. Passing of award for an extent of 21.08 is kept in abeyance as per the request of the chairman of the TRMB, Mys. 35/80. His letter No. LAT(2)/107514/79 dt. 21.4.80 and the remaining extent of 24.29 acres.

The above extent will be adopted as true and correct area in this award.

MARKET VALUE:

The classification, taram, sort, assessment of the lands under acquisition and covered by this award are as detailed below: All lands except S.Nos. 228/1 and 228/2 are under class, taram and sort 7-4-0. The lands in S.Nos. 228/1 and 228/2 are registered as Government Manavari and assessed as at Rs. 1.07 per acre.

S.No.	Extent	Classification	Taram	Assessment per acre
167	1.15 acre	Wet	7-4-0	Rs. 2.87
168	0.61 acre	Wet	7-4-0	2.07
224/1	4.76 acres	Wet	7-4-0	2.87
224/2	0.10 acre	Wet	7-4-0	2.87
225	0.14 acre	Wet	7-4-0	2.87
228/1	0.39 acre	Man.	7-3-5	1.07
228/2	0.06 acre	Man.	7-3-5	1.07
169/2	0.49 acre	Wet	7-4-0	2.87
251/1	1.70 acre	Dny	7-4-6	0.75

The lands are mainly used for cultivation purpose with the aid of wells and pumps and there are isolated places which are kept waste. These lands are therefore treated either as agricultural lands or as agricultural lands lying waste for the fixation of market value. The notification under section 4(1) of Land Acquisition Act was published on 12.11.1975. Hence the sale which took place during the period of three years preceding the date of 4(1) notification in the

J.K.L

EXECUTIVE ENGINEER & ADO

ANNA NAGAR DIVISION

Tamil Nadu Housing Board,

Thirumangalam, Chennai - 600101,

..6..

village have been gathered from the Sub Registrar's office.
Ambathur. There were 326 sales which took place during
this period as detailed below:

S.K.L.

EXECUTIVE ENGINEER & ADO
ANNA NAGAR DIVISION
Tamil Nadu Housing Board,
Thirumangalam, Chennai - 600101.

S1. No.	S. Nos.	Classi- fica- tion.	Extent	Doct.No. and Date.	Sale amount	Rate per cent.
1.	327/1A	Dry	1200 SF	2613/22-11-72	4000/-	1452-00
2.	362/1A	Wet	2800 SF	2619/ 2-12-72	4000/-	622-25
3.	258/14B	Manavari	0-06	2708/ 4-12-72	4350/-	716-37
4.	303/1	Poram- boke.	1 Ground 58 SF	2708/ 4-12-72	3000/-	438-63
5.	303/1	Poram- boke	1 Ground 50 SF	2709/ 4-12-72	3000/-	533-52
6.	38/2	Manavari	3160 SF	2764/11-12-72	3975/-	545-00
7.	38/3	Manavari	2516 SF	2765/11-12-72	3145/-	545-00
8.	38/2	Manavari	2511 SF	2765/11-12-72	3000/-	530-84
9.	38/2	Manavari	2464 SF	2767/11-12-72	3000/-	530-84
10.	38/1	Manavari	1777 SF	2768/11-12-72	2156-25	545-00
11.	335/1	Poram- boke	2152 SF	2803/12-12-72	1800/-	364-68
12.	210/1A	Dry	2290 SF	2836/14-12-72	25000/-	4759-83
13.	510/1A	Dry	2289 SF	2832/15-12-72	7250/-	1380-95
14.	258/18	Manavari	0-04	2852/18-12-72	1500/-	375-00
15.	36/1	Dry	9120 SF	2855/16-12-72	7000/-	334-15
16.	304 306	Peramboke	0-25 0-15	7126/23-12-72	2150/-	70-00
17.	303/1	Peramboke	1680/SF	7246/23-12-72	1000/-	470-75
18.	36/2,3	Dry	1925 SF	39/13-1-73	3000/-	1470-00
19.	36/2	Dry	1200/SF	40/13-1-73	2100/-	720-00
20.	36/2,3	Dry	1202/SF	41/13-1-73	2000/-	720-00
21.	10/1	Dry	11540 SF	13/23-1-73	20000/-	750-00
22.	335/1	Per.	1010/SF	258/1.2.73	1000/-	430-02
23.	356/5	Wet	1350 SF	320/6-2-73	2500/-	833-33
24.	362/2 162/2	Wet Peramboke	2373 SF	368/9-2-73	5000/-	1500-00
25.	335/1	Peramboke	2470 SF	446/21-2-73	82000/-	545-00
26.	38/1	Dry	1980 SF	506/23-2-73	1350/-	550-00
27.	38/2	Manavari	3120 SF	507/26-2-73	2500/-	540-00
28.	38/2	Manavari	1740 SF	508/26-2-73	2200/-	550-00
29.	51/1	Dry	2610 SF	548/1-3-73	1000/-	660-00
30.	353/1	Peramboke	2222/SF	775/25-3-73	1000/-	100-00
31.	356/4	Wet	2270 SF	847/30-3-73	1000/-	1500-00
32.	356/4	Wet	2270	848/30-3-73	1000/-	1500-00
33.	356/4	Wet	0-05/1	2130/1-4-73	1000/-	110-00
34.	356/5B	Wet	0-05/1	2665/1-4-73	1000/-	110-00
35.	36/2,3	Dry	2405 SF	307/1-4-73	1000/-	120-00

J.K.L -2-

EXECUTIVE ENGINEER & ADO
ANNA NAGAR DIVISION
Tamil Nadu Housing Board,
Thirumangalam, Chennai - 600101.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
36.	295/1	Manavari	4764 SF	2404/23-4-73	5300/-	457-59
37.	263/2	Wet	2405 SF	1047/27.4.73	4350/-	1305-00
38.	253/2	Wet	2405 SF	1049/27-4-73	4350/-	700-61
39.	30/3	Manavari	2620 SF	1079/30-4-73	3205/-	540-23
40.	351/1	Wet	1300 SF	1107/5-5-73	1250/-	403-70
41.	351/1	Wet	2400 SF	1100/5.5.73	3000/-	545.00
42.	351/4	Wet 4 Dry	2400 SF	1199/5.5.73	3000/-	545.00
43.	364/1	Manavari	2400 SF	1194/18.5.73	5000/-	908.33
44.	47	Manavari	1560 SF	1281/28.5.73	1000/-	279.49
45.	351/4	Wet	2400 SF	1204/31.5.73	3150/-	572.25
46.	36/1	Dry	960 SF	1329/2.6.73	1500/-	666.66
47.	351/2	Wet	1800 SF	1331/4.6.73	2000/-	484.44
48.	335/2	Dry	2400 SF	1405/11.6.73	5500/-	1650.00
49.	259/1A	Manavari	1196 SF	1419/13.6.73	2300/-	836.46
50.	259/1A	Manavari	1184 SF	1420/13.6.73	2000/-	789.85
51.	363/2	Wet	1600 SF	1460/15.6.73	1840/-	501.40
52.	363/2	Wet	1760 SF	1461/15.6.73	2024/-	501.40
53.	356/4	Wet	5240 SF	1462/15.6.73	10000/-	833.33
54.	310/1A	Dry	2289 SF	1551/21.6.73	3000/-	600.00
55.	312/2B	Dry	0.13	3726/21.6.73	9000/-	692.31
56.	312/2B	Dry	0.13	3727/21.6.73	9000/-	692.31
57.	312/2B	Dry	0.13	3728/21.6.73	9000/-	692.31
58.	351/2	Wet	2520 SF	1572/23.6.73	3150/-	532.32
59.	47	Manavari	1085 SF	1577/23.6.73	1000/-	401.84
60.	36/2,3	Dry	2079 SF	1617/27.6.73	4000/-	838.57
61.	270/2	Wet	2405 SF	3025/27.6.73	2500/-	453.32
62.	270/2	Wet	2405 SF	3026/27.6.73	2500/-	453.32
63.	351/4	Wet	2400 SF	1657/2.7.73	3000/-	545.00
64.	47	Manavari	2460 SF	1732/6.7.73	5000/-	886.17
65.	356/4	Wet	2400 SF	1759/9.7.73	5000/-	909.09
66.	356/4D	Wet	2400 SF	1760/9.7.73	5000/-	909.09
67.	351/2	Wet	2400 SF	1701/11.7.73	3500/-	635.83
68.	43/1 44/1 45/1	Wet " Por	3560 SF	1782/11.7.73	6000/-	731.17
69.	43/1 44/1 45/1	Wet " Por.	3964 SF	1703/11.7.73	6000/-	677.01
70.	47	Manavari	2600 SF	1704/11.7.73	3400/-	905.84
71.	350/1	Dry	2400 SF	1707/11.7.73	3000/-	545.00


 EXECUTIVE ENGINEER & ADDL
 ANNA NAGAR DIVISION
 Tamil Nadu Housing Board
 Thirumangalam, Chennai - 600101.

72.	350/1	Dry	2400 SF	1798/11.7.73	3000/-	545.00
73.	354/2	Wet	1260 SF	1794/11.7.73	1450/-	501.75
74.	354/4	Wet	1260 SF	1795/11.7.73	1450/-	501.75
75.	320/1A	Dry	0.35/2	4215/13.7.73	29000/-	860.90
76.	270	Wet	2405 SF	4241/16.7.73	3000/-	543.87
77.	354/4	Wet	1257 SF	1898/26.7.73	1500/-	520.29
78.	354/4	Wet	1144 SF	1899/26.7.73	1500/-	571.68
79.	304	Dry	0.94	1958/2.8.73	1000/-	250.00
80.	258	Man	0.12	4562/2.8.73	3500/-	291.67
81.	320	Dry	4752 SF	1970/3.8.73	18800/-	1651.52
82.	320	Dry	2615 SF	1971/4.8.73	9000/-	1500.57
83.	36	Dry	0.11/2	2063/20.8.73	2750/-	611.11
84.	47	Man	1940 SF	2125/27.8.73	3800/-	854.02
85.	47	Man	1420 SF	2126/27.8.73	2800/-	859.72
86.	47	Man	1388 SF	2127/27.8.73	2700/-	848.30
87.	260/2A	Wet	0.05/2	2135/27.8.73	4700/-	854.55
88.	351/4	Wet	2400 SF	2142/28.8.73	3000/-	545.00
89.	354/1	Wet	2400 SF	2143/28.8.73	3000/-	545.00
90.	354/4	Wet	2400 SF	2144/28.8.73	3000/-	545.00
91.	47	Man	1640 SF	2254/11.9.73	3760/-	999.61
92.	354/4	Wet	1190 SF	2276/15.9.73	1200/-	439.66
93.	354/4	Wet	1170 SF	2277/15.9.73	1200/-	447.18
94.	351/4	Wet	2400 SF	2278/15.9.73	3000/-	545.00
95.	210	Wet	4150 SF	2359/24.9.73	1000/-	104.80
96.	47	Man	1490 SF	2382/26.9.73	2980/-	872.00
97.	335/2	Dry	0.05/2	2427/1.10.73	6000/-	1090.91
98.	351/4	Wet	2400 SF	2451/4.10.73	2700/-	490.50
99.	47 Pt.	Man	1750 SF	2404/12.10.73	3312.50	825.29
100.	47	Man	1220 SF	2405/12.10.73	2541.50	900.27
101.	350/1	Dry	2700 SF	2505/15.10.73	3000/-	404.44
102.	351/4	Wet	1200 SF	2627/27.10.73	1500/-	545.00
	351/5	Man				
103.	351/4	Wet	1200 SF	2628/27.10.73	1500/-	545.00
	351/5	Man				
104.	49	Dry	1225/2 SF	134/17.1.73	2000/-	111.55
105.	41	Wet	1700 SF	2647/1.11.73	3000/-	769.41
	43					
	44/1					
	42					
106.	210	Wet	2235 SF	2650/1.11.73	1000/-	195.08
107.	41	Wet	1700 SF	2648/1.11.73	3000/-	769.41
	43					
	44/1					
	44/2					
108.	51/1	Dry	2400 SF	2764/14.11.73	4000/-	726.67

..10..

109.	47	Man	1320 SF	2788/15.11.73	2770/-	914.94
110.	47	Man	1320 SF	2769/15.11.73	2770/-	914.94
111.	351/1	Wet	2863 SF	2799/16.11.73	2500/-	380.72
112.	42 43 44	Wet	56165 SF	6863/13.11.73	20275/-	726.67
113.	41 43 44	Wet	26860 SF	6864/13.11.73	9434/-	726.72
114.	41 43 44	Wet	2540 SF	6864/13.11.73	5905/-	727.28
115.	335/4	Dry	6975 SF	2864/22.11.73	12500/-	781.36
116.	311/2A	Dry	900 SF	2899/26-11.73	2000/-	968.89
117.	47	Man	1415 SF	3048/15.12.73	3243/-	999.26
118.	335/1	Por	1968 SF	3069/18.12.73	9000/-	1993.90
119.	268/2A1	Wet	1833 SF	3094/20.12.73	4200/-	999.02
120.	362/1B	Wet	39 x 4 3/4	309 20.12.73	400/-	941.43
121.	310/2A	Dry	0.19	701 20.12.73	9450/-	1050.00
122.	363/2	Wet	2000 SF	3140/27.12.73	3000/-	654.00
123.	363/2	Wet	2000 SF	3141/27.12.73	3000/-	654.00
124.	362/1A 1B	Wet	3039 SF	46/27.1.74	5065/-	726.47
125.	350/1 2	Dry	1350 SF	64/27.1.74	1500/-	484.44
126.	350/1 2	Dry	1350 SF	65/27.1.74	1500/-	484.44
127.	351/2 Part	Wet	1800 SF	127/30.1.74	2800/-	678.22
128.	362/1B	Wet		128/30.1.74	400/-	1895.65
129.	335/2	Dry	1200 SF	129/30.1.74	3000/-	1090.91
130.	335/2	Dry	1200 SF	130/31.1.74	3000/-	1090.00
131.	303/4	Dry	1360 SF	602 2.74	4000/-	319.05
132.	41 43 44	Wet	3440 SF	175/6.2.74	5734/-	726.75
133.	41 43 44	Wet	3807 SF	175/7.2.74	6345/-	726.87
134.	41 43 44	Wet	3500 SF	177/8.2.74	5835/-	726.87

D.K.L.

EXECUTIVE ENGINEER & ADO
ANNA NAGAR DIVISION
Tamil Nadu Housing Board,
Thirumangalam, Chennai - 600101.

..11..						
135.	47	Man	1 Gr. 1060 SF	223/0.2.74	7000/-	716.43
136.	335/2	Dry	0.03/2	263/14.2.74	7000/-	1272.72
137.	259/1A	Man	2268 SF	290/15.2.74	5100/-	980.42
138.	351/3	Wet	2400 SF	290/16.2.74	3000/-	545.00
139.	335/1	Por	800 SF	1126/25.2.74	2000/-	1090.00
140.	351/1	Wet	2720 SF	401/20.2.74	3000/-	479.47
141.	250/4	Man	0.06	438/4.3.74	5350/-	891.67
142.	300/2 Pt. 270/1	Wet	2000 SF	1603/14.3.74	9500/-	862.00
143.	350/2	Dry	2700 SF	552/16.3.74	3300/-	532.89
144.	260/2A1	Wet	107 1/4 SF	593/21.3.74	247/-	1004.12
145.	311/2A	Dry	400 SF	671/24.3.74	500/-	545.00
146.	333/2	Dry	2696 SF	610/25.3.74	600/-	970.33
147.	356/5B	Wet	782 SF	767/10.4.74	2452/-	1090.00
148.	335/1	Por	264 SF	700/11.4.78	5000/-	8257.50
149.	41 43 44	Wet	2640 SF	2562/18.4.74	6000/-	718.68
150.	350/1 350/2	Dry	2700 SF	884/24.4.74	3000/-	484.44
151.	335/2	Dry	2400 SF	937/30.4.74	7000/-	1271.67
152.	350/1 350/2	Dry	2700 SF	983/1.5.74	3000/-	484.44
153.	41 43 44	Wet	441 SF	3112/6.5.74	6902/-	6823.75
154.	327/1A	Dry	1206 SF	3806/17.5.74	4000/-	1446.10
155.	316/1 with house	Dry	966 SF	3390/17.5.74	10,000/-	4513.46
156.	270/1	Wet	1200 SF	1150/27-5.74	1500/-	545.00
157.	270/1	Wet	1200 SF	1159/27.5.74	1500/-	545.00
158.	351/1	Wet	2700 SF	1210/1.6.74	3000/-	484.44
159.	351/2	Wet	2437 1/2 SF	1211/1.6.74	2000/-	357.74
160.	351/1	Wet	1350 SF	1212/1.6.74	1500/-	484.44
161.	49 with structures	Dry	2438 SF	1348/13.6.74	15000/-	


 EXECUTIVE ENGINEER & ADO
 ANNA NAGAR DIVISION
 Tamil Nadu Housing Board,

..12..

162.	36/1	Dry	0-02	1325/15-6-79	2000/-	1000-00
163.	218	Wet	1 Ground 1470 SF	1360/20-6-74	1000/-	112-66
164.	303/1	Poram- boke.	2925 SF	4280/20-6-74	8000/-	1192-48
165.	303/1	Poram- boke.	500 SF	4231/26-6-74	12000/-	10464-00
166.	258/14A	Manavari	0-05	1368/21-6-74	2875/-	575-00
167.	350/2	Dry	2610 SF	1375/22.6.74	3000/-	501-49
168.	41, 43, 44/1, 44/2	Wet Manavari	4432 SF	4541/27-6-74	9000/-	885-32
169.	260/2A1	Wet	1911 SF	4544/28.6.74	9351/-	1220-85
170.	303/11	Poram- boke.	2922 SF	1503/6.7.74	4900/-	731-14
171.	303/2	Poram- boke.	960 SF	1504/6.7.74	1250/-	567-76
172.	41, 43, 44/1, 44/2	Wet Manavari	46422 SF	155/6.5.74	14615-50	625-84
173.	47 Pt	Manavari	1720 SF	1535/11.7.74	4300/-	1090-00
174.	344/3	Manavari	2475 SF	1551/15-7-74	3000/-	528-48
175.	335/1	Poram- boke	1800 SF	1617/20-7-74	3225/-	781-17
176.	349 350/1, 2	Manavari Dry.	2850 SF	1625/20-7-74	3000/-	458-95
177.	350/1, 2,	Dry	2780 SF	1626/20-7-74	3000/-	484-44
178.	333/1	Dry	0-05 1/2	1651/23.7.74	7000/-	1272-73
179.	383/1	Poramboke	2152 SF	1752/7-8-74	4000/-	810-41
180.	383/1	Poramboke	1232 SF	1753/7.8.74	1500/-	530-84
181.	258/23	Manavari	0-05	1799/16.8.74	2750/-	550-00
182.	310/2B	Dry	0-05 1/2	1800/16-8-74	5250/-	954-55
183.	310/2B	Dry	0-05 1/2	1801/16-8-74	5250/-	954-55
184.	271	Manavari with House 10'x16' wall. 3 1/2' dia	3608 SF	1802/16-8-74	1000/-	..
185.	51/1	Dry	228 SF	1881/26.8.74	500/-	956-14
186.	11/383	Wet	0-06 7/8	1891/29.8.74	6500/-	945-45
187.	344/3	Manavari	2520 SF	1911/31-8-74	3000/-	519-05
188.	344/3	Manavari	2400 SF	1910/31-8-74	3000/-	545-00
189.	258/4B	Manavari	0-05	2032/19-9-74	2700/-	540-00
190.	303/1	Poramboke	1 Ground 1340 SF	2035/20-9-74	500/-	58-29

J. K. L.

EXECUTIVE ENGINEER & ADO
ANNA NAGAR DIVISION
Tamil Nadu Housing Board,
Thirumangalam, Chennai - 600101.

191.	321/1	Dry	0.10	2561/27.9.74	7,500/-	750.00
192.	335/2	Dry	2730 SF	2177/14.10.74	9,000/-	1437.36
193.	218	Wet	200 SF	2204/9.10.74	1,000/-	--
	with structure					
194.	218	Wet	1 Gr.	2205/9.10.74	1,000/-	--
	with structure 1760 SF					
195.	47/1	Man	1750 SF	2210/19.10.74	4,600/-	1146.06
196.	344/2	Man	5824 SF	2239/23.10.74	7,290/-	545.75
197.	344/3	Man	2640 SF	2240/23.10.74	3,300/-	545.00
198.	362/1A	Wet	2800 SF	2266/29.10.74	8,000/-	898.27
	363/1A					
199.	47	Man	3880 SF	2296/1.11.74	8,000/-	895.27
200.	351/1	Wet	2400 SF	2348/15.11.74	3,000/-	545.00
	351/2					
	351/3					
201.	311/2A	Dry	120 SF	2405/22.11.74	2,000/-	726.66
202.	362/1B	Dry	2494 SF	2423/26.11.74	5,250 /-	917.80
	363/1B2					
203.	269/2A	Man	2664 SF	2400/30.11.74	2,500/-	409.16
	260					
204.	303/1	Por	2135 SF	2460/1.12.74	4,000/-	816.86
205.	303/1	Por	1327 SF	2529/1.12.74	2,500/-	821.41
206.	303/1	Por	1324 SF	2536/11.12.74	2,500/-	823.26
207.	51/2A	Dry	0.09	4965/31.12.74	3,150/-	350.00
208.	295/1	Man	2800 SF	4543/16.12.74	3,000/-	545.00
209.	361/1	Man	0.03 1/2	2620/23.12.74	4,000/-	1280.00
210.	361/1	Man	0.03 1/2	2629/23.12.74	4,000/-	1280.00
211.	295/1	Man	2405 SF	135/1.1.75	4,650/-	843.00
212.	226/3	Dry	0.08	33/1.1.75	4,000/-	500.00
213.	327/1A	Dry	0.72	221/16.1.75	6,000/-	55.55
214.	344/3	Man	1185 SF	48/22.1.75	1,500/-	551.98
215.	344/3	Man	2505 SF	49/22.1.75	3,000/-	522.16
216.	344/3	Man	1300 SF	63/22.1.75	1,500/-	503.08
217.	344/3	Man	1300 SF	69/22.1.75	1,500/-	503.08
218.	344/3	Man	1328 SF	70/22.1.75	1,500/-	495.45
219.	260/2A1	Wet	0.09	465/18.1.75	15,200/-	1688.89
220.	269/2A	Man	2664 SF	123/20.1.75	3,000/-	491.00



EXECUTIVE ENGINEER & ADO

ANNA NAGAR DIVISION

Tamil Nadu Housing Board,

Thirumangalam, Chennai - 600101.

221. 333/2	Dry	1746 SF	220/15.2.75	4,500/-	1123.71
222. 218	Wet	3500 SF	229/12.2.75	1,000/-	124.57
223. 218	Wet	1100 SF	231/18.2.75	1,000/-	396.36
224. 218	Wet	1100 SF	237/18.2.75	1,000/-	781.17
225. 335/1	Por	1200 SF	274/22.2.75	2,150/-	781.17
226. 335/1	Por	2400 SF	302/28.2.75	3,800/-	690.33
227. 330/1	Por	4864 SF	363/11.3.75	3,000/-	268.91
228. 303/1 303/4	Por 1 Gr. Dry 400 SF		1631/11.3.75	22,000/-	3425.71
229. 303/1	Por	3507 1/2 SF	412/19.3.75	7,000/-	878.14
230. 335/1	Por	860 SF	420/10.3.75	1,700/-	861.00
231. 303/1	Por	2460 SF	1052/18.3.75	1,500/-	272.50
232. 344/3	Man	2400 SF	440/20.3.75	3,000/-	545.00
233. 258/26	Man	0.11	451/20.3.75	8,000/-	727-27
234. 344/3	Man	2640 SF			
234. 344/3	Man	2640 SF	53/20.3.75	3,000/-	495.45
235. 295/1	Man	2748 SF	459/21.3.75	4,500/-	726.67
236. 295/1	Man	2660 SF	460/21.3.75	4432.34	726.67
237. 295/1	Man	2590 SF	461/21.3.75	4316.67	726.67
238. 295/1	Man	2853 SF	479/25.3.75	4,000/-	611.29
239. 295/1	Man	2923 SF	460/25.3.75	4,000/-	596.65
240. 344/2	Man	2400 SF	565/2.4.75	3,000/-	545.00
241. 218	Wet	1 Gr. 880 SF	595/5.4.75	1,000/-	136.25
242. 268 269/28	Man	1930 1/2 SF	601/7.4.75	3,280/-	726.78
243. 295/1	Man	3030 SF	608/7.4.75	5,000/-	726.67
244. 269/1 269/28	Man	1911 SF	602/7.4.75	3,185/-	2726.67
245. 295/1	Man	2400 SF	609/7.4.75	4,000/-	545.00
246. 344/3 344/4	Man 3300 SF Dry		543/11.4.75	4,125/-	545.00
247. 258/1	Man	0.08	646/11.4.75	4,250/-	531.25
248. 259/1	Man	0.05	647/11.4.75	4,250/-	531.75
249. 250/6	Man	0.04	2743/10.4.75	1,750/-	437.50
250. 250/6	Man	0.04	2744/18.4.75	1,750/-	437.50


EXECUTIVE ENGINEER
ANNA NAGAR DIVISION
Tamil Nadu Housing Board,
Thirumangalam, Chennai - 600101.

				..15..		
251.	250/6	Man	0.00	2745/10.4.75	3,500/-	437.50
252.	344/3	Man	2520 SF	707/25.4.75	3,150/-	545.00
253.	344/4	Dry	1500 SF	706/25.4.75	1,875/-	545.00
254.	344/2	Dry	4800 SF	709/25.4.75	6,000/-	545.00
255.	335/2	Dry	1850 SF	3117/30.4.75	5,000/-	1170.38
256.	335/2	Dry	3420 SF	3116/30.4.75	7,000/-	892.40
257.	210	Dry	1960 SF	3220/5.5.75	1,000/-	222.45
258.	210	Wet	1 Gr. 800 SF	793/2.5.75	1,000/-	136.25
259.	263/3	Wet	2405 SF	796/12.5.75	4,309/-	701.17
260.	263/3	Wet	2405 SF	797/12.5.75	4,309/-	701.17
261.	344/4	Man	1930 SF	1099/16.5.75	2,400/-	520.48
262.	327/1A	Dry	1207 SF	887/20.5.75	4,500/-	1625.52
263.	327/1A	Dry	1203 SF	861/20.5.75	4,500/-	1630.92
264.	250/32	Man	0.00	757/2.5.75	7,135/-	891.08
265.	303/1	Por	0 Gr. 1340 SF	3017/24.5.75	2,000/-	233.60
266.	362/1A 1B	Wet	2000 SF	1106/25.5.75	6,000/-	924.29
267.	344/22	Man	2743 SF	914/29.5.75	3,429/-	545.04
268.	344/4	Dry	1100 SF	915/- 915/-	1,000/-	396.36
269.	344/3	Man	1320 SF	950/31.5.75	1,650/-	545.00
270.	350	Wet	2700 SF	945/21.5.75	2,000/-	--
271.	331/2	Wet	1070 SF	1002/1.6.75	1,000/-	748.24
272.	331/4	Dry	3140 SF	1021/9.6.75	7,000/-	971.97
273.	344/2	Dry	1042 SF	1095/10.6.75	2,303/-	545.12
274.	303/4	Dry	3240 SF	1097/10.6.75	700/-	(with structure)
275.	250/15	Man	1961 SF	1102/17.6.75	4,000/-	839.34
276.	335/6A 41/1B	Dry	2400 SF	1113/10.6.75	10,000/-	1816.67
277.	326/1	Dry	4712/2 SF	4525/20.6.75	5,500/-	508.06
278.	250/16	Man	0.10/2	1147/31.6.75	8,000/-	761.90
279.	250/16	Man	0.10/2	1140/21.6.75	8,000/-	761.90
280.	36/1	Dry	0.04/2	1214/27.6.75	3,500/-	777.77
281.	303/1 303/2	Man Wet	2061 SF	1216/17.6.75	5,100/-	786.35

J.K.C

EXECUTIVE ENGINEER & ADO

ANNA NAGAR DIVISION

Tamil Nadu Housing Board,

Thirumangalam, Chennai - 600101.

..16..

202.	344/3	Man	1320 SF	1290/0.7.75	1,650/-	545.00
203.	344/3	Man	1105 SF	1299/0.7.75	1,400/-	541.10
204.	344/2	Man	4791 SF	1300/0.7.75	5,600/-	509.62
205.	295/1	Man	5000 SF	1422/19.7.75	0,000/-	592.20
206.	335/1 A 1B	Dry	2119 SF	1447/22.7.75	900/-	1,051.02
207.	335/1	Por	1200 SF	1451/23.7.75	2,500/-	900.33
200.	335/1	Por	1200 SF	1452/23.7.75	2,500/-	900.33
209.	331	Bry	2624 SF	5726/30.7.75	7,107/-	1,108.09
290.	330/1	Por	1125 SF	1560/6.0.75	4,000/-	1,550.22
288. 291.	313/3	Por	340 SF	1634/19.0.75	3,000/-	3,047.06
292.	269/2A	Man	2405 SF	1692/26.0.75	4,000/-	726.60
293.	303/4	Dry	1 Gr. 1600 SF	6200/26.0.75	4,000/-	436.00
294.	344/4	Dry	2360 SF	1751/2.9.75	2,950/-	545.00
295.	19	Wet	1 Gr. 405 Sf.	1752/3.9.75	6,000/-	932.62
296.	303/4	Dry	1000 SF	6493/4.9.75	2,000/-	414.64
297.	19	Wet	1 Gr. 446 SF	1791/10.9.75	6,005/-	919.95
290.	303/4	Dry	2100 SF	1016/12.9.75	600/-	124.54
299.	14/1	Wet	1 Gr. 873 SF	1031/15.9.75	6,900/-	919.15
300.	14/1	Wet	2000 SF	1032/19.9.75	6,000/-	934.29
301.	41,43 44/1 44/2	Wet	2164 SF	1067/19.9.75	4,970/-	1,002.96
302.	-do-	Wet	2245 SF	1060/19.9.75	5,210/-	1,002.90.
303.	49	Dry	2400 SF	1920/27.9.75	5,000/-	900.33
304.	362/1B	Wet	2719/2 SF	7036/29.9.75	5,500/-	303.40
305.	36/1	Dry	0.09	1946/1.10.75	5,000/-	355.55
306.	14/1	Wet	2304 SF	1940/6.10.75	4,060/-	919.60
307.	14/1	Wet	2090 SF	1949/6.10.75	6,100/-	920.77
308.	269/2A	Man	2405 SF	1960/7.10.75	4,000/-	726.60
309.	260/5D 267/1C	Man Wet.	0.05/2	1969/7.10.75	4,750/-	863.64
310.	19	Wet	1 Gr. 20 SF	1977/9.10.75	5,000/-	900.03

D.K.L.

EXECUTIVE ENGINEER & ADO
ANNA NAGAR DIVISION
Tamil Nadu Housing Board,
Thirumangalam, Chennai - 600101.

..17..

311.	19 Pt.	Wet	1 Gr. 20 SF	1070/9.10.75	5,000/-	900.83
312.	335/1	Por	1320 SF	1271/16.10.75	9,950/-	3286.52
313.	10/1	Wet	3960 SF	2014/17-10-75	65,000/-	715.65
314.	10/1	Wet	242 SF	2027/18.10.75	7,325/-	933.56
315.	10/1	Wet	3360 SF	2020/10.10.75	7,194/-	933.50
316.	300/1 300/2	Man Wet	3229 SF	2061/22.10.75	5,012/-	704.46
317.	335/1	Por	062 SF	2060/23.10.75	700/-	354.06
318.	11/38	Wet	4400 SF	2126/31.10.75	4,000/-	726.66
319.	19	Wet	2420 SF	2137/3.11.75	5,000/-	900.03
320.	19	Wet	2420 SF	2153/6.11.75	5,000/-	900.03
321.	19	Wet	2475 SF	2154/6.11.75	5,000/-	880.80
322.	19	Wet	2420 SF	2155/6.11.75	5,000/-	900.03
323.	270/1A	Man	2665 SF	2159/7.11.75	4,500/-	736.21
324.	263/2	Wet	2405 SF	2160/7.11.75	5,300/-	1051.47
325.	303/1	Por	945 SF	2171/11.11.75	4,000/-	1,845.50
326.	303/1	Por	0.12/2	2172/11.11.75	500/-	1937.77

S. BL

EXECUTIVE ENGINEER & ADO
ANNA NAGAR DIVISION
Tamil Nadu Housing Board,
Thirumangalam, Chennai - 600101.

All the sales have been examined and discussed below:

The lands involved in the following sales are far away from the lands under acquisition. They are located on the northern half of the village and very near to the Madras Tiruvallur Road and lying in a different locality and hence all these sales are discarded.

Item Nos. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 52, 53, 54, 55 to 60, 63 to 67, 70, 80 to 83, 88, 91, 94, 96, 98 to 104, 108 to 111, 116, 117, 120, 121, 124, 127, 128, 130, 140, 145, 146, 147, 150, 152, 154, 158, 159, 160, 162, 166, 167, 174, 177, 178, 182, 183, 185, 186, 187, 188, 189, 191, 195 to 203, 207, 209, 210, 212 to 218, 220, 221, 232, 233, 234, 240, 242, 244, 246, 247, 248, 249, to 254, 259, to 264, 266 to 273, 275 to 284, 286, 289, 292, 294, 295, 296, 298, 299, 300, 303 to 311, 313, 314, 315, 318, 319, 320 to 324.

The lands involved in the following sales relate to laid out plots and also situated on the northern side of the Padi tank and nearer to Padi village and Madras Tiruvallur High Road and hence discarded.

Item Nos. 36, 47 to 51, 61, 62, 71 to 74, 76 to 79, 84, 85, 86, 87, 89, 90, 92, 93, 97, 115, 119, 122, 123, 125, 126, 129, 130, 131, 135, 136, 137, 141 to 144, 151, 156, 157, 173, 181, 192, 200, 211, 219, 235, 236, 237, 238, 239, 243, 245, 255, 256, 274, 285, 293 and 297.

The lands involved in the following sales relate to poramboke lands in village and Cheri-site and hence not considered.

Item Nos. 4, 5, 11, 16, 17, 22, 25, 30, 110, 139, 140, 164, 165, 170, 171, 175, 179, 180, 190, 204, 205, 206, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 265, 287, 288, 290, 291, 312, 317, 325 and 326.

In respect of the following sales, Wet; Dry and Manavari lands are involved and they have been discarded as combined sales.

Item Nos. 60, 69, 105, 107, 112, 113, 114, 132, 133, 134, 149, 153, 168, 172, 176, 301, 302 and 316.

The following sales involved buildings, trees, wells etc. and they are discarded having different interested.

Item Nos. 43, 75, 155, 161, 169 and 184.

The lands involved in the several sales relate to S.No. 210 (21.03 acres) which forms part of lands measuring 90.25 acres under acquisition for which Draft Declaration was published on 10.11.78.

Item Nos. 95, 106, 163, 193, 194, 222, 223, 224, 241, 257 and 258. The lands are registered in the name of "Thiruvatteswarar Temple". The temple authorities have laid out the lands into several plots and leased out to persons on a long term basis. The lessee have subsequently sold out the lease rights to third persons in many cases. The entire area has become a Colony with duly formed streets and provided with electricity. Sales



EXECUTIVE ENGINEER & A.E.
ANNA NAGAR DIVISION
Tamil Nadu Housing Board,
Thirumangalam, Chennai - 600101.

known
took place in this S.No.218 are ~~therefore~~ discarded as they are not sales which took place under normal circumstances.

There are no other sale of lands which took place within a period of 3 years nearer the lands under acquisition in Padi village limits.

A perusal of valuation eye-sketch reveals that the lands under acquisition in this village are contiguous to Mogappair village. Hence it will be more appropriate, if the sales of lands lying in Mogappair village are taken up for comparison to value the lands under acquisition in Padi village. In fact the lands in Padi village and Mogappair village limits are identical and are similarly situated with each other. A vast extent of 513.52 acres in Mogappair village is already under acquisition for the same purpose by the Tamil Nadu Housing Board. The date of publication of the 4(1) Notification is being the one and the same date (ie) 12.11.1975.

The following are the sales which took place in Mogappair village within a period of 3 years preceding the date of 4(1) Notification (ie) 12.11.1975, nearer to the lands under acquisition in Padi village limit.

S.No.	Extent sold	Classification	Doc.No.& Date	Rate per cent
341	0.79	Wet	2639/24.12.74	94.94
276	0.52	Wet	17/9.1.75	96.15
275	1.28	Wet	1753/3.9.75	140.00
276	0.54	Wet	1835/15.9.75	111.11
282/18	0.49	Wet	3161/31.12.73	66.83
229/31	1.54	Wet	2685/4.5.73	210.00
230	1.54	Wet	2685/4.5.73	210.00
255	0.93	Wet	2686/4.5.73	210.00
227	1.05	Wet	2722/5.5.73	210.00

The land in S.No.341 measuring 0.79 acre was sold for Rs.7500/- . It works out to Rs.94.94. The amount fetched is very low and does not reflect the correct trend of prices of lands which are obtaining in this area. Hence, this sale is not taken up for consideration. Further it is a sale between close relatives. Similarly, the two sales in S.Nos.276 which took place on 9.1.75 and 15.9.75 and fetched rates of Rs.96.15 and Rs.111.11 respectively are very low. They do not represent the real market value. Apparently the vendors have disposed of the land to a lower amount at a very low rate out of necessity and hence this sale is discarded. The sale took place on 31.12.73 in S.No.282/18 is also discarded as rate fetched is very low. The sale took place in S.No.275 relates to a Wet land in which an extent of 1.28 acres was sold to Rs.17,920/- on 3.9.75. The rate fetched in this sale is Rs.140/- per cent, which is also low when compared to the trend of prices in the area. The vendor is said to have sold out the land

at a cheaper rate and left the village and hence discarded.

The sales involved in S.Nos.227, 229/3, 230 & 285 relate to lands classed as Wet. These lands form a compact block and lie vacant. Thiru V.G.Panneerdoss Company, have laid out the lands into plots in this area and formed V.G.Panneerdoss Nagar. The sale took place in S.No.255 measuring 0.93 acre on 4.5.1973 is more appropriate and taken up for consideration as it took place within the prescribed period of 3 years preceding the date of 4(1) notification (12.11.1975). The land lies vacant at the time of inspection (ie) on 26.9.1979). Though the Thiru V.G.Panneerdoss laid out the lands into plots, essential amenities such as drainage, Road and water facilities have not been provided. Hence, the land has been treated as agricultural land lying waste for the purpose of valuation. It lies at a distance of about 3 furlongs from the lands under acquisition of Padi village. Mogappair village site is at a distance of 2 furlongs on the northern side and Mannurpettai is at a distance of 4 furlongs from the land in S.No.255 of Mogappair. The lands under acquisition in S.No.227, 252 etc. of Padi village are also ~~xxx~~ agricultural lands cultivated with pumpsets and manavari crops are also occasionally raised, as the Padi tank has already been abandoned. In the circumstance, the value of wet lands under acquisition in Padi village has been adopted at Rs.210/- per cent based on the sale of land in S.No.255 of Mogappair village.

The lands in S.Nos.236, 238 etc. under acquisition in Padi village which are classed as Dry and Manavari are however lower level. There are shallow pits and several places earth has been removed for the purpose of brick chambers. In fact there is a brick chamber in S.No.236/3. Since, there are no reliable sales for Dry and Manavari lands. Rs.200/- per cent has been adopted as value for dry and Manavari lands.

S.No.	Extent	Name of interested persons	Amount of land value claimed	Details of supporting documents if any produced.
167	1.15	Annamalai Naicker Loganatha Naicker	Rs.950/- p.c.	Supporting document not produced.
224/1	4.76	Panchalai Naicker Annamalai Naicker Somu Naicker	do do do	do not produced.
251/1	1.70	Chinnammal	200/- p.c.	Supporting document not produced.
168	0.61	Panchalai Naicker	do	do
224/2	0.10	Jayarama Naicker	do	do
225	0.14	Lingesan	do	do
220/1	0.39	Kannammal	do	do
220/2	0.06		do	do

(XX) Structures and Walls etc.:

Inspected the lands on 12.11.81. No structures, wells, etc. in the fields covered by this Award.

*** During the enquiry held under sec.11 of Land Acquisition Act on 12.11.81 and subsequent days the interested persons have claimed exorbitant amount of compensation and the details are as follows:

(XX) Since the land owner did not produce any documentary evidence to support of her claim her request to pay the land value at

EXECUTIVE ENGINEER & ADDL
ANNA NAGAR DIVISION
Tamil Nadu Housing Board,
Thirumangalam, Chennai - 600101.

வருவாய் கோட்டாட்சியர், மத்திய சென்னை கோட்டம் அவர்களின் செயல்முறை
ஆணைகள்
பிறப்பிப்பவர்:செல்வி.அ.கு.பிரவீணாகுமாரி,B.E.,

ந.க.எண். அ5/2222/2023

நாள்: 26.05.2023

பொருள் நிலம் - பரப்பு - திருத்தம் - சென்னை மாவட்டம் -
அம்பத்தூர் வட்டம் - பாடி கிராமம் - பழைய புல
எண்.252/1பார்ட் என தவறாக உள்ள பழைய புல
எண்.251/1, 251/2 என திருத்தம் செய்ய
வட்டாட்சியரின் அறிக்கை வரப்பெற்றது -
உத்தரவிடுதல்- தொடர்பாக.

பார்வை : 1.வட்டாட்சியர் அவர்களின் அறிக்கை
ந.க.எண்.3358/2022/சி2 நாள்.30.03.2023
மற்றும்16.05.2023

ஆணை:

சென்னை மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம், பாடி கிராமம், பழைய புல
எண்.252/1பார்ட் என தவறாக உள்ள பழைய புல எண்.251/1, 251/2 பார்ட் என
திருத்தம் செய்ய கோரி செயற்பொறியாளர் மற்றும் நிர்வாக அலுவலர் என்பவர் அளித்த
மனு தொடர்பாக வட்டாட்சியர் பின்வருமாறு அறிக்கை சமர்ப்பித்துள்ளார்.

மேற்படி மனு மீது உரிய நடவடிக்கை எடுக்கும் பொருட்டு மனுதாரர் புலத்தில்
சென்று புலத்தணிக்கை மற்றும் புல அளவுப்பணி செய்ததில் புலமானது காலி மனையாக
உள்ளது என்றும், மேலும் புலமானது அம்பத்தூர் வட்டம், பாடி கிராமம், வார்டு-1, பிளாக்
எண்.70 நகரபுல எண்.50-ல் அமைந்துள்ளது. இந்த நகர புல எண்.50-ல் பழைய புல எண்
தொடர்பாக வட்ட அலுவலக நகர கணினி நிலப்பதிவேட்டில் சரி பார்த்ததில் 252/1 என
உள்ளது என்றும், இதன் சரியான பழைய புல எண்.251/1, 251/2 ஆகும் எனவும், இந்த
பழைய புல எண் பிழை திருத்தம் செய்வதற்கு பரிந்துரை செய்துள்ளார்.

	நகர நில அளவை தமிழ் நிலம் கணினி பதிவிற்படி பதிவேட்டின்படி	
மாவட்டம்	சென்னை	சென்னை
வட்டம்	அம்பத்தூர்	அம்பத்தூர்
கிராமம்	பாடி	பாடி
பழைய புல எண்.	252/1 மற்றும் 2	251/1 பார்ட்
வார்டு	1	1



EXECUTIVE ENGINEER & ADO
ANNA NAGAR DIVISION
Tamil Nadu Housing Board,
Thirumangalam, Chennai - 600101.

பிளாக் எண்	70	70
நகராட்சி எண்	50	50
வகைப்பாடு	ரயத்துவாரி - நஞ்சை	ரயத்துவாரி- நஞ்சை
பரப்பு	1.5960	0.1.59.60
அடங்கல்	தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்	தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் கே சுப்பிரமணிய மனைவி எஸ்.சரஸ்வதி கலைமணி, முனுசாமி மனைவி எம் பத்மாவதி, ரமேஷ் மனைவி சுகந்தி பாலா, கனகராஜ் மகன் சக்ரவர்த்தி, பி சுப்பிராயலு மகன் எஸ்.ஸ்ரீதர், கே சுப்பிரமணியன் மகன் எஸ்.ஹரி பாஸ்கர், சத்தியசீலன் மகன் சீனிவாசன், பப் தேவநேசன் பாபு மனைவி பெ பிரேமா செலின், எம் எஸ் துளசிராமன் மகன் ம.து.இந்திரகுமார், இளங்கோவன் மனைவி இ.கலைவாணி, கோவிந்தசாமி மகன் ராஜேஷ் கண்ணா, சம்பத் மகன் எஸ்.தேவகி, ஏ ஜோசப் மகன் ஜெ.நெப்போலியன் பிரபு, சிவசுப்பிரமணியம் மகன் கணேஷ், ஜி சுவாமிநாதன் மனைவி த.சுகுணா, கோவிந்தராஜ் மகன் வேல்முருகன், அப்துல் ரஹ்மான் மகன் நாஸிருல்லா, கே உதய சென்திர் மனைவி எஸ்.சரஸ்வதி கலைமணி, எஸ் ராமகிருஷ்ணன் மனைவி ஆர்.சென்னம்மாள்.
நிலம்	எவ்வித	-
பயன்பாடு		

உ.க.ட

EXECUTIVE ENGINEER & ADDL
ANNA NAGAR DIVISION
Tamil Nadu Housing Board,
Thirumangalam, Chennai - 600 031

சா (Remarks)

2023/0153/02/009460

TR

DT 27 03 2023

மனுதாரர் பழைய புல எண் திருத்தம் செய்ய கோரிய மனு மீது குறுவட்ட நில அளவர் அறிக்கையின்படியும், அலுவலக ஆவணங்களின்படியும், தமிழ்நிலம் கணினியில் வார்டு-1 பிளாக் எண்.70 நகரபுல எண்.50/0 பரப்பு 1.59.60.0-ல் பழைய புல எண் கலத்தில் 252/1 பார்ட் என உள்ளதை 251/1 மற்றும் 251/2 என திருத்தம் செய்ய பரிந்துரை செய்து வட்டாட்சியர் அறிக்கை சமர்ப்பித்துள்ளார்.

எனவே வட்டாட்சியரின் அறிக்கையின்படியும், தொடர்புடைய ஆவணங்களின்படியும், வார்டு-1, பிளாக் எண்.70 நகரபுல எண்.50/0 பரப்பு 1.59.60.0-ல் பழைய புல எண் கலத்தில் 252/1 பார்ட் என தவறாக உள்ளதை 251/1 மற்றும் 251/2 என திருத்தம் செய்ய கீழ்க்கண்டவாறு வட்டாட்சியருக்கு உத்தரவிடப்படுகிறது.

	கணினி திருத்தத்திற்கு முன் பதிவேடு	கணினி திருத்தத்திற்கு பின் பதிவேடு
மாவட்டம்	சென்னை	சென்னை
வட்டம்	அம்பத்தூர்	அம்பத்தூர்
கிராமம்	பாடி	பாடி
பழைய புல எண்.	252/1 பார்ட்	251/1 மற்றும் 251/2
வார்டு	1	1
பிளாக் எண்	70	70
நகரபுல எண்	50	50
வகைபாடு	ரயத்துவாரி - நஞ்சை	ரயத்துவாரி - நஞ்சை
பரப்பு	0.1.59.60	0.1.59.60
அடங்கல்	தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் கே சுப்பிரமணி மனைவி எஸ்.சரஸ்வதி கலைமணி, முனுசாமி மனைவி எம் பத்மாவதி, ரமேஷ் மனைவி சுகந்தி பாலா, கனகராஜ் மகன் சக்ரவர்த்தி, பி சுப்பிராயலு மகன் எஸ்.முனீதர், கே சுப்பிரமணியன் மகன் எஸ்.ஹரி பாஸ்கர்,	தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் கே சுப்பிரமணி மனைவி எஸ்.சரஸ்வதி கலைமணி, முனுசாமி மனைவி எம் பத்மாவதி, ரமேஷ் மனைவி சுகந்தி பாலா, கனகராஜ் மகன் சக்ரவர்த்தி, பி சுப்பிராயலு மகன் எஸ்.முனீதர், கே சுப்பிரமணியன் மகன் எஸ்.ஹரி பாஸ்கர்,



EXECUTIVE ENGINEER & ADO

ANNA NAGAR DIVISION

Tamil Nadu Housing Board,

Thiruvananthapuram, Kerala - 695 014

சத்தியசீலன் மகன் சீனிவாசன், பப் தேவநேசன் பாபு மனைவி பெ பிரேமா செலின், எம் எஸ் துளசிராமன் மகன் ம.து.இந்திரகுமார், இளங்கோவன் மனைவி இ.கலைவாணி, கோவிந்தசாமி மகன் ராஜேஷ் கண்ணா, சம்பத் மகள் எஸ்.தேவகி, ஏ ஜோசப் மகன் ஜெ.நெப்போலியன் பிரபு, சிவசுப்பிரமணியம் மகன் கணேஷ், ஜி சுவாமிநாதன் மனைவி த.சுகுணா, கோவிந்தராஜ் மகன் வேல்முருகன், அப்துல் ரஹ்மான் மகன் நாஸிருல்லா, கே உதய சென்திர் மனைவி எஸ்.சரஸ்வதி கலைமணி, எஸ் ராமகிருஷ்ணன் மனைவி ஆர்.சென்னம்மாள்.	சத்தியசீலன் மகன் சீனிவாசன், பப் தேவநேசன் பாபு மனைவி பெ பிரேமா செலின், எம் எஸ் துளசிராமன் மகன் ம.து.இந்திரகுமார், இளங்கோவன் மனைவி இ.கலைவாணி, கோவிந்தசாமி மகன் ராஜேஷ் கண்ணா, சம்பத் மகள் எஸ்.தேவகி, ஏ ஜோசப் மகன் ஜெ.நெப்போலியன் பிரபு, சிவசுப்பிரமணியம் மகன் கணேஷ், ஜி சுவாமிநாதன் மனைவி த.சுகுணா, கோவிந்தராஜ் மகன் வேல்முருகன், அப்துல் ரஹ்மான் மகன் நாஸிருல்லா, கே உதய சென்திர் மனைவி எஸ்.சரஸ்வதி கலைமணி, எஸ் ராமகிருஷ்ணன் மனைவி ஆர்.சென்னம்மாள்.
நிலம் எவ்வித பயன்பாடு	
குறா (Remarks)	2023/0153/02/009460 TR DT27.03.2023

பெறுநர்

1. வட்டாட்சியர்,
அம்பத்தூர் வட்டம்,
சென்னை-53.
2. செயற்பொறியாளர் மற்றும் உதவி அலுவலர்
அண்ணாநகர், திருமங்கலம், சென்னை-101.

A. K. Perum
வருவாய் கோட்டாட்சியர்
மத்திய சென்னை கோட்டம்

9/9/23
26/3/2023

AKL
EXECUTIVE ENGINEER & ADO
ANNA NAGAR DIVISION
Tamil Nadu Housing Board,
Thirumangalam, Chennai - 600101.

அனுப்புநர்

வட்டாட்சியர்,
அம்பத்தூர் வட்டம்
சென்னை - 53

பெறுநர்

The Executive Engingeer & Ado,
Anna Nagar Division,
Tamil Nadu Housing Borad,
Thirumangalam,
Chennai - 600 101.

ந.க.எண்.3358/2022/சி2, நாள்: 14.06.2023

பொருள்: நிலம் - Correlation Certificate - சென்னை மாவட்டம் -
அம்பத்தூர் வட்டம் - பாடி கிராமம் - வார்டு - பிளாக் - 70 -
பழைய புல எண்.251/1 & 251/2 - நகர புல எண். 50 TSLR-ல்
மாற்றம் செய்யகோரியது - காரலேஷன் சான்றிதழ்
கோரியது அறிக்கை அனுப்புதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1. Excutive Engineer TNEB Anna Nagar Divisiobn, Tamil
Nadu Housing Board Thirumangalam, Chennai Letter
No.AND/Sur/4503/2008 Dated:06.04.2022
2. குறுவட்ட நில அளவர் அறிக்கை, நாள்: 14.06.2023

சென்னை மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம், பாடி கிராமம், வார்டு I, பிளாக் 70,
நகர புல எண். 50 காரலேஷன் சான்றிதழ் கோரி பார்வை 1 ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில்
கோரப்பட்டுள்ளது. இது தொடர்பாக பார்வை 2 -ல் கண்டுள்ள மனுவின் தொடர்பாக
குறுவட்ட நில அளவர் பின்வருமாறு அறிக்கை சமர்ப்பித்துள்ளார்.

சென்னை மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம், பாடி கிராமம், வார்டு I, பிளாக் 70,
நகர புலஎண் 50-ல் அமைகிறது.

நகரபுல எண் 50-ஆனது TSLR-ல் கீழ்க்கண்டவாறு பதிவாகியுள்ளது.

வார்டு	பிளாக்	புல எண்.	பழைய புல எண்.	வகைபாடு	பரப்பு	அடங்கல்
I	70	50	252/1&2	ர.நஞ்சை	15960	தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்

கணினி TSLR பதிவேட்டின் படி:

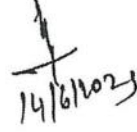
வார்டு	பிளாக்	புல எண்.	பழைய புல எண்.	வகைபாடு	பரப்பு	அடங்கல்
I	70	50/1	252/1&2	ர.நஞ்சை	1.5100	தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் ஜி.சுவாமிநாதன் 22 நபர்கள்
I	70	50/2	252/1&2	ர.நஞ்சை	0.0860	Greater Chennai corporation

EXECUTIVE ENGINEER & ADO
ANNA NAGAR DIVISION
Tamil Nadu Housing Board,
Thirumangalam, Chennai - 600101.

இந்நேர்வில், புலத்தணிக்கை மற்றும் கூட்டு வரைபடத்தின் படி நகரபுல எண் 50-க்கு பழைய புல எண். 251/1&2-ல் அமைந்துள்ளது, என நில அளவர் அறிக்கையின் அடிப்படையில் Correlation சான்று வழங்கப்படுகிறது என்பதை தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

இணைப்பு: நில அளவர் அறிக்கை


வட்டாட்சியர்,
அம்பத்தூர் வட்டம்.

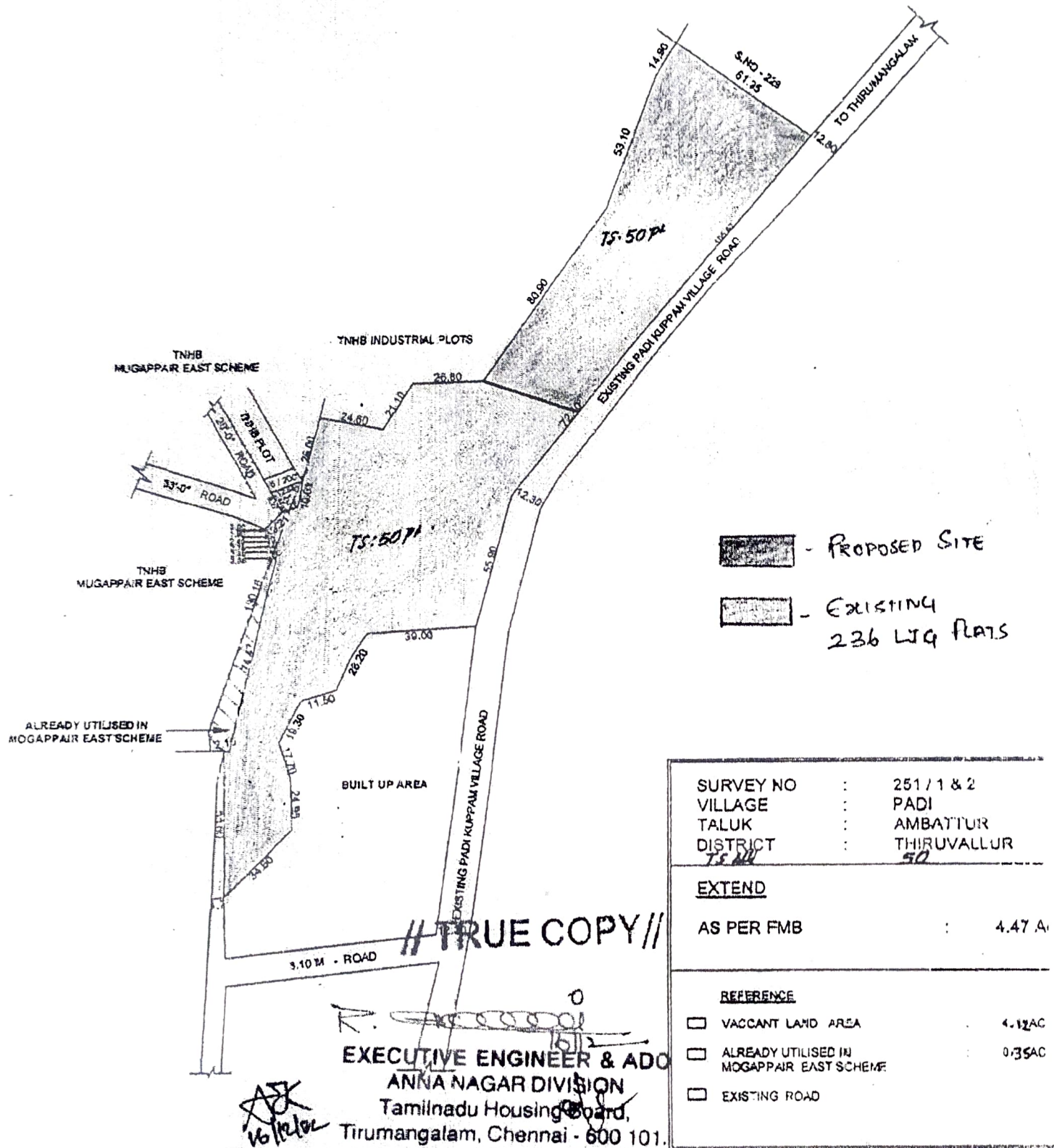

14/6/2023


EXECUTIVE ENGINEER & ADO
ANNA NAGAR DIVISION
Tamil Nadu Housing Board,
Thirumangalam, Chennai - 600101.

Chennai - 600101.

TAMIL NADU HOUSING BOARD / ANNA NAGAR DIVISION

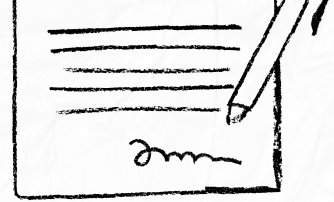
ALL DIMENSION ARE IN - METERS



Dr. W
24/5/13
SURVEYOR
 Anna Nagar Division
 Tamilnadu Housing Board
 Chennai - 101.

HEAD SURVEYOR
 Anna Nagar Division
 Tamilnadu Housing Board
 Chennai - 101.

EXECUTIVE ENGINEER & ADD
 Anna Nagar Division
 Tamilnadu Housing Board
 Chennai - 101.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



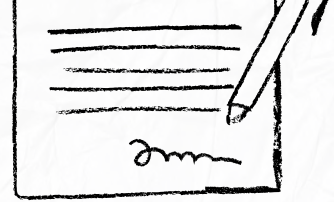
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate