

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri Joint I	Date / நாள்: 24-Jan-2025
Village /கிராமம்:Verupatchipuram Rural	Survey Details /சர்வே விவரம்: 548/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 23-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2315/2023	14-Sep-2023 14-Sep-2023 14-Sep-2023	Sale deed	1. கே.என். ஹரீஷ்	1. பிரைம் பிராப்ரடிஸ்(முத.) டி.என்.சி. மணிவண்ணன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3181/2022	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 548/2 - 2 ACRE, 91.5 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் பு.ஏ.2.91.5 செண்ட் பூரா உள்ள நிலமும் இதன் சகல பாத்தியங்களும் உட்பட்டது		
Boundary Details: கிழக்கு - விஸ்வநாதன் வகையரா நிலம், மேற்கு - ஆறுமுகம் வகையரா நிலம், வடக்கு - வடிவேலு நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.549/3 (லேட்.) சின்னம்மாள் வகையரா இவர்கள் நிலம் மற்றும் ஆவண எண்.1870/2023 ல் கண்டுள்ள 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - தடங்கம் சர்வே எண்.5 ல் உள்ள நிலம்						

1. பிரைம் பிராப்ரடிஸ்

2	2866/2023	23-Nov-2023 23-Nov-2023 23-Nov-2023	(Special) Power of Attorney deed	தருமபுரி(முத.) டி.என்.சி. மணிவண்ணன்(முக.)	1. ஏ. பழனிசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancelled by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி/புத்தகம் 1/3151/2023				
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 548/2 - 15.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் பு.ஏ.0.15 செண்ட்டுக்கு பு.ஹெ.0.06.07 உள்ள விவசாய நிலமும்		
Boundary Details: கிழக்கு - சதாசிவம் விவசாய நிலம், மேற்கு - கிரயம் பெறும் எங்கள் இதர விவசாய நிலம், வடக்கு - கிரயம் பெறும் எங்கள் இதர விவசாய நிலம், தெற்கு - பிரைம் பிராப்ரடிஸ் நிறுவனத்தின் இதர விவசாய நிலம்						
3	2901/2023	27-Nov-2023 27-Nov-2023 27-Nov-2023	Sale deed	1. பிரைம் பிராப்ரடிஸ் நிறுவனம்(முத.) டி.என்.சி. மணிவண்ணன்(முக.)	1. கமலா 2. லோகநாதன் 3. ரவி 4. செல்வி 5. சக்திவேல் 6. கிருஷ்ணமூர்த்தி 7. பத்மினி 8. தனசேகர் 9. தமிழரசு 10. மாதையன் 11. பழனியம்மாள் 12. விஜய்குமார் 13. விசாலாட்சி 14. வித்யாதேவி 15. ரத்தினம்மாள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,90,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,90,020/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2315/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 548/2 - 19.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural, தெரிவு செய்க				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் பு.ஏ.0.15		
Boundary Details:						

	கிழக்கு - சதாசிவம் விவசாய நிலம், மேற்கு - கிரயம் பெறும் எங்கள் இதர விவசாய நிலம், வடக்கு - கிரயம் பெறும் எங்கள் இதர விவசாய நிலம், தெற்கு - பிரைம் பிராப்ரடிஸ் நிறுவனத்தின் இதர விவசாய நிலம்			சென்ட்டுக்கு பு.ஹெ.0.06.07 உள்ள விவசாய நிலம் இது இலக்கியம்பட்டி பஞ்சாயத்து தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கு உட்பட்டது		
4	3151/2023	22-Dec-2023 22-Dec-2023 22-Dec-2023	Cancellation Deed	1. பிரைம் பிராப்ரடிஸ் தருமபுரி(முத.) டி.என்.சி. மணிவண்ணன்(முக.)	1. ஏ. பழனிசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2866/2023	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி/புத்தகம் 1/2866/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((Special) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 548/2 - 15.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural						
Boundary Details: கிழக்கு - சதாசிவம் விவசாய நிலம், மேற்கு - கிரயம் பெறும் எங்கள் இதர விவசாய நிலம், வடக்கு - கிரயம் பெறும் எங்கள் இதர விவசாய நிலம், தெற்கு - பிரைம் பிராப்ரடிஸ் நிறுவனத்தின் இதர விவசாய நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் பு.ஏ.0.15 சென்ட்டுக்கு பு.ஹெ.0.06.07 உள்ள விவசாய நிலமும்		
5	1024/2024	23-Apr-2024 23-Apr-2024 23-Apr-2024	Gift deed	1. பிரைம் பிராப்ரடிஸ்(முத.) டி.என்.சி. மணிவண்ணன்(முக.)	1. இலக்கியம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் தருமபுரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2315/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 548/2A - 892.83 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural						
Boundary Details: கிழக்கு - பி.பி, சி.சி. மனைப்பிரிவு சாலைகள், சர்வே எண்.548/2பி மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - எச்.எச், ஐ, ஐ மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள். ச.எண்.549, வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை மற்றும் சர்வே எண்.549, தெற்கு - கி.எண்.29, தடங்கம் ச.எண்.5 ல் ஏஏ மனைப்பிரிவு சாலையின் மீதமுள்ள சாலை பரப்பு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 12 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 60 மீ, மேற்குபுறம் 61.24 மீ 727.44 சதுர மீட்டர் முக்கோணபகுதி 1, 2 மற்றும் செவ்வகப்பகுதி முறையே 11.15 13.60 மற்றும் 140.64 மொத்தம் 165.39 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 892.83 சதுர மீட்டர் சாலை		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 548/2A - 571.59 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural	
Boundary Details: கிழக்கு - கி.எண்.35 விருபாட்சிபுரம் ச.எண்.541, 544, மேற்கு - ஏஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிபி 9 மீட்டர் அக கிழமேல் சாலை. கிழமேல் வடபுறம் 61.13 மீ, தென்புறம் 65.39 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீ இதற்குக் கூடிய 569.34 சதுர மீட்டர் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 571.59 சதுர மீட்டர் சாலை
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 548/2A - 702.88 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural	
Boundary Details: கிழக்கு - கி.எண்.35 விருபாட்சிபுரம் ச.எண்.544, மேற்கு - ஏஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் கி.எண்.29 தடங்கம் ச.எண்.5 ல் சி.சி. மனைப்பிரிவு சாலையின் மீதமுள்ள சாலை பரப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிசி 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை. தென்வடல் கிழபுறம் 6.35 மீ, மேற்குபுறம் 9 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 83.05 மீ, தென்புறம் 47 + 39.65 மீ மொத்தம் 700.63 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 ச.மீ. ஆக மொத்தம் 702.88 சதுர மீட்டர் சாலை
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 548/2A - 739.08 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural	
Boundary Details: கிழக்கு - ஏஏ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ச.எண்.548/1 மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 548/2A - 843.48 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Verupatchipuram Rural	
Boundary Details: கிழக்கு - ஏஏ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - கி.எண்.35 விருபாட்சிபுரம் ச.எண்.551, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐஐ 9 மீட்டர் அக மனைப்பிரிவு சாலை, தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 93.24 மீ, தென்புறம் 93.70 மீ மொத்தம் 841.23 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 843.48 சதுர மீட்டர் சாலை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri(West)	Date / நாள்: 24-Jan-2025
Village /கிராமம்:Thadangam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 23-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4440/2023	28-Aug-2023 28-Aug-2023 28-Aug-2023	(General) Power of Attorney deed	1. சரஸ்வதிஅம்மாள்	1. உஷாதேவி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1366/1990	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancelled by the document R/தர்மபுரி மேற்கு/புத்தகம் 1/780/2024				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4 - 1 ACRE, 90.0 CENTS; 5 - 2 ACRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam						
Boundary Details: கிழக்கு - என்.லட்சுமி கிரய நிலம் , மேற்கு - காவேரி, பாலாமணி, ராஜ், ஆண்டி, மாதுகவுண்டர் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - விருபாட்சிபுரம் கிராம புல எண் 548 கே.சதாலட்சுமிஅம்மாள் பட்டா நிலம் , தெற்கு - குதரத்துல்லா				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஏ.3.90 (மூன்று ஏக்கர் தொண்ணூறு சென்ட்)		

	வகையரா, ஆண்டி, விஜயலட்சுமி, பெருமாள், சி.வேலாயுதம், மாது கவுண்டர், ராஜு இவர்கள் நிலம்					
2	4871/2023	14-Sep-2023 14-Sep-2023 14-Sep-2023	Sale deed	1. என். லட்சுமி 2. கே. சரஸ்வதி அம்மாள்(முத.) உஷாதேவி(முக.)	1. பிரைம் ப்ராப்ரடிஸ்(முத.) டி.என்.சி. மணிவண்ணன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,76,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1366/1990, 1368/1990, 4440/2023, 594/2012	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5 - 3 ACRE, 10.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam						
Boundary Details: கிழக்கு - சின்ராஜ், கணேசன், இந்திராணி மற்றும் கோவிந்தன் வகையரா இவர்கள் நிலங்கள், மேற்கு - மாரியப்பன் மனைவி ராணி வகையரா நிலங்கள், வடக்கு - வடிவேல் நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.548/2 ல் கே.என்.ஹரீஷ் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.4 ல் எங்களுடைய இதர நிலம் மற்றும் மாரியப்பன் மனைவி ராணி நிலம், மாதுகவுண்டர் மகன்கள் ஆண்டி, பாலாமணி, ராஜ் இவர்கள் நிலங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் ஏ.3.10 செண்ட்டுக்கு பு.ஹெ.1.25.50 உள்ள நிலம்		
3	780/2024	13-Feb-2024 13-Feb-2024 13-Feb-2024	Cancellation Deed	1. சரஸ்வதிஅம்மாள் கே	1. உஷாதேவி கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4440/2023	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/தர்மபுரி மேற்கு/புத்தகம் 1/4440/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4 - 1 ACRE, 90.0 CENTS; 5 - 2 ACRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam						
Boundary Details: கிழக்கு - என்.லட்சுமி கிரய நிலம் , மேற்கு - காவேரி, பாலாமணி, ராஜு, ஆண்டி, மாதுகவுண்டர் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - விருபாட்சிபுரம் கிராம புல எண் 548 கே.சதாலட்சுமிஅம்மாள் பட்டா நிலம் , தெற்கு - குதரத்துல்லா வகையரா, ஆண்டி, விஜயலட்சுமி, பெருமாள், சி.வேலாயுதம், மாது கவுண்டர், ராஜு இவர்கள் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஏ.3.90 (மூன்று ஏக்கர் தொண்ணூறு சென்ட்)		
4	2412/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024	Gift deed	1. பிரைம் பிராப்ரடிஸ்(முத.) டி.என்.சி.	1. தடங்கம் ஊரட்சி மன்ற தலைவர் நல்லம்பள்ளி	-

	24-Apr-2024		மணிவண்ணன்(முக.)	வட்டம்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4871/2023			
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5 - 535.62 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam					
Boundary Details: கிழக்கு - இ இ மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - எப் எப் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - கி.எண்.35, விருபாட்சிபுரம் கிராம சர்வே எண்.548/2ஏ ல் ஏஏ மனைப்பிரிவு சாலையின் மீதமுள்ள சாலை பரப்பு, தெற்கு - கி.எண்.29 தடங்கம் கிராம சர்வே எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏஏ 12 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை. தென்வடல் கிழபுறம் 45.32 மீ, மேற்குபுறம் 43.95 மீ, கிழமேல் இருபுறமும் 12 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 535.62 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை		
Schedule 2 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5 - 78.73 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam					
Boundary Details: கிழக்கு - கி.எண்.35, விருபாட்சிபுரம் ச.எண்.544 , வடக்கு - கி.எண்.35, விருபாட்சிபுரம் கிராம சர்வே எண்.548/2ஏ ல் சிசி மனைப்பிரிவு சாலையின் மீதமுள்ள சாலை பரப்பு, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் டி.டி. மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிசி கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 39.65 மீ, தென்புறம் 43.14 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 5.17 மீ, மேற்குபுறம் 0 மீட்டர் இதற்குக் கூடிய 78.73 சதுர மீட்டர் சாலை		
Schedule 3 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5 - 577.51 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam					
Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான உபயோகம் மற்றும் பூங்கா பரப்பு, மேற்கு - இ இ மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சிசி மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - கி.எண்.29 தடங்கம் சர்வே எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டிடி 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை. தென்வடல் கிழபுறம் 56.47 மீ, மேற்குபுறம் 55.53 மீ, கிழமேல் இருபுறமும் 10 மீட்டர் மொத்தம் 560 சதுர மீட்டர் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு செவ்வகப்பகுதி முறையே 16.38 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு 1.13 ச.மீ ஆக மொத்தம் 577.51 சதுர மீட்டர் சாலை		
Schedule 4 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5 - 742.05 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam					
Boundary Details: கிழக்கு - டிடி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ஏஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இஇ 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை. கிழமேல் இருபுறமும் 81.95 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீ இதற்குக் கூடிய 737.55 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 + 2.25 - 4.50 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 742.05 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை		

Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5 - 1003.77 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - ஏஏ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ஜிஜி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எப்எப் 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் இருபுறமும் 111.03 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் மொத்தம் 999.27 சதுர மீட்டர் மூலைமுடக்கு 2.25 + 2.25 = 4.50 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1003.77 சதுர மீட்டர் சாலை
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5 - 343.08 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - எப்எப் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - பூங்கா பரப்பு உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, வடக்கு - கி.எண்.35, விருபாட்சிபுரம் சர்வே எண்.551, தெற்கு - கி.எண்.29 தடங்கம் சர்வே எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜிஜி 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 39.22 மீ, மேற்குபுறம் 37.02 மீ மொத்தம் 343.08 சதுர மீட்டர் சாலை
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5 - 738.0 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - ஜிஜி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - கி.எண்.29, தடங்கம் சர்வே எண்.6, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - கி.எண்.29, தடங்கம் சர்வே எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா பரப்பு - 1 மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 33.88 மீ, தென்புறம் 34.44 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 23.58 மீ, மேற்குபுறம் 17.80 மீ இதற்குக் கூடிய 738 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா பொது உபயோக இடம்
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5 - 976.0 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - கி.எண்.35, விருபாட்சிபுரம் சர்வே எண்.544, மேற்கு - டிடி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - கி.எண்.29 தடங்கம் சர்வே எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா பரப்பு - 2 கிழமேல் வடபுறம் 15.50 + 7.80 மீ, தென்புறம் 22.88 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 42.20 மீ, மேற்குபுறம் 41.66 மீ மொத்தம் 976 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா பொது உபயோக இடம்
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5 - 92.73 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - ஜிஜி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - கி.எண்.29 தடங்கம் சர்வே எண்.6, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, தெற்கு - பூங்கா பரப்பு -1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம். கிழமேல் வடபுறம் 15.24 மீ, தென்புறம் 18.48 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 5.50 மீ, மேற்குபுறம் 6.39 மீ மொத்தம் 92.73 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சி பொது உபயோக

				இடம்	
5	2413/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024	Gift deed	1. பிரைம் பிராப்ரடிஸ்(முத.) டி.என்.சி. மணிவண்ணன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் தருமபுரி -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4871/2023
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 5 - 114.78 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadangam					
Boundary Details: கிழக்கு - கி.எண்.35, விருபாட்சிபுரம் சர்வே எண்.544, மேற்கு - டி டி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - கி.எண்.35, விருபாட்சிபுரம் சர்வே எண்.544, தெற்கு - பூங்கா பரப்பு -2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் 114.78 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate