Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ரெட் ஹில்ஸ்	Date / நாள்: 18-Mar-2025
Village /கிராமம்:பொத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 95/1A2B, 95/1A3, 95/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 17-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	16290/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. காஞ்சனாதேவி	1. தி கமிஷ்ணர் வில்லிவாக்கம் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8632/2024, 8709/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொத்தூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1A2B, 95/1A3, 95/5 - 1007.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 13.0 மீட்டர் ரோடு , மேற்கு - சர்வே நெ.86-ல் அடங்கிய காலி நிலம் & ரோடு, வடக்கு - சர்வே நெ.95/1ஏ2ஏ-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - 6.0 மீட்டர் ரோடு & காலி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1007 சதுரமீட்டர் சாலைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1A2B - 15.0 சதுர மீட்டர்	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொத்தூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.95/1ஏ2பி-ல் அடங்கிய இதன் மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே நெ.86-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே நெ.86-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது நோக்கத்திற்காக விடப்பட்ட இடம் -1		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1A2B - 14.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொத்தூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - 7 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே நெ.95/1ஏ2பி-ல் அடங்கிய இதன் மிகுதி நிலம், தெற்கு - காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது நோக்கத்திற்காக விடப்பட்ட இடம் 2		
2	850/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காஞ்சனாதேவி	1. செரியன் கொழிபுறாதெகல் ஜே	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8709/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1A2B1 - 1297.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொத்தூர், பிரியதர்ஷினி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பிரியதர்ஷினி நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.22, மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் 37 அடி 8 அங்குலம் தெற்கில் 42 அடி 7 அங்குலம் கிழக்கில் 30 அடி 9 அங்குலம் மேற்கில் 25 அடி 10 அங்குலம்		
3	851/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காஞ்சனாதேவி	1. செரியன் கொழிபுறாதெகல் ஜே	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8632/2024, 8709/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1A2B1, 95/1A3 - 1167.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொத்தூர், பிரியதர்ஷினி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 22		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பிரியதர்ஷினி நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமுல்லைவாயல்-ரெட்ஹில்ஸ் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.21, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் 32 அடி 9 அங்குலம் தெற்கில் 39 அடி 1 அங்குலம் கிழக்கில் 25 அடி 10 அங்குலம் மேற்கில் 30 அடி 9 அங்குலம்		
4	2005/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காஞ்சனாதேவி	1. கைலாஷ்சந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8632/2024, 8709/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொத்தூர், பிரியதர்ஷினி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1A2B1, 95/1A3 - 990.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமுல்லைவாயில் ரெட் ஹில்ஸ் ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 20, வடக்கு - மனை எண் 22, தெற்கு - மனை எண் 24					
5	2006/2025	17-Feb-2025 17-Feb-2025 17-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காஞ்சனாதேவி	1. ஷியாம்ளால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8632/2024, 8709/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொத்தூர், பிரியதர்ஷினி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1A2B1, 95/1A3 - 1018.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமுல்லைவாயில் ரெட் ஹில்ஸ் ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 19, வடக்கு - மனை எண் 23, தெற்கு - மனை எண் 25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி		
6	2697/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காஞ்சனாதேவி	1. அல்லா பக்காஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8632/2024, 8709/2024	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1A2B, 95/1A3A, 95/5 - 856.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொத்தூர்					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.1 - 34.3 அடி, மேற்கு - மனை எண் 3 - 34.3 அடி, வடக்கு - காலி நிலம் - 25 அடி, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு - 25 அடி					
7	2712/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. அல்லா பக்காஷ்	1. பிரமல் கேப்பிடல் & ஹவுஸிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,18,639/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/1A3A - 856.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொத்தூர், பிரியதர்ஷினி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.1 - 34.3 அடி, மேற்கு - மனை எண் 3 - 34.3 அடி, வடக்கு - காலி நிலம் - 25 அடி, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு - 25 அடி					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate