Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



கூவத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர், இலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள், முன்னிலை - திரு.ப.சகாதேவன்,.

ந.க.எண். 026/2024/ஊ.செ நாள். 05.12.2024.

பொருள் - மனைப்பிரிவு - இலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கூவத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்கள் -100/1B-ல் 5000.00ச.மீ இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டத்தின் கீழ் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1.அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, ந.வ.4(3). நாள்.04.05.2017.
2.அரசாணை எண்.71, ஊரக வளர்ச்சி துறைநாள்.16.06.2003.
3.மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், அவர்களின் ந.க.எண்.562/2021/அ3/உ இ(ஊ), நாள்.08.03.2022.
4.நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் கடித ROC No. LEE766A1/2024/TCP, நாள்.21.08.2024.
5.அணுகு சாலை மற்றும் பொது உபயோகப் பகுதிகள் தானமாக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட ஆவண எண்.3539/2024, நாள்.07.08.2024.
6. கூவத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானஎண்.140, நாள்.23.11.2024.

****

உத்தரவு -

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், இலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கூவத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்கள்- 100/1B-ல் 5000.00ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், செங்கல்பட்டு அவர்களின் உத்தரவுப்படி, பார்வை(5)ன்படி, 983.05ச.மீ இடம் ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி, சர்வே எண்கள்- 100/1B-ல் 5000.00ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், செங்கல்பட்டு அவர்களின் பார்வை(4)-ல் காணும் கடித வாயிலாக **ம.வ./ந.ஊ.இ எண்.180/2024** என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டண தொகை செலுத்தப்பட்ட விவரம்

1	மனுதாரர் பெயர்	:	**Thiru.M.A.Moorthy**
2	மனை அமைந்துள்ளஊராட்சியின் பெயர்	:	கூவத்தூர் ஊராட்சி
3	சர்வேஎண்	:	100/1B
4	கோரிய மனைகள்	:	46
5	ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	40
6	மனைகளின் பரப்பு	:	5000.00 சதுர மீட்டர்
7	பார்வை 1-ல் காணும் அரசாணை இனம் 9-ன்படி அனுமதி கட்டணம் (ம) கூராய்வு கட்டணம் சந்தை மற்றும் மதிப்பீடுப்படி (Marketvalue of Land) 3% தொகை	:	ரூ.208950/- E-Chellan No.20240913006725 நாள்.13.09.2024-ல் SBI வங்கியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
8	மனையிட அனுமதிகட்டணம்	:	ரூ.40,000/- HDFC வங்கி வரவோலை எண்.037971 நாள்.10.10.2024-ல் ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்கண்ட கட்டணங்கள் செலுத்தியதால், இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சி மன்ற தீர்மான அடிப்படையில் பார்வை (3) மற்றும் (4)-ல் காணும் மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம் அவர்களின் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு ஊராட்சி அங்கீகாரம் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

தலைவர், 05/12/24
கூவத்தூர் ஊராட்சி மன்றம்,
இலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

Thiru.M.A.Moorthy,
No.421, 3rd Street, Andal Nagar
Extn, Velachery, Chennai-600042.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate