

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri Joint II	Date / நாள்: 21-Jan-2025
Village /கிராமம்:Papinayakanahalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 119/C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 20-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5148/2024	25-Sep-2024 25-Sep-2024 25-Sep-2024	Gift deed	1. ரவி 2. பிரதீபா 3. ஸ்ரீலேகா	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரிமாவட்டம் தருமபுரி வட்டம் சோகத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4680/2022	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 119/C2 - 595.8 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி.பி, சி-சிமனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - டி.டி., இ-இ மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருமபுரி பதிவு மாவட்டம், தருமபுரி 2 எண் இணை சார்பதிவகம், தருமபுரி வட்டம், தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம், சோகத்தூர் ஊராட்சி, அமானிபாப்பிநாயக்கனஅள்ளி கிராம சர்வே எண்.119/சி பு.ஹெக்.1.41.00 க்கு இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு பட்டா எண்.2982 படி சர்வே எண். 119/சி2 பு.ஹெக். 0.97.77 க்கு தீர்		

மனைகள் , வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 120	3.35 ல் ஏ-ஏ 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகளும் விபரம் :- தென்வடல் கிழபுறம் 59.59 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 59.57 மீ கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 10.00 மீ மொத்தம் 595.80 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 119/C2 - 1025.33 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.121, மேற்கு - ஏ.ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 119/சி1சி, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி-பி9.00மீட்டர் அகல கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகளும் விபரம் :- தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 113.80 மீ கிழமேல் தென்புறம் 113.80 மீ மொத்தம் 1024.20 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிலே) 1.13 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1025.33 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 119/C2 - 1031.99 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.121, மேற்கு - ஏ.ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழத்திக்கான பொது உபயோக மற்றும் இம் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி-சி 9.00மீட்டர் அகல கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகளும் விபரம் :- தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 114.33 மீ கிழமேல் தென்புறம் 114.50 மீ மொத்தம் 1029.74 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிலே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1031.99 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 119/C2 - 369.18 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.118, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.டி. 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகளும் விபரம் :- தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 39.98 மீ கிழமேல் தென்புறம் 41.56 மீ மொத்தம் 366.93 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிலே) 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 369.18சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 119/C2 - 310.64 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.118, வடக்கு - சர்வே எண்.119/சி1ஏ, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.இ. 9.00மீட்டர் அகல கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகளும் விபரம் :- தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 33.60 மீ கிழமேல் தென்புறம் 35.18 மீ மொத்தம் 309.51 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்பிலே) 1.13 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 310.64 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,

Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 119/C2 - 33.9 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக பொது உபயோகம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சி.சி மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான செக்குபந்தியும், அளவுகளும் விபரம் :- இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 11.30 மீ தென்வடல் மேற்குபுறம் 11.30 மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீ கிழமேல் தென்புறம் 3.00 மீ மொத்தம் 33.90 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், ஆகிய சொத்துக்கள் சோகத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
2	5149/2024	25-Sep-2024 25-Sep-2024 25-Sep-2024	Gift deed	1. ரவி 2. பிரதீபா 3. ஸ்ரீலேகா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4680/2022
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 119/C2 - 35.14 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.121, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சி.சி. மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தருமபுரிபதிவுமாவட்டம், தருமபுரி 2 எண்இணைசார்பதிவகம், தருமபுரிவட்டம், தருமபுரிஊராட்சி ஒன்றியம், சோகத்தூர்ஊராட்சி, அமானிபாப்பிநாயக்கன அள்ளி கிராம சர்வேஎண்.119/சிபு.ஹெக்.1.41.00க்குஇதன்தற்போதையஉட்பிரிவுபட்டாஎண்.2982படிசர்வேஎண்.119/சி2 பு.ஹெக்.0.97.77க்குதீர்3.35நிலம், இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 11.30மீமேற்குபுறம்11.30மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.00மீ தென்புறம் 3.22மீமொத்தம் 35.14சதுர மீட்டர்பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஆகிய சொத்துக்கள் சோகத்தூர்ஊராட்சி மற்றும் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate