Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ramakrishna Rajupettai	Date / நாள்: 07-Jul-2025
Village /கிராமம்:CHELLATHUR	Survey Details /சர்வே விவரம்: 219/3A2, 219/3B, 219/4A, 219/4B, 219/5A2, 219/5B, 219/5C, 219/6A, 219/6B, 219/7A, 219/7B, 219/8B1A2, 219/13B, 219/13C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 06-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	113/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Rectification deed	1. பாலன் 2. சுனில்குமார் 3. சீனு	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆர்.கே.பேட்டை ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4617/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ராமகிருஷ்ணராஜு பேட்டை/புத்தகம் 1/4617/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/3B - 110.37 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: CHELLATHUR					
					Plot No./மனை எண் : salai 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.219/3பி -ல் அடங்கிய மனை, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 110, 37 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண்.1 வ.தெ. கிழக்கு பக்கம் 10, 57+1, 5 மீட்டர் வ.தெ.	

	ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள ச.எண்.219/2டி1ஏ, ச.எண்.219/2டி1பி -ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் ச.எண்.219/3பி-ல் அடங்கிய 9 மீட்டர் சாலை எண்.2, தெற்கு - ச.எண்.219/8ஏ1ஏ	மேற்கு பக்கம் 12 மீட்டர் கி.மே.வடக்கு பக்கம் 9 மீட்டர் கி.மே. தெற்கு பக்கம் 9, 3 மீட்டர் ஆக 110, 37 சதுர மீட்டர்
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: CHELLATHUR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/3B, 219/4B, 219/5A2, 219/6A, 219/6B - 1044.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : salai 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.218, மேற்கு - ச.எண்.219/2டி1ஏ-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைத்த சாலை ச.எண்.219/2டி2, ச.எண்.219/2சில் உள்ள இடம், வடக்கு - ச.எண்.210/3ஏ1-ல் உள்ள காலிஇடம் உத்தேக மனைப்பிரிவில் அமையும் ச.எண்.219/3ஏ2, 219/4ஏ, 219/5பி, 219/6ஏ, 219/6பி-ல் அடங்கிய மனைகள் மற்றம் ச.எண்.219/5ஏ1-ல் உள்ள காலிநிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் ச.எண்.219/3பி, 219/4பி , 219/5சி, 219/6ஏ, 219/6பி, 219/7ஏ உள்ள மனைகள் மறறும் சாலை -1 ச.எண்.219/5ஏ3-ல் உள்ள காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வ.தெ. கிழக்கு பக்கம் 10 மீட்டர் வ.தெ.மேற்கு பக்கம் 9மீட்டர் கி.மே.வடக்கு பக்கம் 111.6 மீட்டர் கி.மே. தெற்கு பக்கம் 114 மீட்டர் ஆக 1044 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண்.2
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: CHELLATHUR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/6B - 162.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : salai 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சர்வே எண்.219/7பி-ல் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - உத்தே மனைப்பிரிவில் அமையும் ச.எண்.219/6பி-ல் அேடங்கிய மனைகள், வடக்கு - ச.எண்.219/36, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவி சாலை எண.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வ.தெ.கிழக்க பக்கம் 22, 51 மீட்டர் வ.தெ. மேற்க பக்கம் 22, 47 மீட்டர் கி.மே.வடக்கு பக்கம் 7, 2 மீட்டர் கி.மே.தெற்கு பக்கம் 7, 2 மீட்டர் ஆக 162 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண்.3
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: CHELLATHUR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/13B, 219/13C, 219/6B, 219/7A, 219/7B - 315.63 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : salai 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சர்வே எண்கள் 219/6பிஇ 219/7ஏ 219/7பி, 219/13சிஇ 219/13பி அடங்கிய மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சர்வே எண்கள் 219/6பி, 219/7ஏ, 219/7பி, 219/13சி, 219/13பி அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.219/13ஏ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வ.தெ. கிழக்க பக்கம் 32.97 மீட்டர் வ.தெ. மேற்கு பக்கம் 32, 89 மீட்டர் கி.மே. வடக்கு பக்கம் 9 மீட்டர் கி மே தெற்க பக்கம் 9 மீட்டர் ஆக 310 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண்.4 + மூலை முடுக்கு 5.63 சதுர மூட்டர் பரப்பளவு உள்பட 310 சதுர மீட்டர் மூலை முடுக்கு 5.63 ச.மீட்டர் பரப்பளவு ஆக சாலைக்குரிய பகுதி மற்றம் மூலைமுடுக்கு உள்பட மொத்தம் 1632 சதுர மீட்டர் ஆகும்
	Schedule 5 Details(Before Rectification):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/6B - 18.6 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: CHELLATHUR	
		Plot No./மனை எண் : salai 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சர்வே எண்கள 219/6பி அடங்கிய மனை , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்,.3, வடக்கு - சர்வே எண்.219/36, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் லோகல்பாடி ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம் கி.மே. வடக்கு பக்கம் 6, 20 மீட்டர் கி.மே. தெற்க பக்கம் 6, 20 மீட்டர் வ.தெ. மேற்க பக்கம் 3 மீட்டர் வ.தெ. கிழக்க பக்கம் 3 மீட்டர் ஆக 18.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்வாரிய இடம்
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/6B - 18.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: CHELLATHUR	
		Plot No./மனை எண் : salai 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சர்வே எண்கள் 219/6பி அடங்கிய மனை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7,2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மின்வாரிய இடம், தெற்கு - உத்தே மனைப்பிரிவில் அமையும் சர்வே எண்.219/6பி அடங்கிய மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி இடம் கி.மே வ்டக்க பக்கம் 6.20 மீட்டர் கி.மே. தெற்கு பக்கம் 6, 20 மீட்டர் வ.தெ. மேற்க பக்கம் 3 மீட்டர் வ.தெ. கிழக்கு பக்கம் 3 மீட்டர் ஆக 18.60 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சி இடம் மேற்கண்ட சொத்து மட்டும் பொது மக்கள் பயன்பாட்டிற்கான பொது சாலைகள் மின்வாரியம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்குண்டான இடங்கள் உட்பட (1632+18.60+16.60 = 1669, 20 சதுர மீட்டர் மட்டும் இன்றைய தேதயில் இந்த தான ஆவணம் மூலம் ஒப்படைக்கப்படுகிறது
	Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/3B, 219/6B, 219/7A - 5.63 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: CHELLATHUR	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: + மூலை முடுக்கு 5.63 சதுர மீட்டர் மூலை முடுக்கு 5.63 ச.மீட்டர் பரப்பளவு ஆக சாலைக்குரிய பகுதி மற்றம் மூலைமுடுக்கு உள்பட மொத்தம் 1632 சதுர மீட்டர் ஆகும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/3B - 110.37 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: CHELLATHUR	
		Plot No./மனை எண் : salai 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.219/3பி -ல் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள ச.எண்.219/2டி1ஏ, ச.எண்.219/2டி1பி -ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் ச.எண்.219/3பி-ல் அடங்கிய 9 மீட்டர் சாலை எண்.2, தெற்கு - ச.எண்.219/8ஏ1ஏ-ல் அமையும் குடியிருப்புகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 110, 37 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண்.1 வ.தெ. கிழக்கு பக்கம் 10, 57+1, 5 மீட்டர் வ.தெ. மேற்கு பக்கம் 12 மீட்டர் கி.மே.வடக்கு பக்கம் 9 மீட்டர் கி.மே. தெற்கு பக்கம் 9 மீட்டர் ஆக 110, 37 சதுர மீட்டர்

	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/3B, 219/4B, 219/5A2, 219/6A, 219/6B - 1044.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: CHELLATHUR	
		Plot No./மனை எண் : salai 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.218 காலிநிலம், மேற்கு - ச.எண்.219/2டி1ஏ-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைத்த சாலை ச.எண்.219/2டி2, ச.எண்.219/2சில் உள்ள இடம் , வடக்கு - ச.எண்.210/3ஏ1-ல் உள்ள காலிஇடம் உத்தேக மனைப்பிரிவில் அமையும் ச.எண்.219/3ஏ2, 219/4ஏ, 219/5பி, 219/6ஏ, 219/6பி-ல் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் சாலை,3 ச.எண்.219/5ஏ1-ல் உள்ள காலிநிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் ச.எண்.219/3பி, 219/4பி , 219/5சி, 219/6ஏ, 219/6பி, 219/7ஏ உள்ள மனைகள் மறறும் சாலை -1 மற்றும் சாலை -4 ச.எண்.219/5ஏ3-ல் உள்ள காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வ.தெ. கிழக்கு பக்கம் 9மீட்டர் வ.தெ.மேற்கு பக்கம் 9மீட்டர் கி.மே.வடக்கு பக்கம் 48.21+20.2 (10, 2 அகலம்)+41.91 கி.மே. தெற்கு பக்கம் 48.38+21.0(10.7 அகலம்) +43.96 ஆக 1044 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண்.2
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/6B - 162.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: CHELLATHUR	
		Plot No./மனை எண் : salai 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சர்வே எண்.219/7பி-ல் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி இடம் மற்றும் மின்வாரிய இடம், மேற்கு - உத்தே மனைப்பிரிவில் அமையும் ச.எண்.219/6பி-ல் அேடங்கிய மனைகள், வடக்கு - ச.எண்.219/36 உள்ள குடியிருப்பு கட்டிடங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவி சாலை எண.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வ.தெ.கிழக்க பக்கம் 22, 51 மீட்டர் வ.தெ. மேற்க பக்கம் 22, 47 மீட்டர் கி.மே.வடக்கு பக்கம் 7, 2 மீட்டர் கி.மே.தெற்கு பக்கம் 7, 2 மீட்டர் ஆக 162 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண்.3
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/13B, 219/13C, 219/6B, 219/7A, 219/7B - 310.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: CHELLATHUR	
		Plot No./மனை எண் : salai 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சர்வே எண்கள் 219/6பி 219/7ஏ 219/7பி, 219/13சி 219/13பி அடங்கிய மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சர்வே எண்கள் 219/6பி, 219/7ஏ, 219/7பி, 219/13சி, 219/13பி அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - சர்வே எண்.219/13ஏ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வ.தெ. கிழக்க பக்கம் 32.97 மீட்டர் வ.தெ. மேற்கு பக்கம் 32, 89 மீட்டர் கி.மே. வடக்கு பக்கம் 9 மீட்டர் கி மே தெற்க பக்கம் 9 மீட்டர் ஆக 310 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண்.4 + மூலை முடுக்கு 5.63 சதுர மூட்டர் பரப்பளவு உள்பட 315.63 சதுர மீட்டர் மூலை முடுக்கு 5.63 ச.மீட்டர் பரப்பளவு ஆக சாலைக்குரிய பகுதி மற்றம் மூலைமுடுக்கு உள்பட மொத்தம் 1632 சதுர மீட்டர் ஆகும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/6B - 18.6 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: CHELLATHUR	
		Plot No./மனை எண் : salai 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சர்வே எண்கள 219/6பி அடங்கிய மனை , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்,.3, வடக்கு - சர்வே எண்.219/36, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் லோகல்பாடி ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம் கி.மே. வடக்கு பக்கம் 6, 20 மீட்டர் கி.மே. தெற்க பக்கம் 6, 20 மீட்டர் வ.தெ. மேற்க பக்கம் 3 மீட்டர் வ.தெ. கிழக்க பக்கம் 3 மீட்டர் ஆக 18.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்வாரிய இடம்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/6B - 18.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: CHELLATHUR	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சர்வே எண்கள் 219/6பி அடங்கிய மனை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7,2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மின்வாரிய இடம், தெற்கு - உத்தே மனைப்பிரிவில் அமையும் சர்வே எண்.219/6பி அடங்கிய மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி இடம் கி.மே வ்டக்க பக்கம் 6.20 மீட்டர் கி.மே. தெற்கு பக்கம் 6, 20 மீட்டர் வ.தெ. மேற்க பக்கம் 3 மீட்டர் வ.தெ. கிழக்கு பக்கம் 3 மீட்டர் ஆக 18.60 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சி இடம் மேற்கண்ட சொத்து மட்டும் பொது மக்கள் பயன்பாட்டிற்கான பொது சாலைகள் மின்வாரியம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்குண்டான இடங்கள் உட்பட (1632+18.60+18.60 = 1669, 20 சதுர மீட்டர் மட்டும் இன்றைய தேதயில் இந்த தான ஆவணம் மூலம் ஒப்படைக்கப்படுகிறது
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/3B, 219/6B, 219/7A - 5.63 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: CHELLATHUR	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: + மூலை முடுக்கு 5.63 சதுர மீட்டர் மூலை முடுக்கு 5.63 ச.மீட்டர் பரப்பளவு ஆக சாலைக்குரிய பகுதி மற்றம் மூலைமுடுக்கு உள்பட மொத்தம் 1632 சதுர மீட்டர் ஆகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate