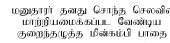


அளவு : 1:200



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், (DTCP), சீரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பாரியூர் ஊராட்சி	
சீரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிப்பாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டிப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பாரியூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் புல எண்: 15/2A2-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தெழுவீழ்ப்பு ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிடல் பகுதி).	
அளவு : 1:400	
இணைப்பிடி விண்ணப்ப எண் : KCSTRM10 ; நாள் : 15.02.2024	
குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் பொத்தப்பரப்பு : 0.76 ஏக்கர் (அ) 3077.00 சமீ	
ஒதுக்கிய மனைகள் : 16	
மனைப்பிரிவு எல்லை	
நிலையின் உள்ள சாலை	
பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:	
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 782.13 சமீ	
பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவுசாலையின் பரப்பு) x 10% : (3077.00-782.13) x 10% : 229.49சமீ பரப்பிற்கு, அத வடிவங்கு மதிப்பீட்டு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
பீமாகம் (தேவதானம் அளவு) : (3077.00-782.13) x 0.50% : 11.47சமீ. (0.50%)	
பீமாகம் (A) : 18.82 சமீ. (0.82%)	
பொது உபயோகம் (A) பரப்பு தான ஆளமை எண்: 674/2024,நாள்: 28.02.2024-ல் செய்யப்பட்டுள்ளது. ின் உறுத்தி மற்றும் மின் பதிமனை கடிமத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: பீமாகம் (B) : 17.91 சமீ. (0.78%)	
TANGEDCO பரப்பு தான ஆளமை எண்: 675/2024,நாள்: 28.02.2024-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
கட்டிட வரம்பு : 9.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும். 9.00மீ-க்கு மேல் 18.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்படல் வேண்டும். முறைப் பகுதி : 12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ,1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்	
1. அரசாணை எண்-18 நி மற்றும் குடியி வழங்கல் துறை நன் 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமைப்பும் சாலைகள்/பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளடாசி தானமாகப்பெறு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் மற்றும் அரசாணை எண்-16 நதாட்சி நிதவாக மற்றும் குடியி வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020-ன்படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO அல்லது ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டனவா. 2. அரசாணை எண் 181 வி.வேசாதி மற்றும் நகர்ப்புற வளச்ச்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவுத்தள்ளுவரைய சாலைகள், மலையி வடிக்கல் வசதி, மேல்நிலை நிதேக்க தொட்டியின் கடிய குடியி வசதிகள் மற்றும் தெருவினக்குகள் ஆகியவை ஊராட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். 3. அரசாணை எண் : 141 வி.வேசாதி மற்றும் நகர்ப்புற வளச்ச்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் இடத்தினை எந்தத்துறையுறையும் நில ஆதிக்கீடு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று கந்த துறைக்காக நில ஆதிக்கீட்டப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்படவில்லை பரப்பி ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்பட்டானே மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழுவீழ்ப்பு ஒப்புதல் எவ்வித முறைவீழ்ப்பும் இன்றி தன் ஊரமைப்பு இயக்குநர் கேசனை அங்காளால் ரத்து செய்யப்படும். 5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என்று அறிவிப்பட்டுள்ளன அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழுவீழ்ப்பு ஒப்புதல் வழங்கப்படவில்லை பரப்பி ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்பட்டானே மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழுவீழ்ப்பு ஒப்புதல் எவ்வித முறைவீழ்ப்பும் இன்றி தன் ஊரமைப்பு இயக்குநர் கேசனை அங்காளால் ரத்து செய்யப்படும். 6. வீழ்ப்பனைக்குள்ளான மனைகளான வீழ்ப்பனை செய்யும் பொது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பித்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமீன் நில மறைவான வாறுபாறுகளுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும். 7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் வீதிதள்ளி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 8 x 8 எலு அளவினை நித்தரது தகவல்மகை குலம் மனைகள் பரவைக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும். 8. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழி் நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். 9. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமைப்பும் இடம் குறித்து நிதிமனு வங்கு ஏதும் நிலுவையின் உள்ளது என அனுப்பியுள்ள இவ்விதவறு சேலத்தித்தரல் வேண்டும். 10.மனைப்பிரிவினை கற்றி கற்றகம் (Compound Wall) அமைக்கப்பட்டபடியின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு தராம அமைப்ப வகையின் கற்றகங்கள் இத்தது அபிமானத்திட்டவேண்டும். 11.மனைப்பிரிவின் உள்ளே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின் கம்பி பாதுகாப்பை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவின் மனைப்பிரிவு சாலையின் மேற்கத்தேயு ஏற்ப மாற்றப்படக்கூட வேண்டும்.	
SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT APPROVAL NO : 53/2024	

அனவர் / உதவி வரைவாளர்	து. கனகராஜ்
வரைவாளர் நிலை - III	செ. சீவசங்கர்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர்	து. கனகசபை