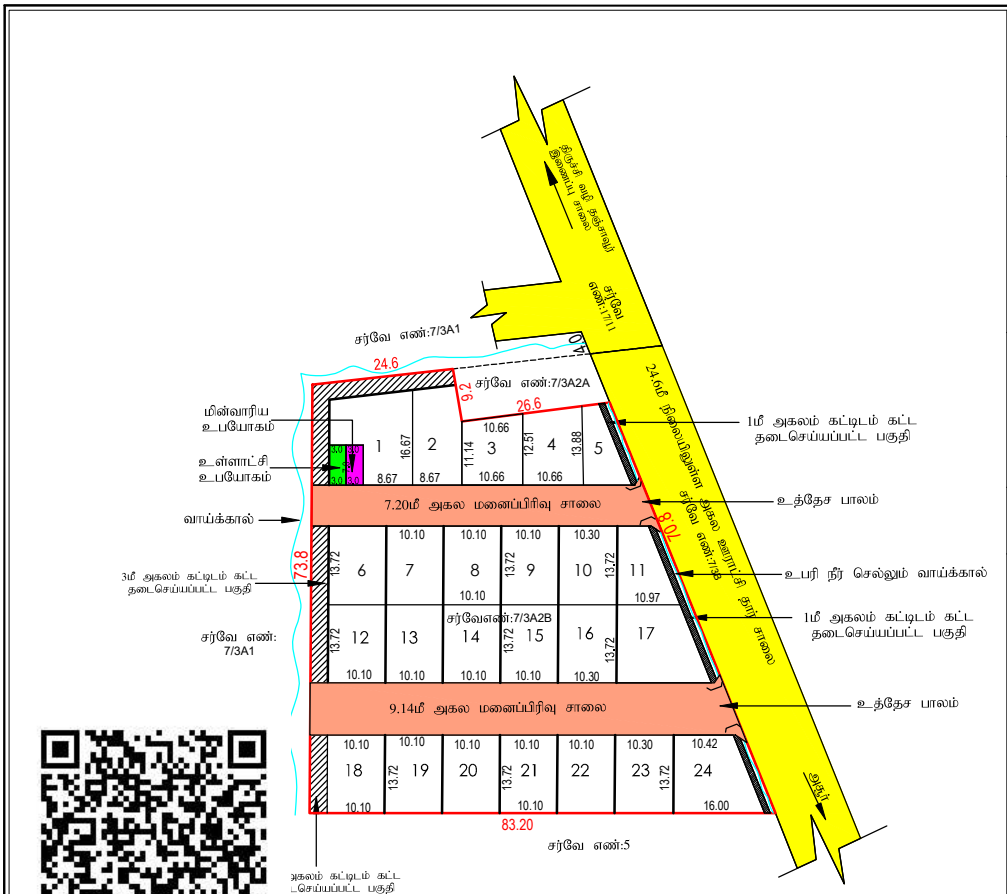


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நவல்பட்டு புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், பழங்கனாங்குடி ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்:7/3A2B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (அரசால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட நவல்பட்டு புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம் முழுமைத்திட்டத்தில் முதன்மை குடியிருப்பு உபயோகப் பகுதியில் அமைகிறது).
(திட்டப்பகுதி)

அளவு :- 1 : 800

இணையதள விண்ணப்ப எண் : UTGEYDT0/47395/2025

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	1.21 ஏக்கர் (அ) 4900.00 ச.மீ
சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	3787.10 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		
கோரிய மனைகள்	:	24
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	24

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)

(தான ஆவண எண்: 6074 /2025 நாள்:21.06.2025)

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகள் பரப்பு	:	1112.90 ச.மீ
உள்ளாட்சி உபயோகம்	:	21.00 ச.மீ(0.55%)
மின்வாரிய உபயோகம்	:	21.00 ச.மீ(0.55%)

குறிப்பு
பூங்கா பரப்பிற்கான 10% இடத்திற்கு பதிலாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி அதற்கான தொகை பணதரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டட வரம்பு

சாலையின் அகலம் 9.0மீ. வரை 1.50மீ. சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.0மீ. வரை 3.0மீ. (ம) சாலையின் அகலம் 12.0மீ. முதல் 24.0மீ. வரை 6.00மீ. என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.5மீ + 1.5மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.0மீ. மேல் 30.50மீ. வரை 4.50மீ + 4.50மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இத்தில் எண்கு நில வழிநீர் நடவடிக்கைகளும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆறிதப்பட்டமும் மாவட்ட அலுவரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2)அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை,நாள்:4.2.2019-ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மன வாங்குவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விற்பனைபிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6" x 4" அளவிளான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதர்க்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 79 வீ.வ. (ம) ந.க. துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலையன் மற்று கட்டனராக 1899 -ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்திய சட்டம் 2.1899) உட்கூறு AA பிரிவு 47 -ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து, அதற்க கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து, செய்யக் கருதியுள்ள மேம்பாட்டுப் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

9) செயற்பொறியாளர்/உ.கு.அ அவர்களின் கடிதம் எண்:360/ம2/2025,நாள்.30(ந.க.டு)/ஏப்19.05.2025 தடையின்மைச்சான்று கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

10) நிறுவையின் எல்லையிலிருந்து 3.00மீட்டர் அகலம் வரை எவ்வித்தான கட்டடங்களும் அமைக்கக் கூடாது.

குறிப்பு அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ / ந.அ.இ.இ.(திமா) எண்: 112 /2025
திட்ட அனுமதி எண்: 97/2025

(இணையதள ஒப்புதல்)
(இசைவி செய்யப்பட்டது)
இணை இயக்குநர்(மு.கூ.பொ)/உதவி இயக்குநர்
நவல்பட்டு புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.

அ.ஆனந்தி
அளவர்/உதவிவரைவாளர்

Signature valid
வட்டாட்சியர் நிலை-3
Signed by: Joint Director
Location: Tiruchirappalli
Date: 2025.06.25 11:27:43

Signature valid
Signed by: Village Executive
Location: Tiruchirappalli
Date: 2025.06.27 24:01:55

கோ.கண்ணன்
கட்டடக்கலை/திட்டஉதவியாளர்