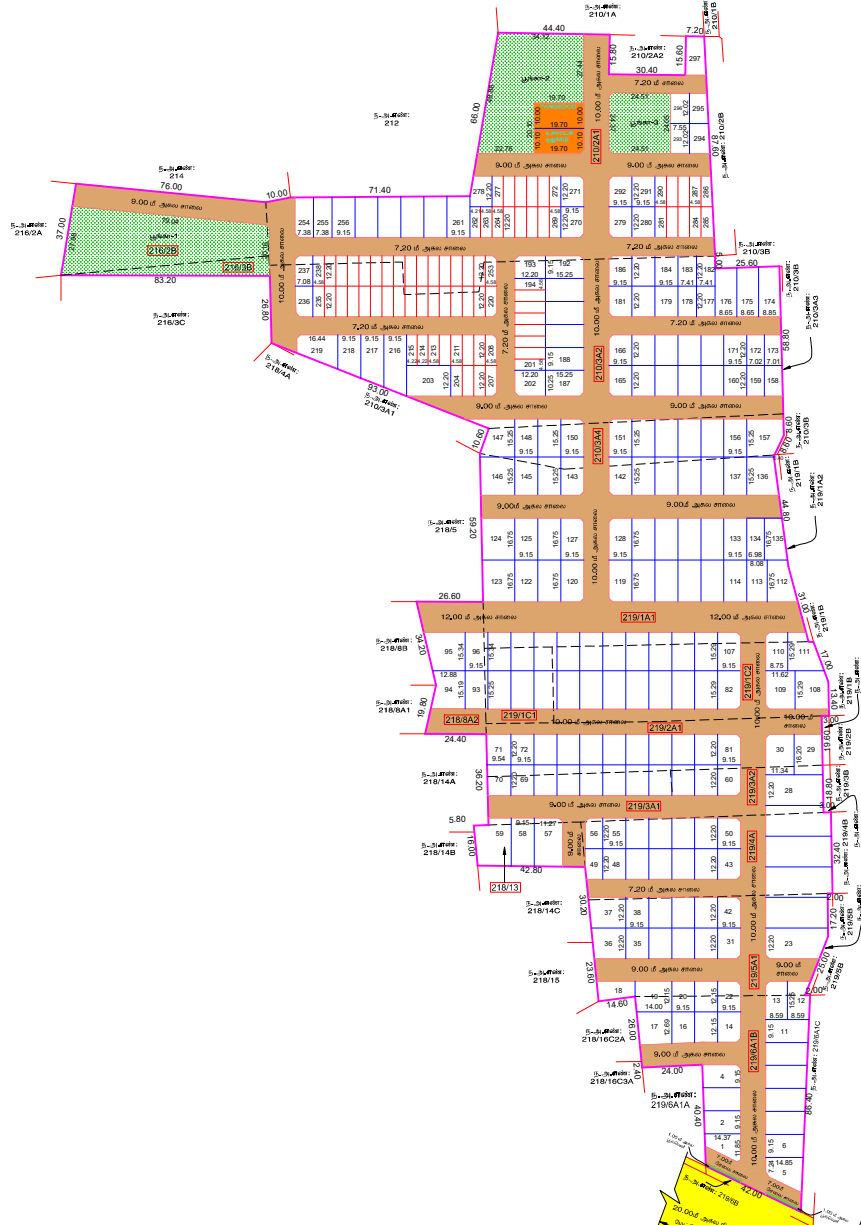




Signature valid

Signature Not Verified

Signed by: Assistant Director
Location: Salem
Date: 2025.08.07 09:30:18

Signature Not Verified

Signed by: Village Panchayat President
Location: Salem
Date: 2026.02.21 13:12:49

நகர் ஊரமைப்பு துறை

சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

மேக்சோ ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், மேட்டூர் வட்டம், ஒலைப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண். 210/2A1, 210/3A2, 210/3A4; 216/2B, 216/3B, 218/8A2, 218/13, 219/1A1, 219/1C1, 219/1C2, 219/2A1, 219/3A1, 219/3A2, 219/4A, 219/5A1 மற்றும் 219/6A1B-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : EC7TDLPI / 2025 / TCP4

அளவுத் திட்டம் : 1 : 1000



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 56964.00 ச.மீ (14.08 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு : 17677.41 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 39286.59 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 294
ஒதுக்கிய மனைகள் : 297 (E,W,S மனைகள் உட்பட)
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு தீர்மானம் மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை

பூங்கா-1 : 1941.08 ச.மீ

பூங்கா-2 : 1431.27 ச.மீ

பூங்கா-3 : 519.59 ச.மீ

3963.94 ச.மீ - 10.09%

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின்

பரப்பளவு : 17677.41 ச.மீ

1.00 மீ பூல்வெளி : 30.95 ச.மீ

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (8)-ல் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிகளான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 197.85 ச.மீ - 0.50%

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண கழகத்திற்கான

ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 197.00 ச.மீ - 0.50%

ஒதுக்கீடுகள்:- (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 4226.45 ச.மீ - 10.76%

E.W.S மனை எண்கள் : 194-201, 204-215, 220-235, 238-253, 262-269, 272-277 (ம) 281-290.

மூலைமுடக்கு
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை 1.50 மீ x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகள் 194-201, 204-215, 220-235, 238-253, 262-269, 272-277 (ம) 281-290 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோகம் மற்றும் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.0 மீ அகல சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வாய்ப்பு 1.0 மீ பொருந்தும்.

ம.வ / ந.உ.இ.எண் : 74/ 2025

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்