Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



அனுப்புநர்

திரு.ரா.ராஜகுரு. எம்.டெக்.,

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொறுப்பு)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

தரை மற்றும் முதல் தளம் கதவு எண் 50, FCI சாலை,

காந்தி மாநகர், கணபதி

கோயம்புத்தூர் 641 004.

E-mail: kovaidisttcp@gmail.com

பெறுநர்

ஆணையாளர்

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர்

இணையவழி விண்ணப்ப எண் : SWP/BPA No.008116/2023 நாள் 14.11.2023

ஐயா,

பொருள் கட்டிடம் – கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் / மாநகராட்சி – வீரகேரளம் விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட எண் 6 – மேற்கு மண்டலம் – வீரகேரளம் கிராமம் – சர்வே எண்கள் 478/1 பாகம், 478/4 மற்றும் 478/5ஏ-ல் 16930.88 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனையில் பிளாக் A முதல் G வரை தரைத்தளம் மற்றும் முதல் தளங்களில் மொத்தம் 44 குடியிருப்புகள் பிளாக் H-ல் தரைத்தளம் மற்றும் முதல் தளங்களில் GYM உபயோக கட்டுமானம் அமைக்க திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு திருத்திய மனையிட ஒப்புதல் மற்றும் சர்வே எண்கள் 489/1ஏபாகம் மற்றும் 489/1பி பாகம்-ல் 2123.01 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனையில் EWS Block – ஸ்டில்ட் முழுவதும் வாகனம் நிறுத்துமிடம் முதல் + முதல் 2,3 மற்றும் 4 தளங்களில் தலா 5 குடியிருப்புகள் வீதம் 20 குடியிருப்புகள் கட்டுமானத்திற்கு வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை ரத்து செய்தல் – சம்பந்தமாக.

பார்வை

1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கை கடிதம் SWP/BPA/ No.008116/2023 நாள் 27.09.2023
2. மனுதாரர் தி/ள் கனகதுர்கா பிராபர்ட்டீஸ் டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அவர்களின் Online Application No. SWP/BPA/008116/2023 நாள். 13.03.2023
3. உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக கடிதம் SWP/BPA/008116/2023 நாள். 11.05.2023

4. உதவி ஆணையாளர், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மேற்கு மண்டலம் கடிதம் நகஎண் 11842/13H1 (மேற்கு) நாள் 05.02.2013 மற்றும் 12730/12/H1 (மேற்கு) நாள் 20.04.2012.
5. உறுப்பினர் செயலர் (பொ) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும கடிதம் நகஎண் 8688/2011/உதிகு-1, நாள் 06.05.2014 மற்றும் 07.01.2015.
6. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 28.03.2012.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்7486/2009/பிஏ-2 நாள்16.04.2009
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 21075/2009/பிஏ-1நாள் 04.04.2012
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையரின் செயலாணைக் கடிதம் நகஎண் 28389/2011/சிபி நாள் 28.02.2012.
10, உறுப்பினர் செயலர் (பொ) கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும கடிதம் நகஎண் 8688/2011/உதிகு-1, நாள் 03.07.2015 (திட்ட அனுமதி எண் 111 அ முதல் ஒ வரை /2015)
11. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயலாணைக் கடிதம் நகஎண் 9332.2014.பிஏ1 நாள் 20.01.2015
12. உதவி ஆணையாளர், கோவை மாநகராட்சி மேற்கு மண்டலம் கடிதம் நகஎண் 2731/2012/எச்1 (மே) நாள் 20.04.2012.
13. செயற்பொறியாளர் பொதுப் பணித்துறை பவானிசாகர் அணைக்கோட்டம், நீ.ஆ.அ பவானிசாகர் கடிதம் எண்.வப/இவ.அ3/கோ 73159/எம்/2012, நாள் 18.04.2012.
14. இவ்லுவலக கடிதம் நகஎண் 24368/2012/சிபி நாள் 27.03.2013
15. கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானம் எண் 1 நாள் 09.05.2014 கோப்பு எண் 8688/2011/உதிகு1
16. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 28.03.2012
17. அரசாணை (நிலை) எண். 85, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 16.05.2017
18. அரசாணை (நிலை) எண் 01, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 05.01.2021
19. அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 04.02.2019

20. அரசாணை எண். 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 31.01.2020.
21. அரசாணை (நிலை) எண் 54, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 12.03.2020
22. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 12201/2017/பிஏ-1 நாள்.22.09.2017
23. நகர்ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்14227/2017/சிபி நாள்14.12.2017.
24. இவ்வலுவலகத்தில் இணையதளம் வாயிலாக உரிய கட்டணங்கள் கோரப்பட்ட நாள் 16.10.2023.

பார்வை 3ல் சுட்டிய உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) கோயம்புத்தூர் அவர்களின் கடிதத்தில், பார்வை 2ல் சுட்டிய மனுதாரர் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் / மாநகராட்சி, வீரகேரளம் விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட எண் 6, மேற்கு மண்டலம், வீரகேரளம் கிராமம், சர்வே எண்கள் 478/1 பாகம், 478/4 மற்றும் 478/5ஏ-ல் 16930.88 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனையில் பிளாக் A முதல் G வரை தரைத்தளம் மற்றும் முதல் தளங்களில் மொத்தம் 44 குடியிருப்புகள் பிளாக் H-ல் தரைத்தளம் மற்றும் முதல் தளங்களில் GYM உபயோக கட்டுமானம் அமைக்க திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு திருத்திய மனையிட ஒப்புதல் மற்றும் சர்வே எண்கள் 489/1ஏபாகம் மற்றும் 489/1பி பாகம்-ல் 2123.01 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனையில் EWS Block – ஸ்டில்ட் முழுவதும் வாகனம் நிறுத்துமிடம் முதல் + முதல் 2,3 மற்றும் 4 தளங்களில் தலா 5 குடியிருப்புகள் வீதம் 20 குடியிருப்புகள் கட்டுமானத்திற்கு வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை ரத்து செய்யுமாறு கோரியுள்ளார் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரரின் கோரிக்கை ஏற்கப்பட்டும், பார்வை 3ல் சுட்டிய உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ) கோயம்புத்தூர் அவர்களின் பரிந்துரையின்படியும், உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் / மாநகராட்சி, வீரகேரளம் விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட எண் 6, மேற்கு மண்டலம், வீரகேரளம் கிராமம், சர்வே எண்கள் 478/1 பாகம், 478/4 மற்றும் 478/5ஏ-ல் 16930.88 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனையில் பிளாக் A முதல் G வரை தரைத்தளம் மற்றும் முதல் தளங்களில் மொத்தம் 44 குடியிருப்புகள் பிளாக் H-ல் தரைத்தளம் மற்றும் முதல் தளங்களில் GYM உபயோக கட்டுமானங்கள் பார்வை 11ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயலாணை கடிதத்தின்படி பரப்பளவில் மாற்றமின்றி அமைவதால் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவளிக்கப்பட்ட க.வ/ம.வ.ந.ஊ.இ.எண் 09/2015-ல் மாற்றமின்றி மனையிடத்திற்கு மட்டும் திருத்திய மனையிட ஒப்புதலும் சர்வே எண்கள் 489/1ஏபாகம் மற்றும் 489/1பி பாகம்- ல் 2123.01 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனையில் EWS Block – ஸ்டில்ட் முழுவதும் வாகனம் நிறுத்துமிடம் முதல் + முதல் 2,3 மற்றும் 4 தளங்களில் தலா 5 குடியிருப்புகள் வீதம் 20 குடியிருப்புகள் கட்டுமானத்திற்கு வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை ரத்து செய்து பார்வை 1ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கடிதத்தில் உத்தரவு பெறப்பட்டது. அதனை தொடர்ந்து 16.10.2023

நாளன்று இணையதள விண்ணப்பம் -ல் உரிய கட்டணங்கள் கோரப்பட்டது கோரப்பட்ட கட்டணங்கள் 02.11.2023-ல் இணையதளம் மூலமாக மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது.

மேற்கண்டவாறு உரிய கட்டணங்கள் பெறப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை 10-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதத்தில் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி கடிதத்தின்படி பரப்பளவில் மாற்றமின்றி அமைவதால் திட்ட அனுமதி எண் 111/2015 திருத்தியமைக்கப்பட்டு மனையிடத்திற்கு மட்டும் திட்ட அனுமதி எண் 609/2023 என எண்ணிடப்பட்டு 14.11.2023 முதல் 13.11.2031 வரை திருத்திய திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

பார்வை 10 மற்றும் 11 ல் சுட்டிய செயலாணைக் கடிதத்தின்படியான நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் அனைத்தும் இதற்கும் பொருந்தும்.

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

நகல்

SRI KANAGADURGA PROPERTY
186,Harisree Garden,
Thondamuthur Main Road AJJANUR,
Coimbatore North,
coimbatore-641007
Mobile Number. 9788859517
Email Id. ramkumar.t@sobha.com

Signature Not Verified
Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2023.11.14 15:13:39



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate