Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: செங்கம்	Date / நாள்: 03-Jun-2025
Village /கிராமம்:மேல்நாச்சிப்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 27/7, 27/1F1, 40/1B1, 40/11A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 02-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2106/2021	17-Mar-2021 17-Mar-2021 17-Mar-2021	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. ரேணுகாம்மாள் 2. தனுசு 3. தனஞ்செழியன்	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 903/1996	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.75 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்நாச்சிப்பட்டு			Survey No./புல எண் : 40/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: -, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 40/1 ஏக்கர் 1.01 செண்டில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண் 40/1பி - 0.03.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.07 1/2 செண்டில் மேல்புறம் பாதி ஏக்கர் 0.03 3/4 செண்ட் நிலமும், , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	2343/2021	24-Mar-2021 24-Mar-2021 24-Mar-2021	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. தனுசு 2. கோவிந்சாமி	1. தனுசு 2. கோவிந்சாமி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2106/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/செங்கம்/புத்தகம் 1/3730/2023				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.75 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்நாச்சிப்பட்டு			Survey No./புல எண் : 40/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 40/1 ஏக்கர் 1.01 செண்டில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண் 40/1பி - 0.03.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.07 1/2 செண்டில் மேல்புறம் பாதி ஏக்கர் 0.03 3/4 செண்ட் நிலம்.		
3	5712/2021	26-Aug-2021 26-Aug-2021 26-Aug-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமகிருஷ்ணன்	1. அகமுடையார் நல அறக்கட்டளை மேல்நாச்சிப்பட்டு கிராமம்(முத.) மணிகண்டன்(முக.) சின்னசாமி உடையார்(முக.) ஏழுமலை(முக.) அன்பழகன்(முக.) காளி உடையார்(முக.) சுந்தரமூர்த்தி உடையார்(முக.) ராஜாமணி உடையார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 819/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்நாச்சிப்பட்டு			Survey No./புல எண் : 27/1F		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம் , வடக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம் , தெற்கு - வெங்கடேசன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 27/1எப் - 0.54.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.35 செண்டில் ஏக்கர் 0.20 செண்ட் நிலம் மட்டில் உள்படவும்.		
4	3730/2023	22-May-2023 22-May-2023 22-May-2023	ரத்து ஆவணம்	1. தனுசு 2. கோவிந்சாமி	1. தனுசு 2. கோவிந்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2343/2021	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/செங்கம்/புத்தகம் 1/2343/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்நாச்சிப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1B - 3.75 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண் 40/1 ஏக்கர் 1.01 செண்டில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட சர்வே எண் 40/1பி - 0.03.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.07 1/2 செண்டில் மேல்புறம் பாதி ஏக்கர் 0.03 3/4 செண்ட் நிலம்.		
5	3846/2023	25-May-2023 26-May-2023 26-May-2023	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. தனுசு	1. ஸ்ரீராம் பைனான்ஸ் லிமிடெட் திருவண்ணாமலை கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2106/2021	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்நாச்சிப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1B - 3.75 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண். 40/1B இதில் ஏக்கர் 0.03 3/4 செண்ட் நிலமும்		
6	8/2023	31-Jul-2023 31-Jul-2023	Others கடன் உத்தரவு(கள்)	1. M/S SHRIRAM FINANCE LIMITED(FORMERLY KNOWN AS SHRIRAM TRANSPORT FINANCE CO LTD) TIRUVANNAMALAI 2. V. DHANUSH(RESPONDENT) 3. R. GOPI(RESPONDENTS)	1. M/S SHRIRAM FINANCE LIMITED(FORMERLY KNOWN AS SHRIRAM TRANSPORT FINANCE CO LTD) TIRUVANNAMALAI 2. V. DHANUSH(RESPONDENTS) 3. R. GOPI(RESPONDENTS)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்நாச்சிப்பட்டு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/7B - 6.5 சென்ட்; 29/7C - 19.75 சென்ட்; 40/1A - 94.0 சென்ட்; 40/1B - 3.75 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம் செங்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மேல்நாச்சிப்பட்டு கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.40/1எ இதில் ஏக்கர் 0.94 சென்ட் நிலம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.40/1பி இதில் ஏக்கர் 0.03 3/4 சென்ட் நிலம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.29/7 புதிய சர்வே எண்.29/7சி 0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.39 1/2		

				சென்டில் ஏக்கர் 0.19 3/4 சென்ட் நிலம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.29/7 ஏக்கர் 1.82 சென்டில் இருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.29/7பி 0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.15 சென்டில் பொதுவில் பாதி பாகம் ஏக்கர் 0.06 1/2 சென்ட் கிணர் கிணர்மேடும் மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள கிணர் 1-ல் பொதுவில் 7-ல் 6 பாகம் கிணர் கிணர்ஜலம் மாமுல் இறைப்பு வாய்க்கால் மாமுல் ரோதாபாத்தியமும் மாமுல் வழிநடைபாத்தியமும் மேற்படி கிணற்றில் அமைந்துள்ள மின் இணைப்பு எண்.17-ல் உள்ள 3 எச்பி மின்சார பம்புசெட் மோட்டாரும் மின்இணைப்பும் மின்டெபாசிட்டும், மின்சார உபகரணங்களும் இதுகளில் 1-ல் பொதுவில் 7-ல் 6 பாகம் உள்படவும்		
7	6954/2023	27-Jul-2023 14-Sep-2023 14-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. ராமகிருஷ்ணன்	1. புதுப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5521/2014, 819/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்நாச்சிப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1EPart, 27/1F1, 27/7, 40/11A2, 40/11B - 10465.5 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செங்கம் டூ மேல்நாச்சிப்பட்டு ஊராட்சி சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.27/9பி-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - அயன்புஞ்சை சர்வேஎண். 40/11பி மற்றும் அயன்புஞ்சை சர்வேஎண்.27/1எப்1-ல் அமையும் மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள். 2 மற்றும் 3 ஆகியவற்றிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - அயன்புஞ்சை சர்வேஎண்.27/1எப்2 நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருவண்ணாமலை ரி.டி., செங்கம் சப்டியை சேர்ந்த செங்கம் வட்டம், மேல்நாச்சிப்பட்டு கிராமத்தில் புதுப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும், மேல்நாச்சிப்பட்டு ஊராட்சிக்கு சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.40/11பி, பரப்பு 0.57 செண்ட் மற்றும் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.27/1எப்1, பரப்பு 1.15 செண்ட் மற்றும் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.27/1இ, பரப்பு 0.24 செண்ட் தற்போது புதிய சர்வே.27/7 ஆகும் மற்றும் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.40/11ஏ2 பரப்பு 0.08 ஆக நான்கு அயிட்டங்களும் சேர்த்து ஏக்கர் 2.04 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்தில் அமைக்கப் பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி, 1வதுஅயிட்டம் சாலைக்கான ஜக்குபந்தியானது:- செங்கம் டூ மேல்நாச்சிப்பட்டு ஊராட்சி சாலைக்கும் (மேற்கு), அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.27/9பி-க்கும் (கிழக்கு), அயன்புஞ்சை சர்வேஎண்.27/1எப்2 நிலத்திற்கும் (வடக்கு) அயன்புஞ்சை சர்வேஎண். 40/11பி மற்றும் அயன்புஞ்சை சர்வேஎண்.27/1எப்1-ல் அமையும் மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள். 2 மற்றும் 3 ஆகியவற்றிற்கும் (தெற்கு) இதன்மத்தியில் வடக்குதெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 9.14 மீட்டர்க்கு சதுரடி 30.16 கிழக்குமேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 106.30 மீட்டர்க்கு, சதுரடி 350.79, தென்புறம் 106.20 சதுரமீட்டர்க்கு சதுரடி 350.46 அளவுகள்கொண்டசாலை 1ன் பரப்பு 971.12 மீட்டர், (10453 சதுரடி)-யும், ஒரு மூலை (முடக்கும் பகுதி 1.16 சதுரமீட்டர்க்கு சதுரடி 38.28, சேர்த்து 972.28 சதுரமீட்டர் (10465 ½ சதுரடி) பரப்பு இடமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்நாச்சிப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1EPart, 27/1F1, 27/7, 40/11A2, 40/11B - 4808.0 சதுரடி		

		Plot No./மனை எண் : 2nd Street
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயன்புஞ்சை சர்வேஎண்.27/1எப்1-ல் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - அயன்புஞ்சை சர்வேஎண்.27/1எப்1-ல் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.27/1இ1ஏ-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 1வது அயிட்டம் சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வதுஅயிட்டம் சாலைக்கான ஜக்குபந்தியானது:- 1வது அயிட்டம் சாலைக்கும் (வடக்கு), அயன்புஞ்சை சர்வேஎண்.27/1எப்1-ல் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கு (மேற்கு) மற்றும் (கிழக்கு), அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.27/1இ1ஏ-க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள சாலையின் கிழக்குமேற்கு இருபுறமும் 7.32மீட்டர்க்கு சதுரடி 24.15, வடக்கு தெற்கில் கீழ்புறம் 61.00 மீட்டர்க்கு சதுரடி 201.30, மேல்புறம் 60.40 மீட்டர்க்கு சதுரடி 199.32, அளவுகள் கொண்ட சாலை 2ன் பரப்பு 444.32 சதுரமீட்டர் (4783 சதுரடி)-யும், இரண்டு மூலை முடக்கும் பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர்க்கு சதுரடி 7.65 சேர்த்து 446.64 சதுரமீட்டர் (4808 சதுரடி) பரப்பு இடமும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்நாச்சிப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1EPart, 27/1F1, 27/7, 40/11A2, 40/11B - 4520.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 3rd Street
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 40/11பி-ல் அமைந்துள்ளமனைகளுக்கு(மேற்கு), மேற்கு - அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 40/11பி-ல் அமைந்துள்ளமனைகளுக்கு(கிழக்கு), வடக்கு - அயன்புஞ்சை சர்வே எண். 40/11ஏ1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 1வது அயிட்டம் சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வதுஅயிட்டம் சாலைக்கான ஜக்குபந்தியானது:- 1வது அயிட்டம் சாலைக்கும் (வடக்கு), அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 40/11பி-ல் அமைந்துள்ளமனைகளுக்கு(மேற்கு)மற்றும்(கிழக்கு) அயன்புஞ்சை சர்வே எண். 40/11ஏ1-க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள சாலையின் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர்க்கு சதுரடி 24.15, வடக்கு தெற்கில் கீழ்புறம் 57.10 மீட்டர்க்கு சதுரடி 188.43, மேல்புறம் 57.00 மீட்டர்க்கு சதுரடி 188.10, அளவுகள் கொண்ட சாலை 3ன் பரப்பு 417.6 சதுரமீட்டர் (4495 சதுரடி)-யும், மூன்று மூலை முடக்கும் பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர்க்கு சதுரடி 7.65 சேர்த்து 419.93 சதுரமீட்டர் (4520 சதுரடி) பரப்பு இடமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்நாச்சிப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1EPart, 27/1F1, 27/7, 40/11A2, 40/11B - 677.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : Common Place
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவுசாலை1-க்கும்(தெற்கு), தெற்கு - அயன் புஞ்சை சர்வேஎண். 40/11சி-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4வதுஅயிட்டம்பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:-அயன் புஞ்சை சர்வேஎண். 40/11சி-க்கும் (வடக்கு), மனைப்பிரிவுசாலை1-க்கும்(தெற்கு), மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கு (கிழக்கு), தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்குமேற்கு இருபுறமும் 3.7 மீட்டர்க்கு சதுரடி 12.21, வடக்குதெற்கில் கீழ்புறம் 16.7 மீட்டர்க்கு சதுரடி 55.11, மேல்புறம் 17.3 மீட்டர்க்கு சதுரடி 57.09, அளவுகள் கொண்ட சாலை 4ன் பரப்பு 62.90 சதுரமீட்டர் (677 சதுரடி)-யும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்நாச்சிப்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1EPart, 27/1F1, 27/7, 40/11A2, 40/11B - 653.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : EB

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 4-வது அயிட்டம் இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - அயன்புஞ்சை சர்வே எண். 40/11சி-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5வதுஅயிட்டம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- அயன்புஞ்சை சர்வே எண். 40/11சி-க்கும் (வடக்கு), மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கு (கிழக்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.1-க்கும் (தெற்கு), பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 4-வது அயிட்டம் இடத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்குமேற்கு இருபுறமும் 3.7 மீட்டர்க்கு சதுரடி 12.21, வடக்குதெற்கில் கீழ்புறம் 16.1 மீட்டர்க்கு சதுரடி 53.13, மேல்புறம் 16.7 மீட்டர்க்கு சதுரடி 55.11, அளவுகள் கொண்ட சாலை 5ன் பரப்பு 60.68 சதுரமீட்டர் (653 சதுரடி)-யும், ஆக மேற்கண்ட ஐந்து அயிட்டங்களுக்கும் சேர்த்து, 1-வது சாலை: 972.28 சதுரமீட்டர் (10465 ½ சதுரடி) 2-வது சாலை: 446.64 சதுரமீட்டர் (4808 சதுரடி) 3-வது சாலை: 419.93 சதுரமீட்டர் (4520 சதுரடி) பொது உபயோகத்திற்கு: 62.90 சதுரமீட்டர் (677 சதுரடி) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு: 60.68 சதுரமீட்டர் (653 சதுரடி) ஆக மொத்தம் 1962.43 சதுரமீட்டர் (21123.59 சதுரடி) ஆகும்.		
8	13/2023	29-Dec-2023 29-Dec-2023	Others கடன் உத்தரவு(கள்)	1. M/S SHRIRAM FINANCE SHRIRAM TRANSPORT FINANCE CO LTD TIRUVANNAMALAI BRANCH REPRESENTED BY ITS AUTHORISED REPRESENTATIVE J. LOURDUSAMY 2. V. DANUSH(RESPONDENT) 3. R.GOPI(RESPONDENTS)	1. M/S SHRIRAM FINANCE SHRIRAM TRANSPORT FINANCE CO LTD TIRUVANNAMALAI BRANCH REPRESENTED BY ITS AUTHORISED REPRESENTATIVE J. LOURDUSAMY 2. V.DHANUSH(RESPONDENT) 3. R.GOPI(RESPONDENT)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்நாச்சிப்பட்டு, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/7B - 6.5 சென்ட்; 29/7C - 19.75 சென்ட்; 40/1A - 94.0 சென்ட்; 40/1B - 3.75 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செங்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மேல்நாச்சிப்பட்டு கிராமத்தில் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.40/1எ ஏக்கர் 0.94 சென்ட் நிலம் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.40/1பி ஏக்கர் 0.03. 3/4 சென்ட் நிலம் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.29/7 புதிய சர்வே எண்.29/7சி 0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.39 1/2 சென்டில் 0.19 3/4 சென்ட் நிலம் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.29/7 ஏக்கர் 1.82 சென்டிலிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்.29/7பி 0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.15 சென்டில் பொதுவில் பாதி பாகம் ஏக்கர் 0.06 1/2 சென்ட் கிணர் கிணர்மேடும் மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள கிணர் 1-ல் பொதுவில் 7-ல் 6 பாகம் கிணர் கிணர்ஜலம் மாமூல் இறைப்பு வாய்க்கால் மாமூல் ரோதாபாத்தியமும் மாமூல் வழிநடை பாத்தியமும் மேற்படி கிணற்றில் அமைந்துள்ள மின் இணைப்பு எண்.17-ல் உள்ள 3 எச்பி மின்சார பம்புசெட் மோட்டாரும் மின்இணைப்பும் மின் டெபாசிட்டும் மின்சார உபகரணங்களும் இதுகளில் 1-ல் பொதுவில் 7-ல் 6 பாகம் உள்படவும்		
9	1405/2024	21-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. ராமகிருஷ்ணன்	1. மேல்நாச்சிப்பட்டு	-

		26-Feb-2024 26-Feb-2024			ஊராட்சிமன்ற தலைவர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5521/2014, 819/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/1EP, 27/1F1, 27/7, 40/11A2, 40/11B - 1770.89 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்நாச்சிப்பட்டு					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில்உள்ள மனைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 1வது சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.40/11சி-க்கும் மற்றும் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.40/12-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- மனைப்பிரிவில் உள்ள 1வது சாலைக்கும் (தெற்கு), அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.40/11சி-க்கும் மற்றும் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.40/12-க்கும் (வடக்கு), மனைப் பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (மேற்கு) மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்குமேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 9.14 மீட்டர் சதுரடி 30.16 தென்புறம் 9.14 மீட்டர் சதுரடி 30.16 வடக்குதெற்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 17.25 மீட்டர் சதுரடி 56.92-ம், மேல்புறம் 18.50 மீட்டர்சதுரடி61.05அளவுகள் கொண்ட சாலை 4ன் பரப்பளவு 163.37 மீட்டர், (1758.51 சதுரடி)-யும், ஒருமூலைமுடக்கும் பகுதி1.15சதுரமீட்டர்-ம்ஆக சேர்த்து 164.52 சதுரமீட்டர் (1770.89 சதுரடி) பரப்பு இடம், மேற்படி சாலையானது சர்வே.40/11B - ல் கட்டுப்பட்டது.		
10	1630/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்ரீராம் பைனான்ஸ் லிமிடெட் திருவண்ணாமலை கிளை(முத.) VIJAYAKUMAR((முக.)	1. தனுசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3846/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1B - 3.75 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்நாச்சிப்பட்டு					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண். 40/1B இதில் ஏக்கர் 0.03 3/4 செண்ட் நிலமும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate