Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

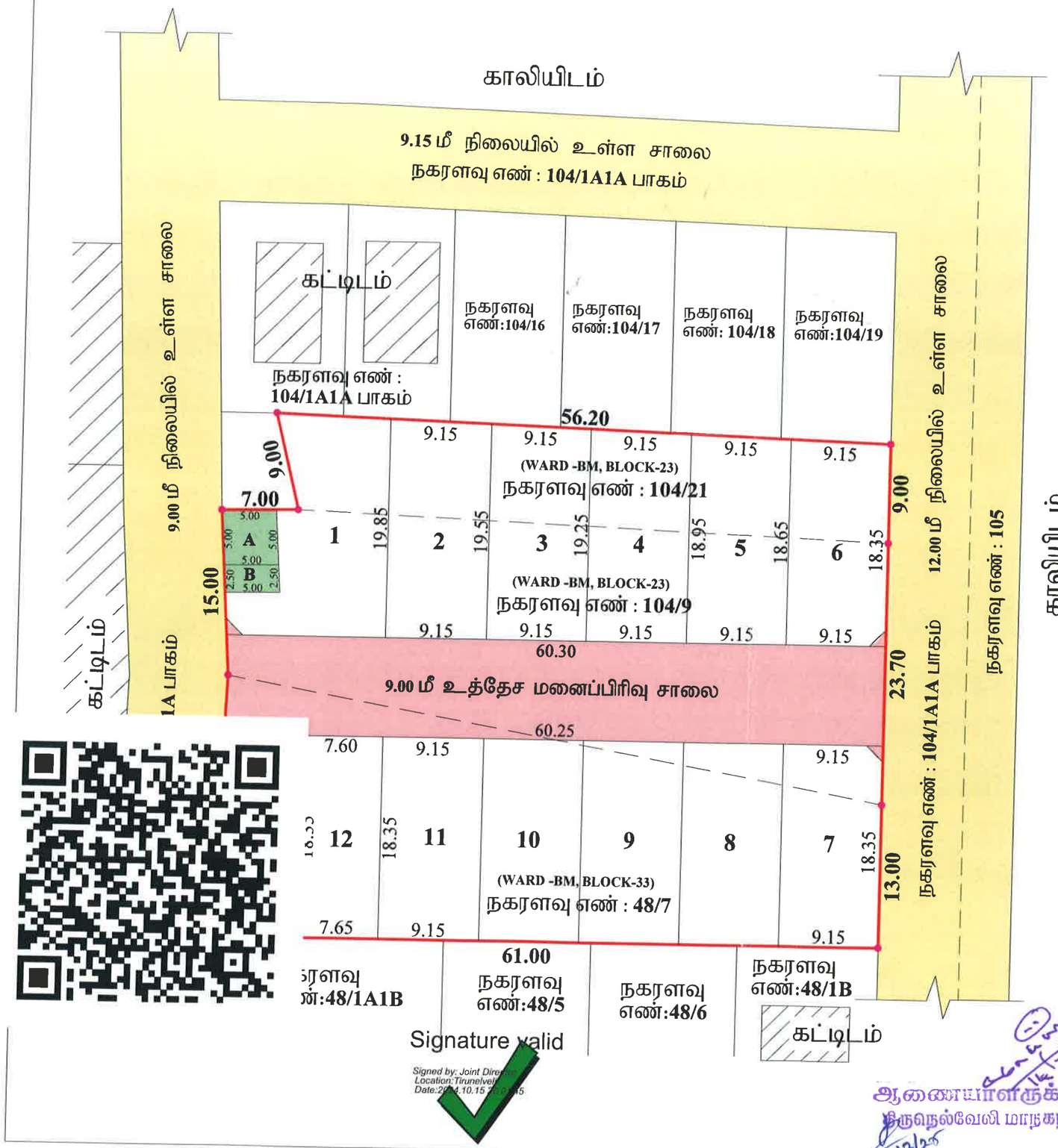
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்.
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி
மேலப்பாளையம் வார்டு,
குலவணிகர்புரம் கிராமம்
பெருமாள்புரம் விரிவு அபிவிருத்தி, திட்டம் எண்: 9

சர்வே எண் : 745/1, 746/1, நகரளவை வார்டு : **BM**, பிளாக் : 23,
நகரளவை எண் : **104/9, 104/21,** நகரளவை வார்டு : **BM**, பிளாக் : 33,
நகரளவை எண் : **48/7** -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு -1:800

இணையதள விண்ணப்பம் எண்: **K2S4SNR5/2024**

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	-	2866.00 ச.மீ (0.71 ஏக்கர்)
உத்தேச சாலையின் பரப்பு	-	546.97 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பு	-	2319.03 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	-	13
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	13

மனைப்பிரிவின் இடத்தின் எல்கை
நிலையில் உள்ள சாலை
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

ஒதுக்கீடுகள்:

TNCDBR-2019 விதி 47(6) மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019 **BA2** நாள். 05.02.2020-ன் படி பூங்கா பரப்பு (231.90) ச.மீ பரப்பிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்புத் தொகை ரூபாய் 18,85,347/- நாள்: 07.10.2024-ல் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு தான பத்திரம் எண்: 7184 / 2024 நாள்: 27.08.2024-ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்.

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு - 546.97 ச.மீ
2. பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி (PUBLIC PURPOSE) (A) - 25.00 ச.மீ (1.07%)
3. பொது உபயோகம் (TANGEDCO) (B) - 12.50 ச.மீ (0.54%)

மூலை முடக்கு : 1.50 மீ x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண்: 134 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் :20.09.2002-ன் படி நில உரிமம் குறித்து மாநகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் இதர பொது உபயோகம் தான பத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதியினை, மாநகராட்சி பெயரில் உட்பிரிவு செய்யப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் நில ஆர்ஜிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதற்கு பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

ம.வ/தி.உ.தி.கு எண் : **SWP/ 87 / 2024**

தி.அ/ம.வ/தி.உ.தி.கு எண் : **SWP/ 117 / 2024**

வ

Signature valid
Signed by: Joint Direc...
Location:Tirunelveli
Date:2024.10.15 ...:15

ஆணையாளருக்காக
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate