



**தமிழ்நாடு அரசு  
பதிவுத்துறை**

**சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று**

சா.ப.அ: திருப்பத்தூர் காரைக்குடி

சான்று எண்: ECAOnline/1565687/2024

மனு எண்: ECAOnline/1565687/2024

நாள்: 19-Mar-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. கண்ணன் தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு ஷேல்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்

| கிராமம்                         | சர்வே விவரம்                 |
|---------------------------------|------------------------------|
| சிறுகூடல்பட்டி, பிள்ளையார்பட்டி | 335/5, 335/14, 335/5, 335/14 |

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 0.34.44, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம் திருப்பத்தூர் சார்பதிவகம் சிறுகூடல்பட்டி குரூப் பிள்ளையார்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் 335-5 ல் பிரிவு தற்போது சர்வே எண் 335-14 புன்செய் ஹெக்டேர் 1-29-83 ல் தென்புரம் பிரிவு ஏர்ஸ் 0-34-44 க்கு செண்டு 85 ம் சர்வே எண் 335-4 புன்செய் ஹெக்டேர் 0-21-50 ல் தென்புரம் பிரிவு ஹெக்டேர் 0-06-06 க்கு செண்டு 15 ம்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 50 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 17-Mar-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

| வ. எண்                                                            | ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்                 | தன்மை                           | எழுதிக் கொடுத்தவர்கள் | எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| 1                                                                 | 1337/2008             | 19-May-2008<br>19-May-2008<br>19-May-2008                        | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. அனந்தபத்மநாபன்.    | 1. படிக்காக.          | -                           |
| கைமாற்றுத் தொகை:                                                  |                       | ரூ. 1,00,000/-                                                   | சந்தை மதிப்பு:                  | ரூ. 79,870/-          | முந்தைய ஆவண எண்:      | 375/ 1981                   |
| ஆவணக் குறிப்புகள் :                                               |                       | முன்பதிவு 375/1981                                               |                                 |                       |                       |                             |
| <b>அட்டவணை A விவரங்கள்:</b>                                       |                       |                                                                  |                                 |                       |                       |                             |
| சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்                                  |                       | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏட்செ70.12                                 |                                 |                       |                       |                             |
| கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகூடல்பட்டி, சிறுகூடல்பட்டி (கி)         |                       | புல எண் : 335/5                                                  |                                 |                       |                       |                             |
| எல்லை விபரங்கள்:                                                  |                       |                                                                  |                                 |                       |                       |                             |
| கிழக்கு, பாலை. மேற்கு, சுப்பையா புஞ்சை. வடக்கு, ஆறுமுகம் பெருமாள் |                       | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குப் பஞ்சை ஏக்கர் 5 செண்டு 0.12. |                                 |                       |                       |                             |
| விரியி வகையறா புஞ்சையும் கால்வாயும், தெற்கு கோவிந்தானந்தா புஞ்சை. |                       |                                                                  |                                 |                       |                       |                             |



|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |                   |                     |                      |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|---------------------|----------------------|
| 2                                                         | 30-May-2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | விற்பனை ஆவணம்/<br>கிரைய ஆவணம் | 1. படிக்காக       | 1.சேவியர்           | -                    |
|                                                           | 1902/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 30-May-2022                   | கிரைய ஆவணம்       | 1.சேவியர்           | -                    |
| கைமாற்றுத் தொகை:                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |                   |                     |                      |
| ரூ. 17,25,000/-                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               | சந்தை மதிப்பு:    | முந்தைய ஆவண எண்:    |                      |
| ரூ. 22,97,720/-                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               | ரூ. 22,97,720/-   | 1337/2008           |                      |
| <b>அட்டவணை A விவரங்கள்:</b>                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |                   |                     |                      |
| சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |                   |                     |                      |
| கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகூடல்பட்டி                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |                   |                     |                      |
| பல எண்-வில்லிர்ணம்: 335/14 - 34 ஏர்ஸ், 44.0 சதுர மீட்டர்  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |                   |                     |                      |
| 3                                                         | சொத்து தொடர்பான குறிப்புகள்: சொத்துவிபரம் சிவகங்கைகைமாறப்பட்டம் திருப்புத்தூர் வட்டம் காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம் திருப்புத்தூர் சார் பதிவு வட்டம் சிறுகூடல்பட்டி குரூப் பிள்ளையார்பட்டி கிராமத்தில் 4 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வேஎண் 335/5 பன்செய் ஹெக்டர் 2.31.00 க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 70 ¼ ல் பிரிந்த தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வேஎண் 335/14 பன்செய் ஹெக்டர் 1.29.83 ல் தென்புரம் பிரிவு ஹெக்டர் 0.34.44 க்கு செண்டு 85 என்பதத்தி ஐந்தும் சகலபாத்தியமும் நான்குமால் வடக்கு:- எனது பன்செய் மற்றும் துரைராஜ் கிரைய பன்செய் தெற்கு:- ஹரிதாஸ் கிரைய பன்செய் மேற்கு:- எனது பன்செய் மற்றும் துரைராஜ் கிரைய பன்செய் கிழக்கு:- தென்வடல் ரோடு                                     |                               |                   |                     |                      |
|                                                           | 03-Oct-2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | உரிமை ஆவணங்களின்              | 1. சேவியர்        | 1.கனரா வங்கி        | -                    |
|                                                           | 3485/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 03-Oct-2022                   | ஒப்படைப்பு ஆவணம்  | 1.கனரா வங்கி        | -                    |
|                                                           | 03-Oct-2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | சந்தை மதிப்பு:                | ரூ. 2,00,00,000/- | முந்தைய ஆவண எண்:    | 1902/2022, 1919/2022 |
| கைமாற்றுத் தொகை:                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |                   |                     |                      |
| - ரூ. 2,00,00,000/-                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |                   |                     |                      |
| <b>அட்டவணை A விவரங்கள்:</b>                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |                   |                     |                      |
| சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |                   |                     |                      |
| கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகூடல்பட்டி, தெரிவு செய்க        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |                   |                     |                      |
| பல எண்-வில்லிர்ணம்: 335/14B - 34 ஏர்ஸ், 44.0 சதுர மீட்டர் |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                               |                   |                     |                      |
| 4                                                         | சொத்து தொடர்பான குறிப்புகள்: சொத்துவிபரம் சிவகங்கைகைமாறப்பட்டம் திருப்புத்தூர் வட்டம் காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம் திருப்புத்தூர் சார் பதிவு வட்டம் சிறுகூடல்பட்டி குரூப் பிள்ளையார்பட்டி கிராமத்தில் 4942 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வேஎண் 335/5 பன்செய் ஹெக்டர் 2.31.00 க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 70 ¼ ல் பிரிந்த சர்வேஎண் 335/14 பன்செய் ஹெக்டர் 1.29.83 ல் தென்புரம் பிரிவு தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வேஎண் 335/14B பன்செய் ஹெக்டர் 0.34.44 க்கு செண்டு 85 என்பதத்தி ஐந்தும் சகலபாத்தியமும் நான்குமால் வடக்கு:- படிக்காக பன்செய் மற்றும் துரைராஜ் கிரைய பன்செய் தெற்கு:- ஹரிதாஸ் கிரைய பன்செய் மேற்கு:- படிக்காக பன்செய் மற்றும் துரைராஜ் கிரைய பன்செய் கிழக்கு:- தென்வடல் ரோடு |                               |                   |                     |                      |
|                                                           | 673/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 20-Feb-2024                   | இரசூது ஆவணம்      | 1. கனரா வங்கி(முத.) | 1.சேவியர்            |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |             |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|-------------------------------|
| 20-Feb-2024<br>20-Feb-2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | அருண்(முக.) |                               |
| கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,00,00,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | சந்தை மதிப்பு: |             | முந்தைய ஆவண எண்:<br>3485/2022 |
| அட்டவணை A விவரங்கள்:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |             |                               |
| சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |             |                               |
| கிராமம் மற்றும் தெரு: கிறுசூடல்பட்டி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |             |                               |
| எல்லை விவரங்கள்:<br>கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - படிக்காக பன்செய் மற்றும் துரைராஜ் கிரைய பன்செய்வடக்கு - படிக்காக பன்செய் மற்றும் துரைராஜ் கிரைய பன்செய்தெற்கு - ஹரிதாஸ் கிரைய பன்செய்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |             |                               |
| சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் சிவகங்கைமாவட்டம் திருப்பத்தூர் வட்டம் காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம் திருப்பத்தூர் சார் பதிவு வட்டம் கிறுசூடல்பட்டி குருப் பிள்ளையார்பட்டி கிராமத்தில் 49+2 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வேஎண் 3355 பன்செய் ஹெக்டர் 2.31.00 க்கு ஏக்கர் 5 செண்டு 70 ½ ல் பிரிந்த சர்வேஎண் 3355/14 பன்செய் ஹெக்டர் 1.29.83 ல் தென்புரம் பிரிவு தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வேஎண் 3355/4பி பன்செய் ஹெக்டர் 0.34.44 க்கு செண்டு 85 எண்பத்தி ஐந்தும் சகலபாத்தியமும் நான்குமால் வடக்கு-படிக்காக பன்செய் மற்றும் துரைராஜ் கிரைய பன்செய்தெற்கு:- ஹரிதாஸ் கிரைய பன்செய் மேற்கு:- படிக்காக பன்செய் மற்றும் துரைராஜ் கிரைய பன்செய் கிழக்கு:- தென்வடல் ரோடு |                |             |                               |

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 4

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் டவுன்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவின்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் புகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அனுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேரவில் மனுதாரர் தாமே சரிபார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : KAVITHA N, ASSISTANT

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : KAVITHA N, ASSISTANT

பதிவு அலுவலரின் ஸ்கையாப்பம்  
திருப்பத்தூர்-காரைக்குடி

கைபேசியில் ON code படிப்பான் மூலம் படித்து: அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிபார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, 'Add to Trusted Certificates' என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1948, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்னகையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

## ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல்               | helpdesk@tnaregnet.net |