Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ganapathy	Date / நாள்: 15-Apr-2025
Village /கிராமம்:Vellanaipatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 354/1B2B, 356/2D, 368/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 14-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7050/2024	11-Sep-2024 11-Sep-2024 11-Sep-2024	Gift deed	1. ஆர் மனோகரன் 2. கலாவதி 3. டாக்டர் ஆர் நீலவேணி(முத.) டி அசோகன்(முக.) 4. ஆர் சிவசங்கரி 5. சுருளிராஜ் கார்த்திக் பாபு 6. கே குணவதி 7. டி ஆனந்தன்(முத.) சுஷ்மிதா ஏ(முக.) 8. டி கோவிந்தராஜ்	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தற்போது வெள்ளானைப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2690/2023, 3769/, 3769/2024, 77/, 77/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/4A - 561.3 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.368/4ஏ-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி துணைப்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் தாலுக்கா,			

	க.ச.எண்கள்.354/1பி2பி மற்றும் 368/4ஏ ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 12.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02			வெள்ளானைப்பட்டி கிராமம், க.ச.எண்.354/1பி2 தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.எண்.354/1பி2பி நெம்பர் காலையில் பு.ஏ.0.17, க.ச.எண்.356/2டி நெம்பர் காலையில் பு.ஏ.0.19.5 மற்றும் க.ச.எண்.368 தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.எண்.368/4ஏ நெம்பர் காலையில் பு.ஏ.1.03.5 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்துள்ளதில் கீழ்க்கண்ட சாலைகள் (மூலை முடுக்கு) வெள்ளானைப்பட்டி ஊராட்சி தானமாக எழுதி கொடுக்கிறோம். இதன் மத்தியில் 561.30 சதுர மீட்டர் மட்டும். மேற்படி சொத்து வெள்ளானைப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 356/2D, 368/4A - 345.67 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.368/4பி நெம்பர் காலை, மேற்கு - க.ச.எண்.356/2சி நெம்பர் காலை, வடக்கு - க.ச.எண்கள்.354/2டி மற்றும் 368/4ஏ ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3 மற்றும் க.ச.எண்கள்.356/2 மற்றும் 368/4ஏ ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி துணைப்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் தாலுக்கா, வெள்ளானைப்பட்டி கிராமம், க.ச.எண்.354/1பி2 தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.எண்.354/1பி2பி நெம்பர் காலையில் பு.ஏ.0.17, க.ச.எண்.356/2டி நெம்பர் காலையில் பு.ஏ.0.19.5 மற்றும் க.ச.எண்.368 தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.எண்.368/4ஏ நெம்பர் காலையில் பு.ஏ.1.03.5 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்துள்ளதில் கீழ்க்கண்ட சாலைகள் (மூலை முடுக்கு) வெள்ளானைப்பட்டி ஊராட்சி தானமாக எழுதி கொடுக்கிறோம். இதன் மத்தியில் 345.67 சதுர மீட்டர் மட்டும். மேற்படி சொத்து வெள்ளானைப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/4A - 563.95 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண். 368/4ஏ ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.எண்.368/4ஏ ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02, தெற்கு - 4.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி துணைப்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் தாலுக்கா, வெள்ளானைப்பட்டி கிராமம், க.ச.எண்.354/1பி2 தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.எண்.354/1பி2பி நெம்பர் காலையில் பு.ஏ.0.17, க.ச.எண்.356/2டி நெம்பர் காலையில் பு.ஏ.0.19.5 மற்றும் க.ச.எண்.368 தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.எண்.368/4ஏ நெம்பர் காலையில் பு.ஏ.1.03.5 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்துள்ளதில் கீழ்க்கண்ட சாலைகள் (மூலை முடுக்கு) வெள்ளானைப்பட்டி ஊராட்சி தானமாக எழுதி கொடுக்கிறோம். இதன் மத்தியில் 563.95 சதுர மீட்டர் மட்டும். ஆக மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்த்து மொத்தம் 1470.92 சதுர மீட்டர் மட்டும் மேற்படி சொத்து வெள்ளானைப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	7051/2024	11-Sep-2024 11-Sep-2024 11-Sep-2024	Gift deed	1. ஆர் மனோகரன் 2. கலாவதி 3. டாக்டர் ஆர் நீலவேணி(முத.) டி அசோகன்(முக.) 4. ஆர் சிவசங்கரி 5. சுருளிராஜ் கார்த்திக் பாபு 6. கே குணவதி 7. டி ஆனந்தன்(முத.)	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தற்போது வெள்ளானைப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்காக	-

				சுஷ்மிதா ஏ(முக.) 8. டி கோவிந்தராஜ்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2690/2023, 3769/2024, 77/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/4A - 21.22 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - க.ச.எண்.368/4ஏ-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.எண்.367/1-ல் 4.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி துணைப்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் தாலுக்கா, வெள்ளானைப்பட்டி கிராமம், க.ச.எண்.354/1பி2 தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.எண்.354/1பி2பி நெம்பர் காலையில் பு.ஏ.0.17, க.ச.எண்.356/2டி நெம்பர் காலையில் பு.ஏ.0.19.5 மற்றும் க.ச.எண்.368 தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.எண்.368/4ஏ நெம்பர் காலையில் பு.ஏ.1.03.5 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்துள்ளதில் கீழ்கண்ட பொது உபயோக பரப்பினை வெள்ளானைப்பட்டி ஊராட்சி தானமாக எழுதி கொடுக்கிறோம். இதன் மத்தியில் 21.22 சதுர மீட்டர் மட்டும். மேற்படி சொத்து வெள்ளானைப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	7052/2024	11-Sep-2024 11-Sep-2024 11-Sep-2024	Gift deed	1. ஆர் மனோகரன் 2. கலாவதி 3. டாக்டர் ஆர் நீலவேணி(முத.) டி அசோகன்(முக.) 4. ஆர் சிவசங்கரி 5. சுருளிராஜ் கார்த்திக் பாபு 6. கே குணவதி 7. டி ஆனந்தன்(முத.) சுஷ்மிதா ஏ(முக.) 8. டி கோவிந்தராஜ்	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தற்போது வெள்ளானைப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2690/2023, 3769/, 3769/2024, 77/, 77/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellanaipatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/4A - 22.15 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.368/4பி நெம்பர் காலை, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - க.ச.எண்.368/4ஏ-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.எண்.367/1-ல் 4.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கணபதி துணைப்பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் தாலுக்கா, வெள்ளானைப்பட்டி கிராமம், க.ச.எண்.354/1பி2 தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.எண்.354/1பி2பி நெம்பர் காலையில் பு.ஏ.0.17, க.ச.எண்.356/2டி நெம்பர் காலையில் பு.ஏ.0.19.5 மற்றும் க.ச.எண்.368 தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.எண்.368/4ஏ நெம்பர் காலையில் பு.ஏ.1.03.5 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.40 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்துள்ளதில் கீழ்கண்ட டேன்ஜெட்கோ விற்கான வெள்ளானைப்பட்டி ஊராட்சி		

		தானமாக எழுதி கொடுக்கிறோம். இதன் மத்தியில் 22.15 சதுர மீட்டர் மட்டும். மேற்படி சொத்து வெள்ளானைப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate