



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                                 |                                            |
|---------------------------------|--------------------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: Tambaram Joint 1 | Date / நாள்: 10-Jan-2026                   |
| Village /கிராமம்:Kovilangcheri  | Survey Details /சர்வே விவரம்: 14/3A, 14/3B |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 09-Jan-2026

| Sr. No./<br>வ. எண்                                                                                                                       | Document No.& Year/<br>ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date<br>of Presentation & Date of<br>Registration/<br>எழுதிக் கொடுத்த நாள் &<br>தாக்கல் நாள் & பதிவு<br>நாள் | Nature/தன்மை                                   | Name of Executant(s)/<br>எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)                                            | Name of Claimant(s)/எழுதி<br>வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/<br>தொகுதி எண் மற்றும்<br>பக்க எண் |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                        | 5345/2025                                    | 12-Jul-2025<br>12-Jul-2025<br>12-Jul-2025                                                                                        | Ratification deed                              | 1. பாஸ்கரன்                                                                                 | 1. ஜெயராமன்<br>2. முருகன்                    | -                                                    |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                |                                              |                                                                                                                                  | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 35,00,000/- |                                                                                             | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2871/2021      |                                                      |
| Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் :                                                                                                 |                                              | இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/தாம்பரம்/புத்தகம் 1/2871/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.     |                                                |                                                                                             |                                              |                                                      |
| Schedule 1 Details:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land                                                               |                                              |                                                                                                                                  |                                                | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/3A - 16.0 CENTS                                    |                                              |                                                      |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilangcheri                                                                                     |                                              |                                                                                                                                  |                                                |                                                                                             |                                              |                                                      |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - ஜெயராமன் அவர்களின் நிலம், மேற்கு - தனியார் காலிநிலம்,<br>வடக்கு - ஜெயராமன் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - பாதை |                                              |                                                                                                                                  |                                                | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.593-ன்படி,<br>சர்வே எண்.14/3ஏ |                                              |                                                      |

|                                                                                                                                                                       |                                                      |                                           |                                                                           |                                                                          |                                                                                  |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---|
| 2                                                                                                                                                                     | 5346/2025                                            | 23-Jun-2025<br>12-Jul-2025<br>12-Jul-2025 | Gift deed                                                                 | 1. ஜெயராமன்<br>2. முருகன்                                                | 1. ஆணையர் புனித தாமஸ்<br>மலை பஞ்சாயத்து<br>ஒன்றியம்                              | - |
|                                                                                                                                                                       | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-            |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/-                                  |                                                                          | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2871/2021                                          |   |
|                                                                                                                                                                       | Schedule 1 Details:                                  |                                           |                                                                           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/3A - 2556.0 SQUARE FEET         |                                                                                  |   |
|                                                                                                                                                                       | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot               |                                           |                                                                           |                                                                          |                                                                                  |   |
|                                                                                                                                                                       | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilangcheri |                                           |                                                                           |                                                                          |                                                                                  |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.14/3ஏ உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.14/2பி2 மற்றும் 14/2பி1, வடக்கு - சர்வே எண்.14/1பி உள்ள நிலம், தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு |                                                      |                                           | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2556 சதுரடி பொது ரோடு |                                                                          |                                                                                  |   |
| 3                                                                                                                                                                     | 8559/2025                                            | 28-Oct-2025<br>03-Nov-2025<br>03-Nov-2025 | Gift deed                                                                 | 1. ஜெயராமன்<br>2. முருகன்                                                | 1. ஆணையர் புனித தாமஸ்<br>மலை பஞ்சாயத்து<br>ஒன்றியம்(முத.)<br>வெங்கட்ராகவன்(முக.) | - |
|                                                                                                                                                                       | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-            |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/-                                  |                                                                          | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2871/2021, 3113/2020, 5346/2025                    |   |
|                                                                                                                                                                       | Schedule 1 Details:                                  |                                           |                                                                           | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 14/3A2, 14/3B - 1843.0 SQUARE FEET |                                                                                  |   |
|                                                                                                                                                                       | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot               |                                           |                                                                           |                                                                          |                                                                                  |   |
|                                                                                                                                                                       | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilangcheri |                                           |                                                                           |                                                                          |                                                                                  |   |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை , மேற்கு - மனை , வடக்கு - மனை , தெற்கு - மனை                                                                                       |                                                      |                                           |                                                                           |                                                                          |                                                                                  |   |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்  
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி        | helpdesk@tnreginet.net |