Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madukkarai	Date / நாள்: 14-May-2025
Village /கிராமம்:Madukkarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 242/2D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2020 - 13-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2254/2020	28-May-2020 28-May-2020 28-May-2020	Deposit Of Title Deeds	1. மஞ்சுளா 2. பன்னீர்செல்வம்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5954/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1757.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai, ஷீபா நகர்			Survey No./புல எண் : 242/1, 242/2, 247		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச 242நெ பாக காலை, மேற்கு - சயிட் நெ, 5, வடக்கு - க.ச 242நெ பாக காலை, தெற்கு - 30 அடி அகல லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 242ல் ஒர்பாகம் புஏ 1.24 க.ச 247ல்ஒர்பாகம்புஏ 0.66 க.ச 247ல் மற்றொருபாகம்புஏ 0.66 ஒபுஏ 2.56ல்சயிட்நெ. 6க்குசெக்குபந்தி இமல்வபுகிமே 37அடிதெபுகிமே 33-1/4அடி மேபுகிபுதெவ 50அடி ஆக 1757 சதுரடி அல்லது 163.23 சமீகாலியிடம் சகிதம்		
2	1913/2021	02-Mar-2021 02-Mar-2021	Rectification deed	1. தைரோக்கேர் டெக்னாலிஜியஸ்	1. சுசீலா	-

		02-Mar-2021		லிமிடெட்(முத.) செல்வராஜ்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1203/2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Madukkarai/Book1/1203/2010 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4 ACRE, 79.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai			Survey No./புல எண் : 242/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுக்கரை கிராமம் க.ச.242 நெ காலை புஏ 6.04 இது புதிய சப்விசன்படி க.ச.242/2 நெ காலை புஎக்டர் 1.94.0 க்கு புஏக்கர் 4.79 பூமி சகிதம்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4 ACRE, 79.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai			Survey No./புல எண் : 242/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுக்கரை கிராமம் க.ச.242 நெ காலை புஏ 6.04 இது புதிய சப்விசன்படி க.ச.242/2 நெ காலை புஎக்டர் 1.94.0 க்கு புஏக்கர் 4.79 பூமி சகிதம்		
3	1914/2021	02-Mar-2021 02-Mar-2021 02-Mar-2021	Sale deed	1. சுசீலா	1. இளங்கோ 2. கோவிந்தசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,57,22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,46,43,962/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1203/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 34.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai			Survey No./புல எண் : 242/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.236 நெ.காலை பள்ளவாரி, மேற்கு - க.ச.244 நெ.காலை தென்வடல் ரோட்டிற்கும், க.ச.242/2 நெ.காலையில் தென்புறம் மேல்புறமாகவும், வடபுறம் மேல்புறமாகவும் நான் நிறுத்திக்கொண்ட பூமி, வடக்கு - க.ச.243/2 நெ.காலை கீழ்கண்ட அயிட்டம் பு.ஏ.0.10¼ பூமிக்கும், க.ச.242/2 நெ.காலையில் வடபுறம் மேல்புறமாக நான் நிறுத்திக்கொண்ட பூமி, தெற்கு - க.ச.242/1 நெ.காலைக்கும், மற்றும் க.ச.242/2 நெ.காலையில் எனக்கு மீதமுள்ள தென்புறம் பகுதி பூமிக்கும், மற்றும் க.ச.242/2 நெ.காலையில் தென்புறம் மேல்புறமாக நான் நிறுத்திக்கொண்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 மதுக்கரை கிராமம், பழைய பட்டா நெ.17, க.ச.242 நெ.காலை பு.ஏ.6.04 க்குத் தரம் :ரூ.4.94. இதில் மேற்படி கிரையப்படி பாத்தியப்பட்டதும், புதிய தனி பட்டா எண்.2239-ல் தாக்கல், மேற்படி க.ச. புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.242/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.1.94.0 க்கு பு.ஏ.4.79 க்குத் தரம்:ரூ.3.90 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் நடுப்புறமாக பு.ஏ.2.34¾ விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.பின்னும்		

4	1915/2021	02-Mar-2021 02-Mar-2021 02-Mar-2021	Sale deed	1. சுசீலா	1. ராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 59,83,838/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 47,50,327/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1203/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai		Survey No./புல எண் : 242/2			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.242/2 நெ.காலையில் இன்று என்னிடம் இளங்கோ, கோவிந்தசாமி இவர்கள் கிரையம் பெற்ற பூமி, மேற்கு - க.ச.244 நெ.காலை தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க.ச.242/2 நெ.காலையில் இன்று என்னிடம் இளங்கோ, கோவிந்தசாமி இவர்கள் கிரையம் பெற்ற பூமி, தெற்கு - க.ச.242/1 நெ.காலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 மதுக்கரை கிராமம், பழைய பட்டா நெ.17, க.ச.242 நெ.காலை பு.ஏ.6.04 க்குத் தரம் :ரூ.4.94. இதில் புதிய தனி பட்டா எண்.2239-ல் தாக்கல், மேற்படி க.ச. புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச.242/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.1.94.0 க்கு பு.ஏ.4.79 க்குத் தரம்:ரூ.3.90 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறம் தென்புறமாக பு.ஏ.0.21 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 24.25 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai		Survey No./புல எண் : 242/2			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.242/2 நெ.காலையில் இன்று என்னிடம் இளங்கோ, கோவிந்தசாமி இவர்கள் கிரையம் பெற்ற பூமி, மேற்கு - க.ச.244 நெ.காலை தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க.ச.243/2 நெ.காலையில் கீழ்கண்ட அயிட்டம் பு.ஏ.0.11¾ பூமி, தெற்கு - க.ச.242/2 நெ.காலையில் இன்று என்னிடம் இளங்கோ, கோவிந்தசாமி இவர்கள் கிரையம் பெற்ற பூமி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 மேற்படி மதுக்கரை கிராமம் க.ச.242/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.1.94.0 க்கு பு.ஏ.4.79 க்குத் தரம்:ரூ.3.90 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறம் வடபுறமாக பு.ஏ.0.24¼ விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.			
5	9265/2022	08-Nov-2022 08-Nov-2022 08-Nov-2022	Gift deed	1. சுசீலா	1. மதுக்கரை நகராட்சிக்காக உயர்திரு மேதகு தமிழக ஆளுநர் சார்பாக மதுக்கரை ஆணையாளராக இருப்பவருக்கும் பிற்காலத்தில் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1203/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/2D - 139.25 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai, Ward 13 - Pallathiurai Road					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - நிலையிலுள்ள அங்கீகரிக்கபட்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.எண் 242/2டி நெ காலையில் சாலை எண் 2 ஆன 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுக்கரை கிராமம் க.ச.242 நெ காலையில் பு.ஏ.4.79 இதில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள பூமியில் தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.242/2டி நெ காலையில் பு.ஏ.2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் சாலை எண் 1 -ல் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையின் அளவானது 137.00 ச.மீ மற்றும் மூலைமுடக்கு கிராஸ் 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 139.25 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள சாலையானது சாலை எண் -1 ஆகும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai, Ward 13 - Pallathiurai Road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/2D - 1171.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண் 241 நெ காலை , மேற்கு - க.ச.242/1ஏ நெ காலை , வடக்கு - க.ச.எண் 242/2டி நெ காலையில் அமைந்துள்ள மேலேகண்ட சாலை எண் 1 ஆன 10.0மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை , குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம், டேன்ஜிகோ இடம் , தெற்கு - க.ச.எண் 242/2டி நெ காலையில் அமைந்துள்ள சாலை எண் 3 சாலை எண் 4 சாலை எண் 5, குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுக்கரை கிராமம் க.ச.242 நெ காலையில் பு.ஏ.4.79 இதில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள பூமியில் தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.242/2டி நெ காலையில் பு.ஏ.2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் சாலை எண் 2 -ல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் அளவானது 1171.80 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள சாலையானது சாலை எண் -2 ஆகும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai, Ward 13 - Pallathiurai Road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/2D - 305.37 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க.ச.242/2டி நெ காலையில் அமைந்துள்ள சாலை எண் 2 , தெற்கு - க.ச.247 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுக்கரை கிராமம் க.ச.242 நெ காலையில் பு.ஏ.4.79 இதில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள பூமியில் தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.242/2டி நெ காலையில் பு.ஏ.2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் சாலை எண் 3 -ல் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையின் அளவானது 303.12 ச.மீ மற்றும் மூலைமுடக்கு கிராஸ் 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 305.37 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள சாலையானது சாலை எண் -3 ஆகும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai, Ward 13 - Pallathiurai Road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/2D - 414.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க.ச.242/2டி நெ காலையில் அமைந்துள்ள சாலை எண் 2 , தெற்கு - க.ச.247 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுக்கரை கிராமம் க.ச.242 நெ காலையில் பு.ஏ.4.79 இதில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள பூமியில் தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.242/2டி நெ காலையில் பு.ஏ.2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் சாலை எண் 4 -ல் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையின் அளவானது 412.50 ச.மீ மற்றும் மூலைமுடக்கு கிராஸ் 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 414, 75 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள சாலையானது சாலை எண் -4 ஆகும்

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai, Ward 13 - Pallathiurai Road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/2D - 292.77 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க.ச.242/2டி நெ காலையில் சாலை எண் 2 , தெற்கு - க.ச.247 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுக்கரை கிராமம் க.ச.242 நெ காலையில் பு.ஏ.4.79 இதில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள பூமியில் தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.242/2டி நெ காலையில் பு.ஏ.2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் சாலை எண் 5 -ல் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையின் அளவானது 290.52 ச.மீ மற்றும் மூலைமுடக்கு கிராஸ் 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 292.77 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள சாலையானது சாலை எண் -5 ஆகும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai, Ward 13 - Pallathiurai Road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/2D - 39.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜிகோ இடம் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க.ச.236/1 நெ காலை , தெற்கு - க.ச.242/2டி நெ காலை சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுக்கரை கிராமம் க.ச.242 நெ காலையில் பு.ஏ.4.79 இதில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள பூமியில் தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.242/2டி நெ காலையில் பு.ஏ.2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் 39.10 ச-மீ விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai, Ward 13 - Pallathiurai Road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/2D - 36.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.236/1 நெ காலை , மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கபட்ட இடம் , வடக்கு - க.ச.236/1 நெ காலை , தெற்கு - க.ச.242/2டி நெ காலை சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுக்கரை கிராமம் க.ச.242 நெ காலையில் பு.ஏ.4.79 இதில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள பூமியில் தற்போது சப்டிவிசன்படி க.ச.242/2டி நெ காலையில் பு.ஏ.2.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் முக்கோண வடிவிலான 36.75 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜிகோ.விற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் ஆக மொத்தம் 5 சாலைகளும் சேர்ந்து 2323.94 ச-மீ விஸ்தீரணமுள்ள சாலைகளும் பின்னும் 39.10 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும் பின்னும் முக்கோண வடிவிலான 36.75 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜிகோ.விற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவை இதற்கு கட்டுபட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate