Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kudiyatham	Date / நாள்: 21-Nov-2024
Village /கிராமம்:Mel Muttukoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 91/6A1, 91/7A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 20-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9660/2024	16-Oct-2024 16-Oct-2024 16-Oct-2024	Gift deed	1. சேட்டு 2. சந்திரசேகர் 3. சுகுமார் 4. நாராயணன்	1. வேலூர் மாவட்டம் குடியாத்தம் வட்டம் குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மேல்முட்டுக்கூர் ஊராட்சி மேல்முட்டுக்கூர் ஊராட்சி மற்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலத்தில் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3902/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/6A1, 91/7A - 1046.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mel Muttukoor	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் 7.20 மீ மனைப்பிரிவு4-வது சாலைக்கும் 9.0 மீ அகலமனைப்பிரிவு 6-வது சாலைக்கும், 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு 8-வதுசாலைக்கும்மின்சார வாரியதிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.20 மீ அகலமனைப்பிரிவு 5-வதுசாலைக்கும், 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு 7-வது சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.91/2, 91/3, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 8.0 மீ அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 104.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 105.2 மீட்டர் இதன் சதுரமீட்டர் 1046 அளவுள்ள 1-வது சாலை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mel Muttukoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/6A1, 91/7A - 898.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு 3-வதுசாலை 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு 5-வது சாலை, 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு 7-வதுசாலை , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.91/7பி, 91/6எ2 இவைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.91/1, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 8.0 மீ அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 99.3 மீட்டர், கீழ்புறம் 100.4 மீட்டர் இதன் சதுரமீட்டர் 898.65 அளவுள்ள 2-வது சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mel Muttukoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/6A1, 91/7A - 256.68 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு 1-வதுசாலை , மேற்கு - 9.0 மீ அகலமனைப்பிரிவு 2-வது சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்குமேற்கு வடபுறம்35.4 மீட்டர், தென்புறம் 35.9 மீட்டர்,வடக்குதெற்கு இருபுறமும் 7.20 இதன் சதுரமீட்டர் 256.68 அளவுள்ள3-வது சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mel Muttukoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/6A1, 91/7A - 264.96 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.91/8பி , மேற்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு 1-வதுசாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 37.1 மீட்டர், தென்புறம் 36.5 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் இதன் சதுரமீட்டர் 264.96 பரப்பளவுள்ள 4-வதுசாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mel Muttukoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/6A1, 91/7A - 300.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீஅகலமனைப்பிரிவு 1-வது சாலை , மேற்கு - 9.0 மீஅகல மனைப்பிரிவு 2-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 33.1 மீட்டர், தென்புறம் 33.6 மீட்டர், வடக்குதெற்கு இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் இதன் மீட்டர் 300.15 கொண்ட சாலை பூராவும்

	மனைப்பிரிவு மனைகள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mel Muttukoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/6A1, 91/7A - 364.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.91/8பி , மேற்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு 1-வதுசாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 41.3 மீட்டர், தென்புறம் 39.7 மீட்டர், வடக்குதெற்கு இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் இதன் மீட்டர் 364.50 கொண்ட சாலை பூராவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mel Muttukoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/6A1, 91/7A - 227.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு1-வதுசாலை , மேற்கு - 9.0 மீ அகலமனைப்பிரிவு2.வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.91/1, 91/2 மனுதாரர் உபயோகம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 20.3+11.1 மீட்டர், தென்புறம் 21.2 + 10.6 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 7.20 மீட்டர் இதன் சதுரமீட்டர் 227.52 கொண்ட சாலை
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mel Muttukoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/6A1, 91/7A - 334.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.91/6பி , மேற்கு - 10. மீ அகல மனைப்பிரிவு 1-வது சாலை, வடக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு (டேன்ஜியோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,பொது உபயோகஇடம் (பி பி), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 47.1 அடி, தென்புறம் 45.8 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் இதன் சதுரமீட்டர் 334.44 கொண்ட சாலை பூராவும் மனைப்பிரிவில் தெருவில் உள்ள மூலை முடக்குகள் 20-ன் மொத்த சதுரமீட்டர் 22.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்குகள் இதுவும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mel Muttukoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/6A1, 91/7A - 20.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு (டேன்ஜியோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.91/3, தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு 8-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இதன் சதுரமீட்டர் 20 கொண்ட பொது உபயோக பி பி இடம் பூராவும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mel Muttukoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/6A1, 91/7A - 18.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக (பி பி) இடம் , மேற்கு - 10.0 மீ அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சதுரமீட்டர் 18.50 பரப்பளவு கொண்ட மின்சார வாரியத்திற்கு

	மனைப்பிரிவு 1-வது சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.91/3, தெற்கு - 7.20 மீ அகலமனைப்பிரிவு 8-வது சாலை	(டேன்ஜியோ)ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate