Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேலப்பாளையம்	Date / நாள்: 19-Mar-2025
Village /கிராமம்:முன்னீர்பள்ளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 344/2A, 344/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 18-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	35/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025 02-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. மேரி எலிசபெத்(முத.) ஆ.ஜெயராமன்(முக.) 2. செண்பகவல்லி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகத்தின் தற்போதைய பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5214/2009, 7827/, 7827/2023, 7828/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/2B - 74.5 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முன்னீர்பள்ளம்					
					Plot No./மனை எண் : Pothu Upayogam B	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.5 (7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை),				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்னீர்பள்ளம் கிராமம், பட்டா எண்.3286ல் கண்ட சர்வே 344/2எ நம்பர் ஹெக் 1.45.50க்கு சமமான ஏக்கர் 3.59	

	மேற்கு - பொது உபயோகம் மனை எ, வடக்கு - சாலை எண்.3 (9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை), தெற்கு - பூங்கா			உள்ள நலிமும், மற்றும் பட்டா எண். 7989ல் கண்ட சர்வே 344/2பி நம்பர் ஹெக் 0.40.00க்கு சமமான ஏக்கர் 1 உள்ள நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4.59 உள்ள நிலங்களை ஒன்றாக சேர்த்து வீடுகள் கட்டும் மனைகளாக பிரிவினைசெய்து மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமையும் குடியிருப்புமனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு , ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி இணையதள விண்ணப்ப எண். எம் டி எக்ஸ் ஸட் ஹச் ஐ 48/2024/டிசிபி ன் படி கீழ்க்கண்டவாறு பொது உபயோகம் (பி) (டி எ என் ஜி ஈ ட்டி சி ஓ) சர்வே எண்.344/2பி நம்பரில் அமைந்துள்ள பொது உபயோகம் மனைக்கு (பி) அளவானது கிழமேல் வடத்லை 5 மீட்டரும், தென்தலை 5 மீட்டரும், தென்வடல் மேல்தலை 14.90 மீட்டரும், கீழ்தலை 14.90 மீட்டரும் உள்ள 74.50 ச.மீ கொண்டது பொது உபயோகம் (பி) நிலத்திற்கு நான்குமால்		
2	36/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025 02-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. மேரி எலிசபெத்(முத.) ஆ.ஜெயராமன்(முக.) 2. செண்பகவல்லி	1. முன்னீர்பள்ளம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5214/2009, 7827/, 7827/2023, 7828/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முன்னீர்பள்ளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/2A - 3096.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ProposedByepassRoad1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 342 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைகளும், நிலையிலுள்ள சாலையும், மேற்கு - சர்வே எண் 347 நம்பரில் அனுமதியற்ற மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், பூங்கா மற்றும் சாலை எண் 5 (7.20 மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை)சாலை எண் 5 (7.20 மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை)சாலை எண்7 (7.20 மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை), தெற்கு - தருவை கிராமம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்னீர்பள்ளம் கிராமம், பட்டா எண் 3286ல் கண்ட சர்வே 344/2ஏ நம்பர் ஹெக் 1.45.50 க்கு சமமான ஏக்கர் 3.59 உள்ள நிலமும், பட்டா எண் 7989ல் கண்ட சர்வே 344/2பி நம்பர் ஹெக் 0.40.00க்கு சமமான ஏக்கர் 1 உள்ள நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4.59 உள்ள நிலங்களை ஒன்றாக சேர்த்து வீடுகள் கட்டும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து, மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி இணையதள விண்ணப்ப எண் எம்எக்ஸ்செட்ஹெச்ஐ48/2024/டிசிபின்படி கீழ்கண்டவாறு சாலை எண் 1 சர்வே எண். 344/2எ நம்பரில் அமைந்துள்ள கிழமேல் ப்ரோபோஸ்டு பைபாஸ் சாலை அளவானது கிழமேல் வடதலை 133.20 மீட்டரும் தென்தலை 124.80 மீட்டரும் தென்வடல் மேல்தலை, கீழ்தலை 24 மீட்டரும் உள்ள 3096 ச.மீ கொண்டதுமான சாலை எண் 1		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முன்னீர்பள்ளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/2A - 222.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road No 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.342 நம்பரில் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 344/1 நம்பரில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 முன்னீர்பள்ளம் கிராமம், சர்வே எண்.344/2எ நம்பரில் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை 22.20 மீட்டரும், தென்தலை		

	அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.7 (7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை)	22.20 மீட்டரும் தென்வடல் மேல்தலை கீழ்தலை 10 மீட்டரும் உள்ள 222 ச.மீ கொண்டதுமான சாலை எண் 2க்கு நான்குமால்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/2A, 344/2B - 1246.95 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முன்னீர்பள்ளம்	
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.7 (7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை), மேற்கு - சர்வே எண்.347 நம்பரில் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள சாலையும் மனைகளும், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.4, தெற்கு - பொது உபயோக மனைகள் எ, பி சாலை எண்.5 மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 முன்னீர்பள்ளம் கிராமம், சர்வே எண்.344/2எ 344/2பி நம்பரில் அமைந்துள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை 140.10 மீட்டரும், தென்தலை 137 மீட்டரும் தென்வடல் மேல்தலை கீழ்தலை 9 மீட்டரும் உள்ள 1246.95 ச.மீ கொண்டதுமான சாலை எண் 3க்கு
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/2B - 121.39 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முன்னீர்பள்ளம்	
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலையும், சர்வே எண் 344/1 உள்ள மனைகளும், தெற்கு - சாலை எண்.3 (9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) சாலை எண் 4 முன்னீர்பள்ளம் கிராமம், சர்வே எண்.344/2பி நம்பரில் அமைந்துள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை, தென்தலை 7.20 மீட்டரும் தென்வடல் மேல்தலை 16.72 மீட்டரும் கீழ்தலை 17 மீட்டரும் உள்ள 121.39ச.மீ கொண்டதுமான சாலை எண் 4க்கு நான்குமால்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/2A, 344/2B - 534.96 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முன்னீர்பள்ளம்	
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், சாலை எண்.6 (7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை), மேற்கு - பொது உபயோக மனைகள் எ, பி மற்றும் பூங்கா, வடக்கு - சாலை எண்.3 (9மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை), தெற்கு - சாலை எண்,1 (24 மீ அகல கிழமேல் ப்ரோபோஸ்டு பைபாஸ் சாலை)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்னீர்பள்ளம் கிராமம், சர்வே எண்.344/2எ 344/2பி நம்பர்களில் அமைந்துள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை, தென்தலை 7.20 மீட்டரும் தென்வடல் மேல்தலை 74.30 மீட்டரும் கீழ்தலை 74.30 மீட்டரும் உள்ள 534.96ச.மீ கொண்டதுமான சாலை எண் 5க்கு நான்குமால்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/2A - 675.36 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முன்னீர்பள்ளம்	
		Plot No./மனை எண் : Road No 6

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.7 (7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை), மேற்கு - சாலை எண்.5 (7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்னீர்பள்ளம் கிராமம், சர்வே எண்.344/2எ நம்பரில் அமைந்துள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை 93.80 மீட்டரும், தென்தலை 93.80 மீட்டரும் தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டரும் கீழ்தலை 7.20 மீட்டரும் உள்ள 675.36ச.மீ கொண்டதுமான சாலை எண் 6க்கு நான்குமால்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முன்னீர்பள்ளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/2A - 686.88 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சாலை எண்.3 (10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை)சாலை எண்.6 (7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண்.2 (10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை), தெற்கு - சாலை எண்.1 (24 மீ அகல கிழமேல் முன்மொழியப்பட்ட பைபாஸ் சாலை)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்னீர்பள்ளம் கிராமம், சர்வே எண்.344/2எ நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை, தென்தலை 7.20 மீட்டரும் தென்வடல் மேல்தலை 95.40 மீட்டரும் கீழ்தலை 95.40மீட்டரும் உள்ள 686.88ச.மீ கொண்டதுமான சாலை எண் 7க்கு நான்குமால்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முன்னீர்பள்ளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/2A, 344/2B - 1209.62 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Park
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.5 (7.20 அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு மனைகள்), மேற்கு - சர்வே எண். 347 நம்பரில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - பொது உபயோகம் மனை எ, பி மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.1 (24 மீ அகல கிழமேல் ப்ரோபோஸ்டு பைபாஸ் ரோடு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்னீர்பள்ளம் கிராமம், சர்வே எண்.344/2பி 344/2பி நம்பர்களில் அமைந்துள்ள பூங்காக்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை 30.80 மீட்டரும், தென்தலை 10 மீட்டரும் தென்வடல் மேல்தலை 63 மீட்டரும் கீழ்தலை 59.40 மீட்டரும் உள்ள 1209.62ச.மீ கொண்ட பூங்கா மனைக்கு நான்குமால்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முன்னீர்பள்ளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/2B - 73.38 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Pothu upayogam A
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் மனை பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.3 (9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை), தெற்கு - பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.344/2பி நம்பரில் அமைந்துள்ள பொது உபயோகம் மனைக்கு (எ) அளவானது கிழமேல் வடதலை 5 மீட்டரும், தென்தலை 5 மீட்டரும் தென்வடல் மேல்தலை 14.90 மீட்டரும் கீழ்தலை 14.90 மீட்டரும் உள்ள 73.38 ச.மீ கொண்ட பொது உபயோகம் (எ) நிலத்திற்கு நான்குமால்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 344/2A, 344/2B - 16.87 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முன்னீர்பள்ளம்	
		Plot No./மனை எண் : Splay
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட சர்வே நம்பர்களில் உள்ள சாலைகளுக்கான மூலை முடக்குகள் 1.5*1.5/2*15 எண்ணம் = 16.87 ச.மீ பரப்பளவு உள்ள அனைத்து மூலை முடக்குகளும் உட்பட தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி சொத்துக்கள் முன்னீர்பள்ளம் கிராமத்தை சார்ந்தது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate