Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rasipuram	Date / நாள்: 01-Jun-2025
Village /கிராமம்:Muthukalipatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 125/3, 127/2C2B2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 31-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6507/2023	21-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	Cancellation Deed	1. லட்சுமி 2. முத்துசாமி 3. சின்னபிள்ளை எ கவிதா 4. கலைச்செல்வன்	1. லட்சுமி 2. முத்துசாமி 3. சின்னபிள்ளை எ கவிதா 4. கலைச்செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4021/2015	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Rasipuram/Book1/4021/2015 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2C2B - 1 ACRE, 77.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - அழகப்பன் நிலம், மேற்கு - ராமன் மனைவி மாரியாயி நிலம், வடக்கு - தங்ககடை ஆசாரி நிலம், தெற்கு - பொது கிணர் பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏக்.1.77க்கு தீ.ரூ.1.15 இந்த நிலம் பூராவும்.		
2	721/2024	06-Feb-2024	Others	1. ராமசாமி	1. தருமன் எ பெரியசாமி	-

		06-Feb-2024 06-Feb-2024			2. சம்பு எ பழனியம்மாள் 3. சிந்தாமணி 4. லட்சுமி 5. முத்துசாமி 6. கவிதா 7. ரம்யா 8. சிவநேசன்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1572/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2C2B - 1 ACRE, 80.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - அழகன் வகையரா நிலம், மேற்கு - மாரியாயி வகையரா நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.127/2பி நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் கிணர் பாகத்துக்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.1.80செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்துக்கு போகவர ஏற்பட்ட தடப் பாகமானது இதர நிலத்திலுள்ள 12அடி அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடலாகப் போடப்பட்டுள்ள தடப் பாகத்தின் வழியாக அனைத்து கால்நடைகளும், சகல விதமான வாகனங்களும் சென்று வர தடபாத்தியமும் பூராவும்.		
3	722/2024	06-Feb-2024 06-Feb-2024 06-Feb-2024	Release deed	1. ரம்யா 2. சிவநேசன்	1. லட்சுமி 2. முத்துசாமி 3. சின்னபிள்ளை எ கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,04,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 174/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2C2B - 1 ACRE, 77.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - அழகப்பன் நிலம், மேற்கு - ராமன் மனைவி மாரியாயி நிலம், வடக்கு - தங்ககடை ஆசாரி நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் பொது கிணர் பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏக்.1.77செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2C2B - 4.75 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள் பு.ஏக்.0.09½செண்ட் நிலத்திலும், அதில் உள்ள கிணற்றிலும் 5எச்.பி மின் மோட்டாரிலும், மின் இணைப்பு எண்.672லும் பேர்பாதி பாத்தியம் பூராவும்		

1. லட்சுமி 1. லட்சுமி

4	752/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	Partition deed	2. முத்துசாமி 3. சின்னபிள்ளை எ கவிதா	2. முத்துசாமி 3. சின்னபிள்ளை எ கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 46,04,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 174/2001, 722/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2C2B - 1 ACRE, 77.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - அழகப்பன் நிலம், மேற்கு - ராமன் மனைவி மாரியாயி நிலம், வடக்கு - தங்ககடை ஆசாரி நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் பொது கிணர் பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏக்.1.77செண்ட் நிலம் பூராவும்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2C2B - 4.75 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள் பு.ஏக்.0.09½செண்ட் நிலம் பூராவும்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
5	935/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	Sale deed	1. முத்துசாமி 2. ஜீத்திகா(முத.) முத்துசாமி(இ.க.) 3. நிகேஷ்(முத.) முத்துசாமி(இ.க.)	1. சுப்ரமணியன் 2. மாணிக்கம் 3. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 752/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2C2B - 1 ACRE, 5.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.125 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.127/2சி2ஏ1 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.127/2பி3ஏ, 11டி, 12பி, 12சி, 13 நிலங்கள், தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் என்னுடைய இதர நிலத்திற்கும், 2வது அயிட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏக்.1.05செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2C2B - 10.0 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.125 & 126/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ நிலங்கள், மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் என்னுடைய இதர நிலம், வடக்கு - மேல்கண்ட 1வது அயிட்ட நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் என்னுடைய இதர நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.10செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களிலும் கூடியது மொத்தம் பு.ஏக்.1.15செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி 2வது அயிட்டத்தின் தென்புறத்தில் கிழபுறம் ஓரமாக இதே சர்வே எண்.127/2சி2பி .ல் ல் தெற்கு நோக்கி 12அடி அகலத்தில் உள்ள தடத்திலும் மேலும் இதே சர்வே எண்ணில் 0.09½செண்ட் நிலத்தில் உள்ள தடத்திலும், மற்றும் சர்வே எண்.136/1பி2 ஏக்.0.05செண்ட் அளவில் நிலத்தில் உள்ள தடத்திலும், சர்வே எண்.137/1பி2 .ல் உள்ள ஏக்.0.09½செண்ட் அளவில் நிலத்தில் உள்ள தடத்திலும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, கனரக வாகனங்கள் போகவரவும் அதனை அனுசரித்து கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு வரை போகவர உண்டான தடபாத்தியமும் மற்றும் டிரைனேஜ் வசதி செய்து கொள்ளும் பாத்தியமும் மேற்படி நிலங்களுக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ளப்படியும் உண்டான தடநடை பாத்தியங்களும் இதரப் பாத்தியங்களும் ஈஸ்ட்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும்		
6	1455/2024	05-Mar-2024 05-Mar-2024 05-Mar-2024	Sale deed	1. பழனிவேல்	1. சுப்ரமணியன் 2. மாணிக்கம் 3. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2301/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/3 - 45.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.125/2 & 125/4 நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.127/2சி2பி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.125/2 நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.125/4 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.45செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ளப்படியும் உண்டான தடம் முதலிய சகல பாத்தியங்களும் இதரப் பாத்தியங்களும் ஈஸ்ட்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும்		
7	3300/2024	31-May-2024 31-May-2024 31-May-2024	Sale deed	1. சுப்ரமணியன் 2. மாணிக்கம் 3. குமார்	1. முத்துசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,20,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,52,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 935/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2C2B2 - 6.1 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்.127/2சி2பி2.ல் எங்களுடைய இதர நிலம், மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏக்.0.06.10செண்ட் நிலம் பூராவும்.		

	சர்வே எண்.127/2சி2ஏ1ஏ நிலம், வடக்கு - இதே சர்வே எண்.127/2சி2பி2.ல் எங்களுடைய இதர நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.127/2சி2பி1.ல் தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலங்களுக்கும், கீழ்கண்ட 2வது அயிட்ட நிலம்					
8	8171/2024	24-Dec-2024 24-Dec-2024 24-Dec-2024	Gift deed	1. சுப்ரமணியன் 2. மாணிக்கம் 3. குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1455/2024, 935/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2C2B2A - 21.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : மின் பகிர்மான இடம்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - பூங்கா நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா-1 நிலம், தெற்கு - 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 3.05மீட்டர் மற்றும் தென்புறம் 3.05மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 6.89மீட்டர் மற்றும் மேல்புறம் 6.89மீட்டர், ஆக வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மொத்த பரப்பு 21.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3090-ல் கண்ட சர்வே எண்.127/2சி2பீ2ஏ பு.ஹெக்.0.40.02க்கு ஏக்கர்.0.99க்கு தீ.ரூ.0.61 இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு மேற்படி சர்வே எண்ணில் விடப்பட்டுள்ள பாதை நிலையில் உள்ள சாலைகளின் வழியாக மெயின் ரோடு வரை ஆட்கள், சகலவித வண்டி வாகனாதிகள் முதலியனவும் எப்போதும் போகவர சகலவித தடபாத்தியங்களும், மூலப்பத்திரப்படியும், அனுபவப்படியும் பாத்தியப்பட்ட சகல பாத்தியங்களும், மற்றும் சகல சுதந்திர பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் ரைட்டுகளும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இந்த பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.		
9	8172/2024	24-Dec-2024 24-Dec-2024 24-Dec-2024	Gift deed	1. சுப்ரமணியன் 2. மாணிக்கம் 3. குமார்	1. இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்குட்பட்ட முத்துக்காளிப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பொறுப்பில் வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 1,000/-	1455/2024, 935/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2C2B2A - 709.89 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : பாதை எண்.1
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கும், 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கும், 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேலும் மற்றொரு 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், சர்வே எண்.127/2சி2பீ2பீ, வடக்கு - சர்வே எண்.127/2பீ3ஏ-ல் உள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் மற்றும் சர்வே எண்.127/13, தெற்கு - சர்வே எண்.127/2சி2பீ3ஏ-க்கும் மற்றும் சர்வே எண்.127/2சி2பீ2பீ		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறமாக 1வது தாக்கு கிழமேலில் வடபுறம் 9.15மீட்டர் & தென்புறம் 9.00மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 1.3மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள முக்கோண வடிவிலான 5.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி 1வது தாக்கின் தென்புறம் 2வது தாக்கு கிழமேலில் வடபுறம் 9.00மீட்டர் & தென்புறம் 9.00மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 76.00மீட்டர் & மேல்புறம் 76.00மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 684.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி 2வது தாக்கின் தென்புறம் 3வது தாக்கு கிழமேலில் வடபுறம் 9.00மீட்டர் & தென்புறம் 9.11மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 0.85மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள முக்கோண வடிவிலான 3.82 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேலும் மேற்படி 3வது தாக்கின் தென்புறம் கிழக்காக 4வது தாக்கு கிழமேலில் வடபுறம் 2.18மீட்டர் & தென்புறம் 3.06மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 6.38மீட்டர் & மேல்புறம் 6.00மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 16.27 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி நான்கு தாக்குகள் கூடிய வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மொத்த பரப்பு 709.89 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3090-ல் கண்ட சர்வே எண்.127/2சி2பீ2ஏ பு.ஹெக்.0.40.02க்கு ஏக்கர்.0.99க்கு தீ.ரூ.0.61 இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2C2B2A - 265.43 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : பாதை எண்.2
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.127/81, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா-1 நிலத்துக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்துக்கும் மற்றும் மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் உத்தேச மனைப்பிரிவு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 36.80மீட்டர் & தென்புறம் 36.93மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 7.20மீட்டர் & மேல்புறம் 7.20மீட்டர், ஆக வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மொத்த பரப்பு 265.43 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3090-ல் கண்ட சர்வே எண்.127/2சி2பீ2ஏ பு.ஹெக்.0.40.02க்கு ஏக்கர்.0.99க்கு தீ.ரூ.0.61 இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2C2B2A - 269.57 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : பாதை எண்.3
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 37.34ட்டர் & தென்புறம் 37.54மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம்

	எண்.127/81, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு	7.20மீட்டர் & மேல்புறம் 7.20மீட்டர், ஆக வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மொத்த பரப்பு 269.57 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3090-ல் கண்ட சர்வே எண்.127/2சி2பீ2ஏ பு.ஹெக்.0.40.02க்கு ஏக்கர்.0.99க்கு தீ.ரூ.0.61 இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/3, 127/2C2B2A - 489.64 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : பாதை எண்.4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 125/2, மேற்கு - 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா-2 நிலத்துக்கும், சர்வே எண். 125/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1வது தாக்கு கிழமேலில் வடபுறம் 66.50மீட்டர் & தென்புறம் 66.29மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுறம் 7.20மீட்டர், & மேல்புறம் 7.20மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 478.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். இதன் கிழபுறம் தென்கிழக்கு கடை பகுதி 1வது தாக்கு கிழமேலில் வடபுறம் 11.26மீட்டர் & தென்புறம் 11.44மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுறம் 2.06மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள முக்கோண வடிவிலான 11.59 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு தாக்குகள் கூடிய வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மொத்த பரப்பு 489.64 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது பட்டா எண்.3052-ல் கண்ட சர்வே எண். 125/3 பு.ஹெக். 0.18.00க்கு ஏக்.0.45க்கு தீ.ரூ.1.00 இதில் ஒரு பாகமாகவும் மற்றும் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3090-ல் கண்ட சர்வே எண்.127/2சி2பீ2ஏ பு.ஹெக்.0.40.02க்கு ஏக்கர்.0.99க்கு தீ.ரூ.0.61 இதில் ஒரு பாகமாகவும் உள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2C2B2A - 6.75 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் 6 மூலை முடக்காக உள்ள நிலத்தில் 1.125மீட்டர் வீதம் ஆக மொத்தம் 6.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை மூடுக்குகள் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3090-ல் கண்ட சர்வே எண்.127/2சி2பீ2ஏ பு.ஹெக்.0.40.02க்கு ஏக்கர்.0.99க்கு தீ.ரூ.0.61 இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது. ஆக மேற்படி நான்கு பாதைகளின் சேர்ந்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மொத்த பரப்பு 1741.28 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2C2B2A - 206.54 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : பூங்கா.1
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கும், மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.127/81, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.127/11டீ, 127/2பீ3ஏ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 15.81மீட்டர் & தென்புறம் 6.10+10.00=16.10 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுறம் 10.00+6.89=16.89மீட்டர் & மேல்புறம் 14.69மீட்டர், ஆக வரைபடத்தில்

	தெற்கு - 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்துக்கும், மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்			குறிப்பிட்டுள்ளபடி மொத்த பரப்பு 206.54 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3090-ல் கண்ட சர்வே எண்.127/2சி2பீ2ஏ பு.ஹெக்.0.40.02க்கு ஏக்கர்.0.99க்கு தீ.ரூ.0.61 இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/3 - 198.54 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : பூங்கா.2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.125/4, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, வடக்கு - 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.125/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 15.71மீட்டர் & தென்புறம் 10.00மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 16.76மீட்டர் & மேல்புறம் 17.04மீட்டர், ஆக வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மொத்த பரப்பு 198.54 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது பட்டா எண்.3052-ல் கண்ட சர்வே எண்.125/3 பு.ஹெக்.0.18.00க்கு ஏக்.0.45க்கு தீ.ரூ.1.00 இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது. ஆக மேற்படி இரண்டு பூங்கா (ஓ எஸ் ஆர்) சேர்ந்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மொத்த பரப்பு 405.08 சதுரமீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2C2B2A - 21.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : பொது உபயோக நிலம்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, மேற்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா-1 நிலம், தெற்கு - 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 3.05மீட்டர் & தென்புறம் 3.05மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 6.89மீட்டர் & மேல்புறம் 6.89மீட்டர், ஆக வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மொத்த பரப்பு 21.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3090-ல் கண்ட சர்வே எண்.127/2சி2பீ2ஏ பு.ஹெக்.0.40.02க்கு ஏக்கர்.0.99க்கு தீ.ரூ.0.61 இதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு மேற்படி சர்வே எண்ணில் விடப்பட்டுள்ள பாதை நிலையில் உள்ள சாலைகளின் வழியாக மெயின் ரோடு வரை ஆட்கள், சகலவித வண்டி வாகனாதிகள் முதலியனவும் எப்போதும் போகவர சகலவித தடபாத்தியங்களும், மூலப்பத்திரப்படியும், அனுபவப்படியும் பாத்தியப்பட்ட சகல பாத்தியங்களும், மற்றும் சகல சுதந்திர பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் ரைட்டுகளும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இந்த பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.		
10	853/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	(General) Power of Attorney deed	1. மாணிக்கம்	1. ஸ்ரீ பிரவின் ராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1455/2024, 935/2024	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/3 - 15.0 CENTS
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthukalipatty	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம பட்டா எண்.3052-ல் கண்ட சர்வே எண்.125/3 பு.ஹெக்.0.18.00க்கு ஏக்.0.45க்கு தீ.ரூ.1.00 நிலம் பூராவும். மேற்படி இரண்டு அயிட்ட சொத்துக்களில் ஏற்கனவே ஆவண எண்கள். 8171/2024, 8172/2024 ஆகிய இரண்டு தான ஆவணங்களின்படி பஞ்சாயத்துக்கும், மின்வாரியத்துக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட நிலம் போக மீதமுள்ள நிலத்தில் எனக்கு ஏற்பட்ட பொதுவில் 3ல்1 பங்கு பாத்தியம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate