Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வடவள்ளி	Date / நாள்: 17-Dec-2024
Village /கிராமம்:வடவள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 368/1A2, 368/2, 368/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 16-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	278/2023	13-Jan-2023 13-Jan-2023 13-Jan-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. பாலகுருசாமி	1. கிருஷ்ணவேணி 2. பிரபாவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5424/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வடவள்ளி/புத்தகம் 1/5424/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/1 - 1650.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி, சியோன் நகர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடு, மேற்கு - க.ச.367 நெ.காலை, வடக்கு - கே.சுந்தரகணேஷ் இடம், தெற்கு - இன்று நான் மேற்படி சொத்தில் பாக்கியத்திற்கு தான செட்டில்மெண்ட் செய்துக்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 368/1 புஏ 1.34, க.ச. 366 புஏ 0.66 ஆக ஒட்டு புஏ 2.00 இதில் புஏ 0.20 செ இதில் தென்புறம் 4290 சஅடியில் நான் இன்று செட்டில்மெண்ட் எழுதி கொடுக்கும் இடத்திற்கு அளவு இமல் வபுகிமே 60' தெபுகிமே 60' கிபுதெவ 27'6" மேபுதெவ 27'6" ஆக 1650சஅடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி	

	கொடுக்கும் காலியிடம்			மனை ஜாகாவும், பொது வழி தடபாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச. 368/1 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து சியோன் நகரில் உள்ளது. மேற்படி செட்டில்மெண்ட் சொத்திற்கு வரைபடம் இணைக்கப்பட்டு வரைபடத்தில் பார்ட் -ஏ- எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. பட்டா எண் .2008		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி, சியோன் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/1 - 1650.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடு, மேற்கு - க.ச.367 நெ.காலை, வடக்கு - கே.சுந்தரகணேஷ் இடம், தெற்கு - நான் மேற்படி சொத்தில் பாக்கியத்திற்கு தான செட்டில்மெண்ட் செய்துக் கொடுக்கும் காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 368/1 புஏ 1.34, க.ச. 366 புஏ 0.66 ஆக ஒட்டு புஏ 2.00 இதில் புஏ 0.20 செ இதில் தென்புறம் 4290 சஅடியில் நான் இன்று செட்டில்மெண்ட் எழுதி கொடுக்கும் இடத்திற்கு அளவு இமல் வபுகிமே 60' தெபுகிமே 60' கிபுதெவ 27'6" மேபுதெவ 27'6" ஆக 1650சஅடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனை ஜாகாவும், பொது வழி தடபாத்தியங்களும் சகிதம். ஷை புதிய உட்பிரிவுப்படி க.ச. 368/1 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து சியோன் நகரில் உள்ளது. மேற்படி செட்டில்மெண்ட் சொத்திற்கு வரைபடம் இணைக்கப்பட்டு வரைபடத்தில் பார்ட் -ஏ- எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. பட்டா எண் .2008		
2	8323/2023	08-Nov-2023 08-Nov-2023 08-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. எம்.பிரசாந்த் 2. மல்லிகாராணி அமிர்தலிங்கம் என்றழைக்கின்ற ராதிகா அமிர்தகோபால்(முத.) எம்.பிரசாந்த்(முக.)	1. கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்கால ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2435/1992, 7271/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி, சியோன் நகர் அருகில்,சியோன் நக்ர் அருகில்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/2B, 368/3B - 670.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.368/2சி, 3சி நெ.காலை குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.368/2ஏ, 3ஏ நெ.காலை குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்கண்ட 2வது அயிட்ட சாலை, கீழ்கண்ட 3வது அயிட்ட டாங்கெட்கோ இடம், வடக்கு - க.ச.369/5 நெ.காலை பூமியில் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - பாரதியார் பல்கலைக்கழகம் பணியாளர்கள் வீடு கட்டும் கூட்டுறவு சங்க லேஅவுட் (க.ச.368/3டி.)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடவள்ளி கிராமம், க.ச.368/1ஏ2 நெ.காலை பு.ஏ.1.94ல் பு.ஏ.0.40, க.ச.368/2ஏ, 368/2பி, 368/2சி நெ.காலை பு.ஏ.0.31, க.ச.368/3ஏ, 368/3பி, 368/3சி நெ.காலை பு.ஏ.0.29 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.1.00. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் மேம்படுத்தப்பட்ட தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள் : வடபுறம் கிழமேல்-9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல்-9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல்-76.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல்-80.40 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொணட் 670.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம். பின்னும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி, சியோன் நகர் அருகில்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/1A2, 368/2A - 185.54 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - க.ச.368/1பி நெ.காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.368/1ஏ2, 2ஏ நெ.காலை குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்கண்ட 3வது & 4வது அயிட்ட டாங்கெட்கோ மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - க.ச.368/1ஏ2, 2ஏ நெ.காலை குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடவள்ளி கிராமம், க.ச.368/1ஏ2 நெ.காலை பு.ஏ.1.94ல் பு.ஏ.0.40, க.ச.368/2ஏ, 368/2பி, 368/2சி நெ.காலை பு.ஏ.0.31, க.ச.368/3ஏ, 368/3பி, 368/3சி நெ.காலை பு.ஏ.0.29 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.1.00. இதில் பு.ஏ.0.83 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் : வடபுறம் கிழமேல்-25.92 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல்-25.62 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல்-7.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல்-7.2 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 185.54 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைபிரிவு சாலை இடம். பின்னும்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி, சியோன் நகர் அருகில்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/2A - 18.1 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம்-1ல் விட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - கீழ்கண்ட அயிட்டம்-4ல் விட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், வடக்கு - க.ச.369/12ஏ நெ.காலை, க.ச.369/5 நெ.காலை பூமியில் உள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம்-2ல் விடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடவள்ளி கிராமம், க.ச.368/1ஏ2 நெ.காலை பு.ஏ.1.94ல் பு.ஏ.0.40, க.ச.368/2ஏ, 368/2பி, 368/2சி நெ.காலை பு.ஏ.0.31, க.ச.368/3ஏ, 368/3பி, 368/3சி நெ.காலை பு.ஏ.0.29 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.1.00. இதில் பு.ஏ.0.83 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் விடப்பட்டுள்ள டாங்கெட்கோவுக்காக ஒப்படைக்கும் இடத்திற்கு அளவுகள் : வடபுறம் கிழமேல்-4.60 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல்-2.83 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல்-2.05 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல்-5.06 மீட்டர், மூலை கிராஸ்-2.16 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 18.10 சதுர மீட்டர் கொண்ட டாங்கெட்கோ இடம். பின்னும்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி, சியோன் நகர் அருகில்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 368/2A - 17.49 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம்-3ல் விட்டுள்ள டாங்கெட்கோ இடம், மேற்கு - க.ச.368/2ஏ நெ.காலை குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.369/12ஏ நெ.காலை, தெற்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம்-2ல் விடப்பட்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடவள்ளி கிராமம், க.ச.368/1ஏ2 நெ.காலை பு.ஏ.1.94ல் பு.ஏ.0.40, க.ச.368/2ஏ, 368/2பி, 368/2சி நெ.காலை பு.ஏ.0.31, க.ச.368/3ஏ, 368/3பி, 368/3சி நெ.காலை பு.ஏ.0.29 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.1.00. இதில் பு.ஏ.0.83 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் விடப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவுகள் : வடபுறம் கிழமேல்-3.22 ீட்டர், தென்புறம் கிழமேல்-3.05 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல்-5.06 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல்-6.10 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 17.49 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடமும், ஆக மேற்படி அயிட்டம்-1 முதல் 4 வரை விடப்பட்டுள்ள இடத்தின் மொத்த விஸ்தீரணம் 893.38 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடம் பூராவும் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.	
3	2805/2024	30-Apr-2024 30-Apr-2024 30-Apr-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. டி எஸ் விஜயலட்சுமி 2. கே ஆர் ராஜாராமன்	1. ராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3191/2013	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 365/1, 365/2, 365/3, 365/4A, 366/1A, 368/1A1, 368/2A1, 368/3A1, 368/4, 368/5A, 368/6, 368/7 - 2460.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி, பாரதி நகர் (வார்டு 18)	
		Plot No./மனை எண் : B21
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் பி 24, மேற்கு - 30 அடி அகல தெவ லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - மனை எண் பி 22, தெற்கு - மனை எண் பி 20	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடவள்ளி கிராமம் க.ச.365/1, 2, 3 4 366 பார்ட் 368/1 பார்ட் 2 பார்ட் 3 பார்ட் 4, 5, 6 மற்றும் 368/7 காலைகளை மனையிடங்களாக பிரித்து பாரதி நகர் மனை எண் பி 21 இதில் கிமே இபு 60 அடி தெவ இபு 41 அடி ஆக 2460 சதுரடி மனை ஜாகா மற்றும் சகல பொது தடபாத்திய வகையறா சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate