

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record



காலியிடம்
ச.எண்: 293/14B

90.60

சீ. என்: 293/13

காலியிடம்

ஈ. எம்: 294

காலியிடம்



Validity unknownSignature valid Signed by: Assistant President Location: Cuddalore Date: 2020.10.03 22:07 	Validity unknownSignature valid Signed by: Village Panchayat President Location: Cuddalore Date: 2020.10.05 18:10 
--	--

சிளவர் /உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - கடலூர் மாவட்டம்.

கடலூர் மாவட்டம், மண்டுக்கு வட்டம், மண்டுக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், அங்குளேட்டிமாவனம் கிராமம், ராஜா ஏன்: 293/14C1, 293/14C2 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனையிலிருந்துகாசு தொழில் நுட்ப வுமுதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்: 31811 /2024/TCP
 அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

குறிப்பு :	
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 0.86 ஏக்கர் (3,500 ச. மீ)
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 26

மனப்பிரதி எண்: _____

நிலையிலுள்ள சாலை —————

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனம்மிதி சாவைகள் (ம) நீவெடுக்குகள்: 793.62 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 18.05 ச.மீ (0.67%) _____

மின் வாரியம் : 21.76 ச.மீ (0.80%) 

கீழ்க் கொடுக்கப்பட்டவை

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீ. பட்டினுக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நீவை முடக்கு
12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

[illegible]

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக ஏன அறியப்பட்டன (அ) மனைப்பிரிவுக்குத் தொழிற்சூழல் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்சூழல் ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்மீது நாம் உலரவையடி இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யபடும.

3. இவ்வழைகத்தை நோட்டீஸுப் பூர்த்தி அளிக்கப்படும் மனையிலும் மனைகள் வார்டும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் பூர்த்தி அளிக்கப்பட மனையிலிருந்து வரைய நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. இவ்வழைக்கதல் நோலுப்ப ஸ்புதல் அலிகம்பும மலலபுரிவு வலும.திருவ ஸுமல்கல் ஸுலவகக ஸுபுதலுப்ப. இ.தல் 5' X 5' வு அலவுரு குறுமலல் கல்கீரி. தலல் மலலலல் துருதலல வலுரு வலகம்ப. வலுரு.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் மூலமான தமிழ்நாடு ஒடுங்கினாந்த (ம) கட்டிட விநிகரின் மூ. பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. மிரஸ்தாய மனவம்மிநிலில் நீதிவைகள் ஏதும் இல்லை என மதுராபுரிமிகுந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கியிருக்கிறது.

இனையதள விண்ணப்ப எண்: 23VS2OT0

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (க. மா) எண்: 136/2024 (இணையதள விற்பனை)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate