Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sivagangai Joint II	Date / நாள்: 20-May-2025
Village /கிராமம்:Paiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 352/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 19-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1172/2025	06-Mar-2025 06-Mar-2025 06-Mar-2025	Gift deed	1. ஜெயசக்கரவர்த்தி 2. ராமபிரபு	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேற்படி தமிழ்நாடு அரசு பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு அவர்களின் பிரதிநிதியான தற்போதைய தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் (பின்னீடு அவ்வபோது மேற்படியாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 47,125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 701/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/2C - 36.48 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paiyur					
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, சர்வே எண்.352/3ஏ3 இடம், , மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம். , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் (01-01),, தெற்கு - சர்வே எண்.352/3ஏ3 இடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 2 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், பையூர் பிள்ளைவயல் குரூப், பையூர் பிள்ளைவயல் கிராமத்தில், சர்வே எண்.352/2சி (சர்வே எண் முன்னூற்றி ஐம்பத்தி இரண்டில் இரண்டு சி) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.32.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 79 (எழுபத்தி ஒன்பது செண்டு)-ல் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (3.00 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (3.00 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (12.16 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (12.16மீட்டர்) இதற்கு 36.48 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், மேற்கண்ட சர்வே எண்.352/2சி (சர்வே எண் முன்னூற்றி ஐம்பத்தி இரண்டில் இரண்டு சி)ல் கட்டுப்பட்டுள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக, ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தினை இந்த நன்கொடை ஆவணத்தின் மூலம் எழுதி கொடுக்கிறேன்,		
2	1173/2025	06-Mar-2025 06-Mar-2025 06-Mar-2025	Gift deed	1. ஜெயசக்கரவர்த்தி 2. ராமபிரபு	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் பிரதிநிதி சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை வட்டம் சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/தனி அலுவலர் (வாணியங்குடி பஞ்சாயத்துக்காக) அவர்களுக்கும் அதற்கு பின் இனி வருங்காலங்களில் இப்பதவியினை வகிப்பவ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 701/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/2C - 693.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paiyur					
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேசசாலை எண் (02-02), , வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 2 இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், பையூர் பிள்ளைவயல் குரூப், பையூர் பிள்ளைவயல் கிராமத்தில், சர்வே எண்.352/2சி (சர்வே எண் முன்னூற்றி ஐம்பத்தி இரண்டில் இரண்டு சி) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.32.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 79 (எழுபத்தி ஒன்பது செண்டு) யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள 1. 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் (01-01)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (76.91 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (77.09 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (9.00 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (9.00 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 693.00 சதுர மீட்டர்		

		பரப்புள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் (01-01)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/2C - 288.89 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் (01-01),, மேற்கு - சர்வே எண்.352/4ஏ1ஏ1 இடம், , வடக்கு - சர்வே எண்.352/2பி இடம், , தெற்கு - சர்வே எண்.352/2டி இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 2 இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், பையூர் பிள்ளைவயல் குரூப், பையூர் பிள்ளைவயல் கிராமத்தில், சர்வே எண்.352/2சி (சர்வே எண் முன்னூற்றி ஐம்பத்தி இரண்டில் இரண்டு சி) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.32.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 79 (எழுபத்தி ஒன்பது செண்டு) யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் (02-02)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (7.20 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (7.20 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (40.08 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (40.00 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 288.89 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2-2) மேற்படி உத்தேச சாலைகளின் மூலைமுடக்குகள் 1.125 சதுரமீட்டர் * 2 = 2.25 சதுரமீட்டர் இதற்குள் மேற்படி உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் உள்பட மொத்த பரப்பு 984.14 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 352/2C - 36.48 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் (01-01),, தெற்கு - சர்வே எண்.352/3ஏ3 இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 2 இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், பையூர் பிள்ளைவயல் குரூப், பையூர் பிள்ளைவயல் கிராமத்தில், சர்வே எண்.352/2சி (சர்வே எண் முன்னூற்றி ஐம்பத்தி இரண்டில் இரண்டு சி) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.32.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 79 (எழுபத்தி ஒன்பது செண்டு) யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள .உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (3.00 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (3.00 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (12.16 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (12.16 மீட்டர்) இதற்கு 36.48 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate