வீரணம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களது செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திருமதி. S. உமாநாயகி

ந.க. எண் 2/2023

நாள்: 24.08.2023

பொருள்: மனைப்பிரிவு- திருப்பூர் மாவட்டம் - காங்கயம் வட்டாரம் வீரணம்பாளையம் கிராம ஊராட்சி-வீரணம்பாளையம் கிராமம் .ரீ.ச எண் 158/2C4, 0.2650 ஏக்கர் பரப்பில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி அளித்தல் தொடர்பாக.

பார்வை:

1. அரசாணை எண் 79 வீட்டு வசதி மற்றம் நகர்புற ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள் 04.05.2017
2. அரசாணை எண் 71 ஊரக வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.06.2023
3. தலைவர் வீரணம்பாளையம் ஊராட்சி அவர்கள் கடிதம் (சாலை பகுதிகள் பொது உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்காக தான பத்திர ஆவண எண் 7376/2021/ நாள் 29.11.2021
4. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1) துறை நாள் 31.01.2020
5. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் திருப்பூர் அவர்களின் தொழில் நுட்ப அனுமதி நடவடிக்கை ந.க.எண் KILLCJNX நாள் 07.07.2023

ஆணை:

திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கயம் வட்டம் வீரணம்பாளையம் கிராம ஊராட்சி வீரணம்பாளையம் கிராமம். ரீ.ச.எண் 158/2C4. 0.2650 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள கோரிய 2(இரண்டு) மனைகளுக்கு பார்வை 1-ல் காணும் அரசாணையில் குறிப்பிட்டுள்ள விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதியுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைப்படத்திற்கு ம.வ.ந.வா(தி.ம) எண் 202/2023 என்ற எண்ணிடப்பட்டு பார்வை 5-ல் கானும் கடிதத்தின்படி தொழில்நுட்ப அளவிலான (Techinical Approval) ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில் மேற்கண்ட கோரிய 2 மனைகளுக்கு வழி காட்டு மதிப்பில் 3% மனைப்பிரிவு மொத்த இடத்தின் விற்பனை மதிப்பில் (Market Value)-ல் கீழ்க்கண்டவாறு

S Umanayaki

தலைவர் / செயல் அலுவலர்,
வீரணம்பாளையம் கிராம ஊராட்சி.

உரிய அரசு தலைப்பில் வங்கிக் கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணம் Rs.21,000 வீரணம்பாளையம் ஊராட்சி Unapproved Layout regularatiion change A/Cக்கு செலுத்தப்பட்டு சலான் இணைக்கபட்டுள்ளது.

வ.எண்	க.ச.எண்	செண்ட்	வழிகாட்டு மதிப்பு/ஏக்கர்	வழிகாட்டு மதிப்பில் 3% வரன்முறைக்கு கட்டணம்.
1	158/2C4	0.2650 ஏக்கர்	950000	7600

எனவே மேற்படி கட்டணங்கள் யாவும் பெறப்பட்டுள்ளதாலும் திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு வீரணம்பாளையம் கிராமம் ஊராட்சியில் அமைந்துள்ள கோரிய மனைகளுக்கு பரிசீலனைக் கட்டணம் தொழில்நுட்ப அளவிலான ஒப்புதல் (Technical Approval) வழங்கி உத்தரவிட்டதால் கோரிய 2 மனைகளுக்கு மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதித்து இதன் மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது.

பார்வையில் காணும் 1முதல் 5வரை உள்ள அரசானை மற்றும் கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் இதற்கு பொருந்தும்.

பெறுநர்:

D.வாசுகி,
ஸ்ரீ விஜய் நிவாஸ்,
33 அமர்ஜோதி கார்டன்,
மேற்கு முதல் வீதி
காங்கயம் ரோடு,
திருப்பூர் 641504.

S Umemuft
தலைவர்/செயல் அலுவலர்,
வீரணம்பாளையம் கிராம ஊராட்சி.

நகல்:

1. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) திருப்பூர் அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்படுகிறது
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருப்பூர்
3. கிராம ஊராட்சி தலைவர், வீரணம்பாளைம் (உரிய பதிவேடுகளில் பதிவு செய்து தொடர் நடவடிக்கை எடுக்கும் பொருட்டு)
4. இருப்பு கோப்பிற்கு நகல்.