



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : காரிமங்கலம்

வருவாய் கிராமம் : 064 கெரகோடஅள்ளி

பட்டா எண் : 3765

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பொ.ராஜேந்திரன்

மனைவி

லட்சுமி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
342	3A1	0 - 26.26	0.75	--	--	--	--	2024/0105/05/309409- -2024/05/07/000545SD ----- Digitally signed:Govindaraj D Tahsildar 25/10/2024 05:42:36:PM
		0 - 26.26	0.75					

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 05/07/064/03765/80421 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 19-02-2025 அன்று 11:14:00 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அனுப்புநர்:

1. திரு. P. ராஜேந்திரன் த/பெ. பொன்னுசாமி,
 2. திருமதி. R. லட்சுமி க/பெ. P. ராஜேந்திரன்,
- # 5/440, பொன்னுசாமி தெரு,
கலெக்ட்ரேட் அஞ்சல்,
தருமபுரி வட்டம்,
தருமபுரி மாவட்டம் - 636 705.

பெறுநர்:

ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்கு முறை ஆணையம்,
1A, 1வது தளம், CMDA டவர் - II,
காந்தி இர்வின் பாலம் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை,
தமிழ் நாடு - 600 008.

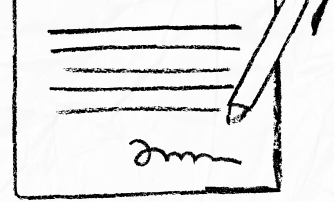
பொருள் : மனைப்பிரிவிற்கு TNRERA Order கோருதல் -
தொடர்பாக.

ஐயா,

தருமபுரி மாவட்டம், காரிமங்கலம் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், கெரகோட அள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண். 342/3A1 மற்றும் திண்டல் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண். 424B/1B1, 424B/1B3, 424B/2A1, 425B/1A, 425B/2A, 425B/3A1 - ஆகியவற்றில் 7570.00 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவிற்கு தருமபுரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் (DTCP) 19.12.2024 அன்று இணையதளத்தின் வாயிலாக அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. DTCP- அனுமதியினை அடிப்படையாக கொண்டு திண்டல் மற்றும் கெரகோட அள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் 04.01.2025 அன்று அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. DTCP மற்றும் Local Body அனுமதியில் திண்டல் கிராம சர்வே எண். 424B/1B3 என குறிப்பிடுவதற்கு பதிலாக சர்வே எண். 4248/1B3 என தவறுதலாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. DTCP மற்றும் Local Body அனுமதி இணையதளம் வாயிலாக வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால் அதில் மாற்றம் ஏதும் செய்ய முடியாத காரணத்தால் எனது மனைப்பிரிவிற்கான வருவாய் ஆவணமான பட்டாவில் குறிப்பிட்டுள்ள சர்வே எண்களை அடிப்படையாக கொண்டு TNRERA ஒப்புதல் வழங்குமாறு மிகவும் தாழ்மையுடன் கேட்டுக் கொள்கிறோம்.

இப்படிக்கு

P. Reja
R. L.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



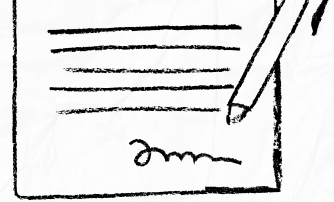
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate