Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pollachi	Date / நாள்: 26-Dec-2024
Village /கிராமம்:Pollachi Ward 2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 742/5, 743/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 25-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3091/2024	12-Mar-2024 12-Mar-2024 12-Mar-2024	Gift deed	1. உமாசங்கர்	1. பொள்ளாச்சி நகராட்சி ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4738/2017, 94/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 742/5, 743/1A2, 743/7 - 597.6 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pollachi Ward 2					
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ 743/6, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 12.2 மீட்டர் அகல நகராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், தற்போது கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், பொள்ளாச்சி உபபதிவு மாவட்டம், பொள்ளாச்சி வட்டம், பொள்ளாச்சி நகரம், மரப்பேட்டை பள்ளம் இட்டரி டவுன் சர்வே வார்டு.பி பிளாக் எண்.12, டவுன் சர்வே எண்.743/1ஏ2 நெ காலையில் ஓர்பாகம் தற்போது உட்பிரிவுப்படி டவுன் சர்வே வார்டு.பி பிளாக் எண்.12, டவுன் சர்வே எண்.743/7 நெ காலை பூமியையும், பின்னும் டவுன் சர்வே எண்.742/5 நெ காலை பூமியையும் சேர்த்து பு.ஏ 0.993 பூமியை வீடுகட்டும்		

		மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை அலுவலகத்தில் இணையதளம் மூலமாக விண்ணப்பம் செய்ததின் அடிப்படையில், கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர்; ஊரமைப்புத்துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கடித எண்.ஆர்ஓசி எண்.சிபிஎ/2ஓவிஎச்5என்எல்ஓ/2024/டிசிபி நாள்09.03.2024ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள லேஅவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள சாலைகளுக்கு எல்லைகளும், இந்தளவுள்ள 597.60 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pollachi Ward 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 742/5, 743/1A2, 743/7 - 465.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ 743/6, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 12.2 மீட்டர் அகல நகராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ 743/6, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 க்கு 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை 465.55 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் சாலை 1, 2 க்கு மொத்தம் 1063.15 சதுர மீட்டர், மூலை முடக்கு 3.37 சதுர மீட்டர் உட்பட்ட ஆக ஒட்டு 1066.52 சதுர மீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pollachi Ward 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 742/5, 743/1A2, 743/7 - 30.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 12.2 மீட்டர் அகல நகராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1, தெற்கு - டாங்கெட்கோ விற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் 30.15 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pollachi Ward 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 742/5, 743/1A2, 743/7 - 22.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 12.2 மீட்டர் அகல நகராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - டி.எஸ்.நெ 742/6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் டாங்கெட்கோகாக விடப்பட்டுள்ள 22.80 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டாங்கெட்கோ காக விடப்பட்டுள்ள இடமும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate