Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: செஞ்சி	Date / நாள்: 31-Dec-2024
Village /கிராமம்:ஒட்டம்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 8/1A1A, 8/1A1B1, 8/1A2B1, 8/1A2B2, 8/1A2C1, 8/1A2C2, 8/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 30-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2424/2024	01-Jul-2024 01-Jul-2024 01-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. கோமதி	1. ஒட்டம்பட்டு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் அப்பதவியை வகிக்க இருப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 174/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒட்டம்பட்டு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1A1A, 8/1A1B1, 8/1A2B1, 8/1A2B2, 8/1A2C1, 8/1A2C2, 8/9 - 2430.61 சதுரடி	
					Plot No./மனை எண் : Road 1, Road 2, Road 3, Road 4, Road 5	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபரக்குறிப்பில் காண்க, மேற்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபரக்குறிப்பில் காண்க, வடக்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபரக்குறிப்பில் காண்க, தெற்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விபரக்குறிப்பில்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.8/1ஏ1ஏ, 1ஏ1பி1, 1ஏ2பி1, 1ஏ2பி2, 1ஏ2சி1, 1ஏ2சி2, 9 ஆகிய நெம்பர்களில் கலந்தாற்போல் உள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.67 செண்டிற்கு 6748 சதுர மீட்டரில் அமைக்கப்பட்டுள்ள புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் - 1வது சாலை - கி-மே	

	காண்க			இருபுறமும் 17.80 மீட்டர், வ-தெ இருபுறமும் 9.10 மீட்டர் ஆக 161.93 சதுர மீட்டர் ஆகும். மூலை முடக்கு இல்லை. நான்கு எல்லை விபரங்கள் - வடக்கில் - சர்வே எண்.132/- காலி இடம் தெற்கில் - சர்வே எண்.8/11 கிழக்கில் - 2வது சாலை மேற்கில் - செஞ்சி - விழுப்புரம் 29.40 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை இதன் மத்தியில் மனைபிரிவாக ஒதுக்கப்பட்ட 1வது சாலை 2வது சாலை- கி-மே வடபுறம் 107.66 மீட்டர், தென்புறம் 104.97 மீட்டர், வ-தெ இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் ஆக 1063.15 சதுர மீட்டர் ஆகும். மற்றும் 2வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு இல்லை. நான்கு எல்லை விபரங்கள் வடக்கில் - சர்வே எண்.132/- காலி இடம் தெற்கில் - மனைப்பிரிவுகள் அமைய உள்ள மனைகள், 3வது, 4வது சாலை கிழக்கில் - சர்வே எண்.8/1ஏ2ஏ காலி இடம் மேற்கில் - 1வது சாலை இதன் மத்தியில் மனைபிரிவாக ஒதுக்கப்பட்ட 2வது சாலை 3வது சாலை- கி-மே இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், வ-தெ கிழக்குபுறம் 60.66 மீட்டர், மேற்குபுறம் 58.21 மீட்டர் ஆக 534.91 சதுர மீட்டர் ஆகும். மற்றும் 3வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 537.16 சதுர மீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள் வடக்கில் - 2வது சாலை தெற்கில் - சர்வே எண்.8/1பி1பி காலி இடம், கிழக்கில் - மனைப்பிரிவுகள் அமைய உள்ள மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவுகள் அமைய உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 3வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு. 4வது சாலை- கி-மே இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், வ-தெ கிழக்குபுறம் 70.89 மீட்டர், மேற்குபுறம் 68.94 மீட்டர் ஆக 503.38 சதுர மீட்டர் ஆகும். மற்றும் 4வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 505.63 சதுர மீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள் வடக்கில் - 2வது சாலை தெற்கில் - சர்வே எண்.8/1பி1பி காலி இடம், கிழக்கில் - மனைப்பிரிவுகள் அமைய உள்ள மனைகள், 5வது சாலை, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (ஏ), மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பி) மேற்கில் - மனைப்பிரிவுகள் அமைய உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 4வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு. 5வது சாலை- கி-மே வடபுறம் 14.11 மீட்டர், தென்புறம் 13.02 மீட்டர், வ-தெ இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக 97.66 சதுர மீட்டர் ஆகும். மற்றும் 5வது சாலைக்கு மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் ஆக 98.78 சதுர மீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள் வடக்கில் - மனைப்பிரிவுகள் அமைய உள்ள மனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண்.8/1பி1பி காலி இடம், சர்வே எண்.8/1ஏ3 ஏ & 8/1ஏ2ஏ காலி இடம் கிழக்கில் - சர்வே எண்.9/- மேற்கில் - 4வது சாலை இதன் மத்தியில் மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 5வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு. உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்- கி-மே வடபுறம் 11.22 மீட்டர், தென்புறம் 10.66 மீட்டர், வ-தெ இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், ஆக 32.82 சதுர மீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள் - வடக்கில் - மனைப்பிரிவுகள் அமைய உள்ள மனைகள் தெற்கில் - மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பி) கிழக்கில் - சர்வே எண்.8/1ஏ2பி1 மேற்கில் - 4வது சாலை இதன் மத்தியில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் - கி-மே வடபுறம் 10.66 மீட்டர், தென்புறம் 10.10 மீட்டர், வ-தெ இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், ஆக 31.14 சதுர மீட்டருக்கு நான்கு எல்லை விபரங்கள் - வடக்கில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (ஏ) தெற்கில் - மனைப்பிரிவுள் அமைய உள்ள மனைகள் கிழக்கில் - சர்வே எண்.8/1ஏ2பி1 மேற்கில் - 4வது சாலை இதன் மத்தியில் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆக மொத்தம் 2430.61 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள இடம்		
2	4193/2024	04-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. கோமதி	1. சுதர்சனன்	-

		04-Oct-2024 22-Oct-2024	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,85,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 174/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1A1A, 8/1A1B1, 8/1A2B1, 8/1A2B2, 8/1A2C1, 8/1A2C2, 8/9 - 2182.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒட்டம்பட்டு					
				Plot No./மனை எண் : 33		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விவரக்குறிப்பில் காண்க, மேற்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விவரக்குறிப்பில் காண்க, வடக்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விவரக்குறிப்பில் காண்க, தெற்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விவரக்குறிப்பில் காண்க			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 8/1ஏ1ஏ, 8/1ஏ1பி1, 8/1ஏ2பி1, 8/1ஏ2பி2, 8/1ஏ2சி1, 8/1ஏ2சி2, 8/9 ஆகிய சர்வே நெம்பர்களில் கலந்தாற்போல் உள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.67 செண்ட் (அ) 6748 சதுர மீட்டரில் ஜெய்ஸ்ரீ நகர் எனும் மனைப்பிரிவில் பொதுவாக விட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கு தெற்கு, மனை எண் 32 க்கு மேற்கு, என் காலி இடத்திற்கு கிழக்கு, சுமதி இடத்திற்கு வடக்கு, இதன் மத்தியில் கி-மே வடபுறம் 31 அடி, தென்புறம் 35 அடி, வ-தெ மேற்குபுறம் 61 அடி, கிழக்குபுறம் 71¼ அடி, ஆக 2182 சதுரடி காலிமனை முழுவதும் ஆகும். இதற்கு மனை எண் 33 ஆகும்.		
3	4295/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோமதி	1. ரஞ்சித்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,43,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 174/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1A1A - 1434.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒட்டம்பட்டு, ஜெய்ஸ்ரீ நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 30		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விவரக்குறிப்பில் காண்க, மேற்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விவரக்குறிப்பில் காண்க, வடக்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விவரக்குறிப்பில் காண்க, தெற்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விவரக்குறிப்பில் காண்க			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 8/1ஏ1ஏ, 8/1ஏ1பி1, 8/1ஏ2பி1, 8/1ஏ2பி2, 8/1ஏ2சி1, 8/1ஏ2சி2, 8/9 ஆகிய சர்வே நெம்பர்களில் கலந்தாற்போல் உள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.67 செண்ட் (அ) 6748 சதுர மீட்டரில் ஜெய்ஸ்ரீ நகர் எனும் மனைப்பிரிவில் பொதுவாக விட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கு தெற்கு, பொதுவாக விட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கு மேற்கு, மனை எண் 31 க்கு கிழக்கு, மனை எண் 29 க்கு வடக்கு, இதன் மத்தியில் கி-மே வடபுறம் 40 அடி, தென்புறம் 37 அடி, வ-தெ மேற்குபுறம் 34½ அடி, கிழக்குபுறம் 40 அடி, ஆக 1434 சதுரடி காலிமனை முழுவதும் ஆகும். மேற்சொன்ன காலிமனைக்கு சர்வே 8/1எ1எ நெம்பரில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். இதற்கு மனை எண் 30 ஆகும்.		
4	4474/2024	08-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. கோமதி	1. செல்வி	-

		08-Nov-2024 08-Nov-2024	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,32,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 174/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1A1A - 1325.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஒட்டம்பட்டு, ஜெய்ஸ்ரீ நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விவரக்குறிப்பில் காண்க, மேற்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விவரக்குறிப்பில் காண்க, வடக்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விவரக்குறிப்பில் காண்க, தெற்கு - ஜக்குபந்தி சொத்து விவரக்குறிப்பில் காண்க			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 8/1ஏ1ஏ, 8/1ஏ1பி1, 8/1ஏ2பி1, 8/1ஏ2பி2, 8/1ஏ2சி1, 8/1ஏ2சி2, 8/9 ஆகிய சர்வே நெம்பர்களில் கலந்தாற்போல் உள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.67 செண்ட் (அ) 6748 சதுர மீட்டரில் ஜெய்ஸ்ரீ நகர் எனும் மனைப்பிரிவில் - பொதுவாக விட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கு தெற்கு, பொதுவாக விட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழக்கு, மனை எண் 19 க்கு வடக்கு, மனை எண் 17 க்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் கி-மே இருபுறமும் 25 அடி, வ-தெ மேற்குபுறம் 49 அடி, கிழக்குபுறம் 57 அடி, ஆக 1325 சதுரடி காலிமனை முழுவதும் ஆகும். மேற்சொன்ன காலிமனைக்கு சர்வே 8/1எ1எ நெம்பரில் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். இதற்கு மனை எண் 18 ஆகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate