



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

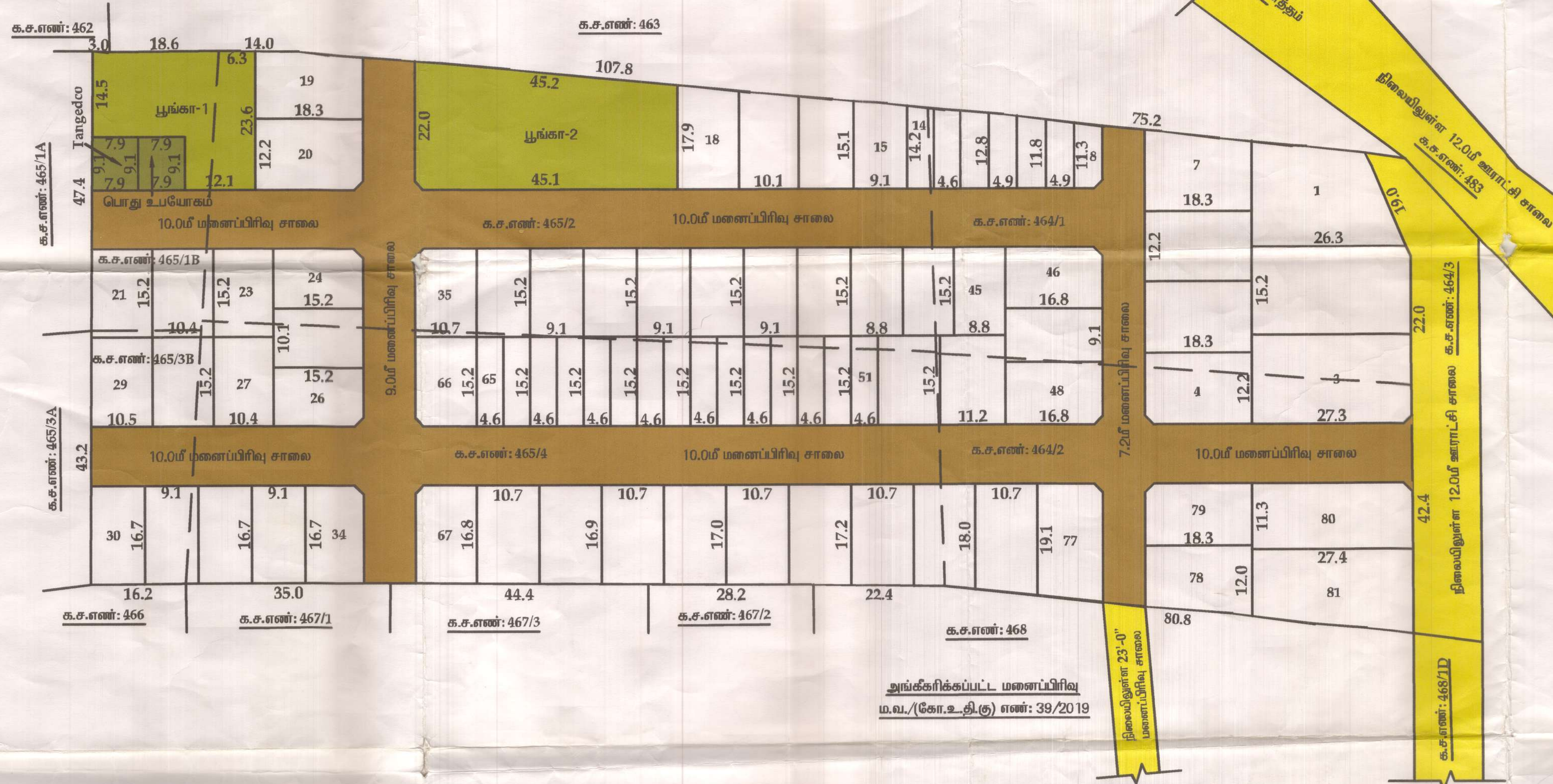
+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record



சீரமைப்பு
சீரமைப்பு : 235, ரூ : 13-7-23
தலைவர்
கீரணத்தம் ஊராட்சி
15/7/23



கி. கௌதுமி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

கோ. பாலமுருகன்
வரைவாளர் நிலை - 3

Document certified by Rajaguru R.

ந. கிரிஜா
Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2023.06.15 16:38:58

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்
கீரணத்தம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னார் வட்டம், கீரணத்தம் ஊராட்சி மற்றும்
கிராமம் க.ச.எண்: 464/1, 464/2, 465/1B, 465/2, 465/3B & 465/4-ல் உத்தேச
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1" = 66'0" (1: 800)
இணைப்புகள் விண்ணப்ப எண்: SBMSRSP/



குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 4.74 ஏக்கர் (19181.93 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 81

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

RWS மனைகளுக்கு தேவையான பரப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 10%
(19181.93 - 5151.58) x 10 % = 1403.03 ச.மீ

RWS மனைகளின் பரப்பளவு : 1463.08 ச.மீ = 10.42 %

RWS மனைகளின் எண் : 8 - 14, 51 - 65 = 22 மனைகள்.

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளடக்கித் தராமலாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை : 5151.58 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீட்டான பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பளவு :

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைப்பரப்பு x 10%
= (19181.93 - 5151.58) x 10 % = 1403.03 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்காவின் பரப்பு : 1412.94 ச.மீ 10.07 %

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளடக்கித் தராமலாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைப்பரப்பு) x 0.5%
(19181.93 - 5151.58) x 0.5 % = 70.15 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 71.89 ச.மீ -0.51 %

TANGEDCO - க்கு தராமலாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைப்பரப்பு) x 0.5%
(19181.93 - 5151.58) x 0.5 % = 70.15 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 71.89 ச.மீ -0.51 %

மூலம் மூடக்கு : 12.0 மீ உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் : 18 ந.தி (ம) கு.வ துறை நான் : 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளடக்கித் தராமலாகவும், அரசாணை எண் : 16 ந.தி (ம) கு.வ துறை நான் : 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO -க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளடக்கித் தராமலாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வட்டவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், அதனை கீரணத்தம் ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றாக மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு நேரிலுள்ள ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பில் ஏற்படக்கூடிய குழறினை ஏற்புடன் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிமூலமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் எதிர்ப்பு செல்லப்படும்.
4. விதிகளுக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இவ்வாறான நகரோடு நகர் ஊரமைப்பிற்குமேற்பட்ட ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வரம்புள்ளதற்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நகரமுதலமைப்பில் 60cm x 120cm அளவிலான தலைப் பக்கம் ஒரே பொது கட்டுரை பார்வைக்கு திறந்தவரை பிரதிபலிக்கப்படவேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண் : 181 ந.தி (ம) கு.வ துறை நான் : 09.12.2020-ன் படி நகர் சாலை, மழை நிவாரணம் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தொழில்நுட்ப இயக்குநர் அலுவலகம் உள்ளடக்கிய விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

ம.வ. / கோ.உ.தி.கு.எண்: 321 / 2023 (இணையவழி ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண் : 365 / 2023 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்
கோயம்புத்தூர்

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate